Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директор
Ш.Д. Карманов

«Алматы қаласы, Шевченко көшесі, 97 мекенжайындағы «М. Тынышпаев атындағы Қазақ көлік және коммуникация академиясы» АҚ ғимараттары кешенінің қасбеттерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2015 ж. № 02-0436/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Білім және Ғылым Министрлігі
«М. Тынышбаев атындағы Қазақ көлік және коммуникациялар Академиясы» АҚ

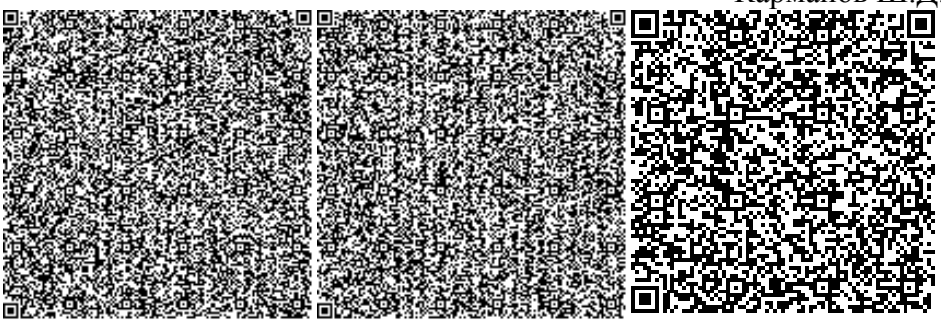
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Спецтехмонтаж СВ», Қостанай қаласы
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Шевченко көшесі, 97 мекенжайындағы «М. Тынышпаев атындағы Қазақ көлік және коммуникация академиясы» АҚ ғимараттары кешенінің қасбеттерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Карманов Ш.Д.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0436/15 от 19.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахская академия транспорта
и коммуникаций им. М. Тынышпаева»
Министерства образования и науки РК,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Спецтехмонтаж СВ»,
г. Костанай

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 294 от 12 июня 2015 года, заключенному с АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций им. М. Тынышпаева», Министерства образования и науки Республики Казахстан на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций им. М. Тынышпаева», Министерства образования и науки Республики Казахстан, г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ» (государственная лицензия ГСЛ № 13001688 от 25 января 2013 года, II категории, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, с приложением к лицензии на 5 страницах, от 25 января 2013 года,).

ГИП – Жалмилдин К.К. (приказ от 9 января 2015 года № 9).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», утвержденное исполнительным директором по хозяйственной работе АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» в 2015 году;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,1929 га, расположенный по адресу: Алмалинский район, ул. Шевченко, дом 97, город Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания учебных корпусов, выданный Алматинским территориальным управлением по управлению земельными ресурсами, от 3 июня 2005 года № 0226548;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция фасадов со строительством пристройки к нежилому помещению, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 97», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 22 октября 2014 года № 3142;

договор, заключенный между АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» и ТОО «Сецтехмонтаж СВ» по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97, № 195-03 от 30 декабря 2014 года;

письмо Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева - о финансировании строительства за счет собственных средств – рабочего проекта «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», № 16-12-798 от 31 марта 2015 года;

письмо АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» - о начале строительства по объекту «Реконструкция фасадов комплекса

зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97» в 2015 году, № 14-9-2345 от 13 августа 2015 года;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» - о применении вентилируемых фасадов, фасадов с применением штукатурного слоя из «Ceresit CVW» и солнцезащитной сетки допускается в павильонах №№ 1-5, № 17-06-09/1194 от 8 июля 2015 года;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» - о применении материалов для реставрации фасадов КазАТК, № 14-9-2211 от 20 июля 2015 года;

приказ АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» - о создании рабочей комиссии, для составления дефектной ведомости по проектно-сметной документации «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», № 4 «а» от 14 января 2015 года;

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», утвержденная исполнительным директором по хозяйственной работе АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева», в 2015 году;

список материалов, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту: «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», утвержденный проректором АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева», от 14 июля 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», письмо № 14-9-1867 от 5 июня 2015 года, выданное АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева»;

эскизный проект «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97» (цветовое решение фасадов), согласован КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» (без даты);

согласование эскизного проекта «Реконструкция фасадов со строительством пристройки к нежилому помещению, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 97», письмо № 04.2-03-3т-А-2936 от 29 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция фасадов со строительством пристройки к нежилому помещению, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 97», письмо № 1119 от 17 августа 2015 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по объекту «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», № 07-08-263 от 31 марта 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», письмо № 12-05-21 от 27 февраля 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ 195-03

Паспорт проекта - Том 1.

Пояснительная записка - Том 2.

Архитектурно-строительные решение - Том 3.1.

Архитектурно-строительные решение - Том 3.2.

ПОС - Том 4.

Сметная документация - Том 6.

Прайс-листы, утвержденные заказчиком, с альтернативными ценовыми предложениями.

Расчеты строительных конструкций.

Заключение о реконструкции фасадов административных зданий, расположенных по адресу г.Алматы, ул. Шевченко, 97, утвержденное заместителем Генерального директора АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечения эксплуатационной надежности и продление срока службы комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Комплекс зданий АО «КазАТК» расположен по северной стороне улицы Шевченко, западнее ул. Масанчи, в Алмалинском районе г. Алматы.

Всего комплекс административных зданий включает в себя пять павильонов.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии со схемой сейсмического микрорайонирования г. Алматы» здания рассоложены на участке II-А-1. Сейсмичность площадки - 9 баллов при I (первой) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Участок строительства характеризуется мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным (редко-супесчаным или суглинистым) заполнителем, перекрытым тонким (1,0-4,8 м) слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами и часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися суглинками, супесями, песками разной крупности. Грунтовые воды залегают на глубинах от 15-20 м.

Сейсмические условия участка без осложняющих факторов, приведенных в п. 3.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6.1.1 Существующее состояние объекта

Согласно заключения – «О реконструкции фасадов административных зданий расположенных по адресу г. Алматы, ул. Шевченко, 97», выполненным АО «КазНИИСА» в 2014 году выявлено следующее.

Комплекс зданий состоит из пяти павильонов с высотами восемь этажей, семь этажей, три этажа (два павильона) и два этажа.

Конструктивные схемы восьмиэтажного, семиэтажного, одного трехэтажного и двухэтажного павильонов представлены сборным железобетонным каркасом.

Плиты перекрытий и покрытий выполнены из сборных многопустотных плит.

Несущими конструкциями второго трехэтажного здания являются кирпичные стены. Плиты перекрытий и покрытия данного здания выполнены из сборных многопустотных плит. Данный павильон состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

В качестве ограждающих конструкций каркасных зданий использованы навесные легкобетонные панели. Крепление навесных панелей осуществляется при помощи опорных столиков в нижней части панелей и стержней, привариваемых к закладным деталям колонн в верхней части панелей.

Во втором павильоне предусмотрены железобетонные вертикальные солнцезащитные элементы, которые крепятся к железобетонному каркасу с помощью закладных деталей из прокатных стальных профилей.

Сообщение между павильонами осуществляется при помощи переходных галерей (всего три галереи).

Галереи выполнены в сборных железобетонных конструкциях в виде полносборного каркаса с навесными легкобетонными панелями.

Высота галереи между первым и вторым павильонами включает два этажа.

Высота галереи между вторым и третьим павильонами включает три этажа.

Высота галереи между вторым и пятым павильонами включает семь этажей.

Фундаменты в каркасных зданиях выполнены столбчатыми, отдельностоящими. В кирпичном здании фундаменты выполнены ленточными.

Оценка возможности реконструкции фасадов

Специалистами АО «КазНИИССА» было проведено визуальное обследование павильонов.

Обследованные здания были построены в разное время. Первый и второй павильон были построены в 1978 г. в соответствии с требованиями СНиП II-А.12-69* «Строительство в сейсмических районах». Третий павильон построен в 1968 году в соответствии с требованиями СНиП II-А.12-62 «Строительство в сейсмических районах». Четвертый павильон построен в 1987 году, пятый - в 1985 году в соответствии с требованиями СНиП II-А.7-81 «Строительство в сейсмических районах».

В действующих нормах сейсмические нагрузки на здания существенно увеличены по сравнению с нормами, по которым были спроектированы и построены рассматриваемые административные здания.

Третий павильон с несущими кирпичными стенами не соответствует требованиям п. 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006, так как на площадках с сейсмичностью 9 баллов высота здания с кирпичными стенами ограничивается 8,0 м или 2 этажами. Рассматриваемый павильон имеет 3 этажа.

Заказчиком предполагается выполнить декоративную штукатурку фасадов четырех павильонов с последующей покраской и облицевать фасад первого павильона плитками из травертина. Во втором павильоне предполагается демонтировать железобетонные солнцезащитные элементы.

Крепление плиток травертина предусматривает устройство металлического каркаса, который будет крепиться на навесные легкобетонные панели. Толщина плиток составляет не менее 2 см, вес 1,0 м^2 равен порядка 54 кг. Соответственно нагрузка на одну стеновую панель с размерами 6х1,5 м увеличится на 486 кг. Закладные детали, с помощью которых легкобетонные панели крепятся к каркасу зданий, рассчитаны на нагрузку только от навесной стеновой панели. Дополнительная нагрузка может привести к отрыву стеновой панели от каркаса. Также, дополнительная нагрузка от плиток травертина приведет к увеличению инерционных сил при сейсмическом воздействии.

Следовательно, устройство облицовки фасада из травертина снижает несущую способность здания, что противоречит требованиям действующих строительных норм.

Декоративная штукатурка и покраска фасадов четырех павильонов незначительно повлияет на несущую способность. Предполагается, что нагрузка на 1,0 м^2 будет составлять не более 5,0 кг.

Демонтаж вертикальных железобетонных солнцезащитных элементов во втором павильоне приведет к снижению массы здания и, соответственно к снижению инерционных сил при сейсмическом воздействии.

Работы по реконструкции фасадов зданий должны вестись специализированной строительной организацией, имеющей лицензию и допуски на производство работ в сейсмических районах

Строительные работы должны выполняться со строгим соблюдением правил по технике безопасности согласно требованию СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий»

Согласно выводам АО «КазНИИСА» - по оценке возможности реконструкции фасадов пяти павильонов АО «КазАТК», расположенных по северной стороне улицы Шевченко, западнее ул. Масанчи, в Алмалинском районе г. Алматы, позволяет заключить следующее:

для оценки сейсмостойкости необходимо выполнить поверочные расчеты несущих конструкций по результатам детального обследования в соответствии с требованиями сейсмических норм согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

устройство облицовки фасада из травертина не допускается, так как увеличение нагрузки (54 кг/м^2) снижает несущую способность здания, что противоречит требованиям действующих строительных норм;

декоративная штукатурка и покраска фасадов четырех павильонов допускается, при условии, что нагрузка от штукатурки не будет превышать 5,0 кг/м^2;

демонтаж вертикальных железобетонных солнцезащитных элементов допускается без мероприятий по усилению здания.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, утвержденным исполнительным директором по хозяйственной работе АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» в 2015 году, предусмотрены следующие виды работ:

демонтажные работы;

реконструкция (облицовка) фасадов зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций им. М. Тынышпаева».

Демонтажные работы

Согласно ведомости объемов работ на реконструкцию фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97, утвержденной Исполнительным директором АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по хозяйственной работе в 2015 году, демонтажными работами предусмотрено:

демонтаж железобетонных декоративных панелей павильона № 2;

разборка стен из легкобетонных панелей павильона № 3;

очистка стен от отделки штукатурным слоем толщиной 20 мм павильона № 3;

очистка стен от отделки штукатурным слоем толщиной 20 мм павильона № 5.

Реконструкция (облицовка) фасадов зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций им. Тынышпаева»

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий - II.

Реконструкция (облицовка) фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» предусматривает:

устройство композиции из 3-х видов наружной отделки из современных строительных материалов по современным прогрессивным технологиям;

штукатурная система «Ceresit VWS»;

устройством декоративного экрана из металлических фасадных кассет по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным зазором «Металл профиль»;

устройство солнцезащитного фасадного экрана из сетчатой композитной ткани с полиэстеровой основой.

Наружная отделка части стен зданий предусмотрена металлическими кассетами «ВФ МП 2005» по алюминиевым профилям системы «Металл Профиль» ГОСТ 22233-2001 производства г. Караганда.

Частичная отделка стен предусмотрена из облегчённой штукатурки по ГОСТ 31357-2007 с применением армирующей сетки из стекловолокна и штукатурного слоя общей толщиной 10 мм.

Устройство солнцезащитного экрана предусмотрено из сетчатой композитной ткани с полиэстеровой основой. Фиксация ткани обеспечивается с помощью системы алюминиевых профилей.

В качестве пароизоляционной мембраны используется нетканое полиэстеровое полотно.

Утепление стен при устройстве навесного фасада с вентилируемым зазором (НФсВЗ) на каркасных и бескаркасных зданиях предусмотрено негорючими минераловатными плитами типа «URSA».

При устройстве штукатурных фасадов на каркасных и бескаркасных зданиях в качестве утеплителя под штукатуркой по сетке применены негорючие жесткие минераловатные плиты типа «URSA».

Анкер крепления теплоизоляционных плит - тарельчатый Hilti IZ8x130(150) длиной 130-150 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствие требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

Все металлические конструкции и детали очищаются от грязи и ржавчины, сварные швы очищаются от шлака, поверхность конструкций обезжиривается растворителем №

647, № 648 или ацетоном после чего покрывается грунтовкой ГФ-021 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм).

Все стальные конструкции и соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129) общей толщиной слоя 110 мкм.

Противопожарные мероприятия

Рабочий проект выполнен в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При устройстве НФсВЗ и под декоративную штукатурку по сетке использован негорючий утеплитель типа «URSA».

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии.

На период эксплуатации вредное воздействие на окружающую среду отсутствует.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» выдано заключение государственной экологической экспертизы по объекту «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», от 31 марта 2015 года № 07-08-263.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 8,3 мес.

Начало строительства в 2015 году, согласно письму АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» от 13 августа 2015 года № 14-9-2345.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 8,3 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденной дефектной ведомости.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью на демонтажные работы, утвержденной заказчиком.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) На титульных листах архитектурно-строительных чертежей и штампах чертежей - приведены в соответствие с заданием на проектирование наименование объекта (не облицовка, а «Реконструкция фасадов комплексов зданий»).

2) Представлено заключение АО «КазНИИСА» - «О реконструкции фасадов административных зданий, расположенных по адресу г. Алматы, ул. Шевченко, 97».

3) Представлено письмо АО «КазНИИСА» - о возможности применения вентилируемых фасадов с применением штукатурного слоя из «Ceresit VWS», и солнцезащитной сетки в павильонах №№ 1-5, от 8 июля 2015 года № 17-06-/09/1194.

4) Общая пояснительная записка к проекту – дополнена материалами по согласованиям и заключениям.

5) Дефектная ведомость оформлена в установленном порядке с указанием даты и года.

6) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов (АС-1) заменены отмененные нормативные документы (СНиПы, ГОСТ) на действующие.

7) Обмерочные чертежи выделены отдельным альбомом.

8) В общих данных указаны антисейсмические мероприятия при устройстве фасадов.

9) На всех проектируемых чертежах фасадов даны схемы - блоков.

10) Дан узел противопожарных рассечек.

11) Дан узел устройства профилей на фасадах.

12) На листе АС-79 (павильон № 5) приведено в соответствие наименование чертежа на схеме и в штампе.

13) В спецификации элементов утепления и штукатурного слоя фасадов дана арматурная сетка и дан расход на нее в спецификации.

Сметная документация

14) Откорректировано наименование объекта в соответствии с заданием на проектирование.

15) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

16) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

17) Определена температурная зона, коэффициент согласно приложению к таблице № 3 СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» и откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

18) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 17 апреля 2015 года № 156-нқ.

19) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

20) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

21) Учтены коэффициенты на заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов согласно п. 1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

22) Заменены расценки по монтажу металлических конструкций на расценку сборника 9 «Металлические конструкции».

23) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства (А1.0,9).

24) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденной дефектной ведомости.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	125,67	110,78	-14,89
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	123,96	109,27	-14,69
	прочие затраты	млн. тенге	1,71	1,51	-0,20
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года	млн. тенге	385,10	339,16	-45,94
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	317,01	279,45	-37,56
	прочие затраты	млн. тенге	68,09	59,71	-8,38
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,6	8,3	+0,7

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года снижена на 45,94 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция фасадов комплекса зданий АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций имени М. Тынышпаева» по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 97», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 110,78 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 109,27 млн. тенге;
прочие затраты - 1,51 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2015 года - 339,16 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 279,45 млн. тенге;
прочие затраты - 59,71 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 8,3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казахская академия транспорта и коммуникаций им. М. Тынышпаева», Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора, от 12 июня 2015 года № 294.

8.3 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Шевченко көшесі, 97 мекенжайындағы «М. Тынышпаев атындағы Қазақ көлік және коммуникация академиясы» АҚ ғимараттары кешенінің қасбеттерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 110,78 млн. теңге,
соның ішінде	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 109,27 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,51 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 339,16 млн. теңге,
соның ішінде	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 279,45 млн. теңге;
басқа шығындар	- 59,71 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 8,3 ай.

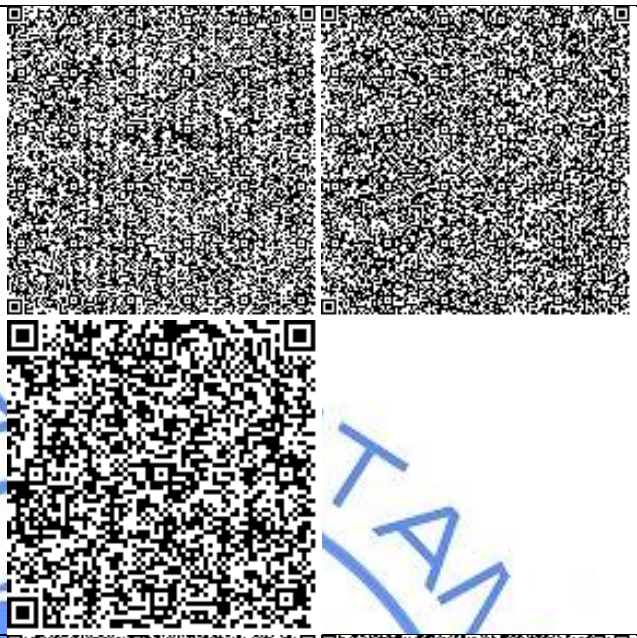
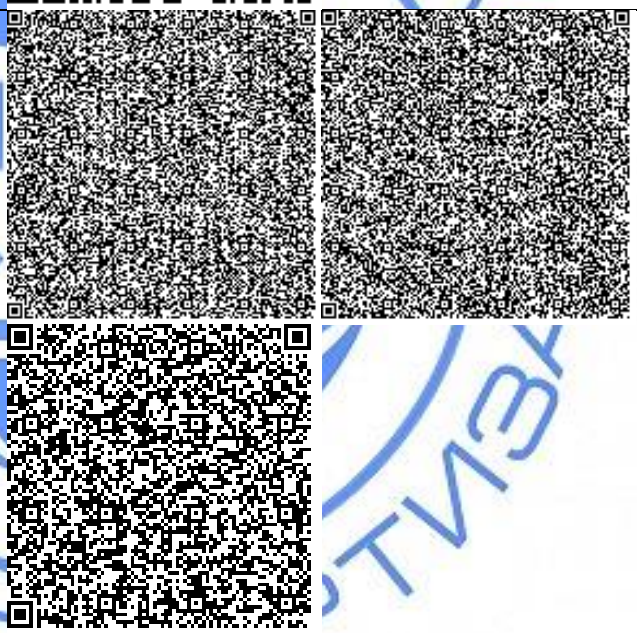
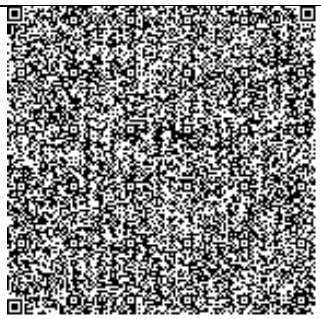
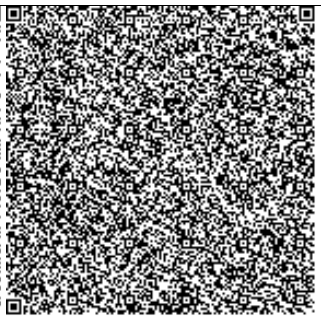
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 12 маусымдағы № 294 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы ҚР Білім және Ғылым Министрлігі «М. Тынышбаев атындағы Қазақ көлік және коммуникациялар Академиясы» АҚ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Балтагулов Д.Ш.	Заместитель директора	
Курмангалиев М.Б.	Заместитель начальника отдела	

Кожакулов Б.К.	Эксперт	
Колдасбаев С.Б.	Эксперт	

Алибекова Н.Я.	Ведущий специалист