Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-8р от «9» 03 2011 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность
лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «4» февраля 2011 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны № 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 от 9.11.09г. №20-20 от 7.12.09г. 20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: **Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя: **Рысбеков Т.Т.** - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика:
Лютов В.В. ГУ «Управление строительства г. Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Досаев В.М. – ГКП «Астана су арнасы», Жумабаев А.К. – АО «Астанатеплотранзит»,
Кушнаренко В.А.- АО «ГЭС», Куанышбеков Е.Б.- ГЦТ «Астанателеком»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Семов О.Е. ТОО «Астанагорпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Мустафина С.С. Аким р-на «Сарыарка»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Манжанова И.Р. ТОО «Эдем»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО городские электрические сети, АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Наружные инженерные сети к школе на 1200 мест южнее пр. Н. Тлендиева, ул. № 188, № 23/1

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. 188, № 23/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

№ 37-81п от 28.01.2009г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

№ 29 от 5.02.2010г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Эдем»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ТОО «Астанагорпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза РГП Госэкспертиза № 01-301/09 2.07.2009г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2010 г. окончание декабрь 2010 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 11 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мест т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			Линия связи-141.1м. Наружн. теплосети-39.73 Внутр. теплосети-676.0 Кабель 0.4 кВт.-524м. 10кВт.-1320 м. Водопровод-447.2 Канализация К1-348.7 Ливневая канализ К2-542.7	
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м.кв.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м.куб.		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных помещений	м.кв		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Кв..	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:						
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: сети водопровода, канализации, телефонизации, электроснабжения выполнены на основании техусловий представленных заказчиком 12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: 78.90 млн.тг.

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тг. в т. ч. встроенные в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61.99млн.тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: _____

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Наружные инженерные сети к школе на 1200 мест южнее пр. Н. Тлендиева, ул. № 188. № 23/1

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.** (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Рысбеков Т.Т.** (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (ЕсильСарыарка) **Мустафина С.С.** (подпись)

5.Заказчик- **Лютов В.В.** (подпись)

6.Генподрядчик – **Манжанова И.Р.** (подпись)

7.Эксплуатационной организации – Досаев В.М., Жумабаев А.К., Кушнаренко В.А. Куанышбеков Е.Б. (подпись)

8.Генеральный проектировщик **Семов О.Е.** (подпись)

9. Департамент по ЧС города – начальник **Искендиров Ж.Ж.** (подпись)

10.ГУ Управление санэпидемнадзора – директор **Бекшин Ж.М.** (подпись)

11 ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор **Бейсенбинов К.И.** (подпись)

12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК **Мейрамов А.А.** (подпись)

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов Е.М.** (подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Досаев В.М.** (подпись)

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.** (подпись)

16.АО «Городские электрические сети» - директор **Кушнаренко В.А.** (подпись)

17.АО «Астаназеленстрой» - директор **Жумагулов Ж.Ж.** (подпись)

18. ОАО «Астанагазсервис» – пред. правления **Кулжабаев А.С.** (подпись)

19. ГУ Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны **Аманжулов Р.М.** (подпись)

20.ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник **Жусупов А.М.** (подпись)

21. ГУ Управление финансов г. Астаны – зам. начальника **Сухотин А.В.** (подпись)

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 4.02 .2011 г окончание 4.03. 2011г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта