«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамда инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер құрылысы. 121 белгідегі тұрғын үйге инженерлік желілер және бас жоспар.Түзету**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)

11.04.2018 ж. № 06-0035/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ ШҚФ,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамда инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер құрылысы. 121 белгідегі тұрғын үйге инженерлік желілер және бас жоспар.Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0035/18 от 11.04.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ВКФ АО «КазНИИСА»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 01-0276 от 26.02.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее выдано заключение по рабочему проекту «Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121» № 06-0112/14 от 11 апреля 2014 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО;

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: АО «КазНИИСА», государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г., приложение подтверждено Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства город Астана.

ГИП – Зенков А.В., приказ АО «КазНИИСА» № 339 от 22.11.2017 г.

Субподрядные организации:

ТОО «Вика-люкс», государственная лицензия на изыскательсукую деятельность № 13003810 от 04.03.2013 г., выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ИП Дубовенко Л. П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01469Р от 10.10.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.10.2017 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № ШН-324 от 09.02.2018 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет бюджетных средств по программе 004 015 «Проектирование и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

постановление акима города Усть-Каменогорска ВКО № 4317 от 20.10.2017 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,5504 га для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе, позиция 121;

земельно-кадастровый план земельного участка № 085710 от 11 ноября 2017 г., кадастровый номер 05-085-102-1952 на земельный участок площадью 1,0152 га для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома, позиция 121.

акт выбора и обследования земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов позиции 120 и 121 в 19 жилом районе от 30.10.2012 г., подписанный комиссионно;

схема земельного участка;

сведения № 25113 от 08.05.2013 г. о земельном участке позиции 120 и 121 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска с выкопировкой из базы земельного кадастра со смежниками;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-04-04/6088 от 04.12.2017 г. о целесообразности корректировки проекта;

протокол заседания бюджетной комиссии от 07.02.2018 г. о целесообразности корректировки проекта;

сравнительная таблица по увеличению сметной стоимости, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

архитектурно-планировочное задание № 196/0-13 от 25.09.2013 г. на строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Жилой дом позиция 121;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 04-11-672 от 16.03.2018 г. о возобновлении строительства объекта – июнь 2018 г.;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 825-ш от 13.09.2013 г. о принятии точек подключения к сетям водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения согласно проекта, выполненного АО «Казэлектромонтаж»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ВостокГеоПром» г. Усть-Каменогорск в 2017 г., государственная лицензия ГСЛ №17017449 от 10.10.2017 г.;

топографическая съемка М 1:250, выполненная ТОО «Вика-Люкс» в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-328 от 09.02.2018 г. о дальности вывоза мусора – 25 км;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 04-11-787 от 03.04.2018 г. о расстоянии до пожарной части не более 3 км;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 04-11-784 от 02.04.2018 г. о расстоянии до пожарной части не более 3 км;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-366 от 14.02.2018 г. о реализации трехстороннего договора по проекту;

письмо ТОО «Оскемен-пласт» № 22 от 14.02.2018 г. по оплате работ по проведению комплексной экспертизы;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-327 от 09.02.2018 г. о разработки разделов телефонизации и телекоммуникации отдельным проектом;

письмо АО «ВК РЭК» № 02-20/4159 от 10.11.2017 г. о продлении технических условий на электроснабжение до 30.11.2018 года;

гидравлический расчет-схема кольцевой водопроводной сети с указанием гарантированного напора в точке подключения, выполненный АО «КЭМОНТ», согласованный ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 04-11-784 от 02.04.2018 г. о том, что ливневую канализацию в данном проекте не учитывать.

Технические условия:

на электроснабжение объекта № 64.19/718 от 05.03.2013 г., выданные АО «ВК РЭК»;

на водопотребление и водоотведение № 821 от 20.11.2017 г., выданные ГКП «Өскемен Водоканал»;

на присоединения к тепловым сетям № 07-01-02-42/980 от 03.11.2017 г, выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;

на точки подключения жилых домов поз. 119, 120/1, 120, 121, 120/2, 122 к сетям теплоснабжения 3 квартала 19 жилого района № 1913/02.2 от 20.11.2013 г., выданные АО «КЭМОНТ»;

на точки подключения жилых домов поз. 119, 120/1, 120, 121, 120/2, 122 к сетям электроснабжения в 3 квартале 19 жилого района № 1916/02.2 от 20.11.2013 г., выданные АО «КЭМОНТ»;

на точки подключения жилых домов поз. 119, 120/1, 120, 121, 120/2, 122 к сетям водопровода и канализации в 3 квартале 19 жилого района № 1950/02.2 от 28.11.2013 г., выданные АО «КЭМОНТ».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение по рабочему проекту ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № ЮЛГ00019 от 17.01.2014 г. в части соответствия выданному АПЗ;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 990-ш от 25.10.2013 г. о том, что все заключения и согласования, выданные ранее на жилые дома поз. 120/2, 122, 119, 121 считать действительными на объекты инженерных сетей к жилым домам соответствующих позиций;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска» № 3271 от 12.11.2013 г. с согласованием проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-325 от 09.02.2018 г. в части соответствия выданному заданию на проектирование;

согласование плана инженерных сетей рабочего проекта, выданное ГКП «Оскемен Водоканал» и АО «Казэлектромонтаж», проставленное на чертежах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 42-2017-121):

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ);
Том 2. Разделы:
Генеральный план и транспорт (ГП),
Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК),
Наружные тепловые сети (ТС),
Строительные решения тепловых сетей. (ТС.АС),
Наружные сети электроснабжения (ЭС);
Том 3. Спецификации оборудования, изделий и материалов (С);
Том 4. Сметная документация (СД);
Том 5. Проект организации строительства (ПОС),
Том 6. Охрана окружающей среды (ОВОС).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома поз. 121 расположен в левобережной части города Усть-Каменогорска в 19 жилом районе.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 391,0-393,0 м.

Общий уклон поверхности на север, северо-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

вес снегового покрова – 1,50 кПа;

сейсмичность района строительства - 7 баллов;

сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ВостокГео-Пром» в 2017 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к мелкосопочнику. В геологическом строении территории изысканий принимают участие палеозойские породы осадочного генезиса.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1–сланцы хлоритовые слабовыветрелые, слаботрещиноватые, окварцованные, серого, серо-зеленого цвета. Вскрыты с глубины 0,0 м. Мощность слоя 1,0 и более м. Физико-механические свойства грунтов:

Нормативное значение плотности 2,82 г/см^2.

Коэффициент выветрелости – 0,97.

Rc = 12-20 Мпа.

Грунт классифицируется как плотный.

Подземные воды в период изысканий (ноябрь 2017 г) не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов – 264 см.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого дома поз. 121 предусмотрено в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска.

Корректировка генерального плана предусмотрена в связи с актуализацией топографической съемки и геологических изысканий, предоставленных заказчиком.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право временного безвозмездного землепользования №0879960 от 13 июня 2013 года, кадастровый номер земельного участка 05-085-102-1430, площадь земельного участка – 2,5504, целевое назначение: для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов поз.120 и 121. Для жилого дома поз. 121 площадь участка согласно проекта – 1,0152 га.

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, утвержденного эскизного проекта, на топографической съемке М 1:500, выполненного ПК «Вика Люкс», СНиП РК 3.01-01-2008, СНиП РК 2.02-05-2009* и других нормативных документов.

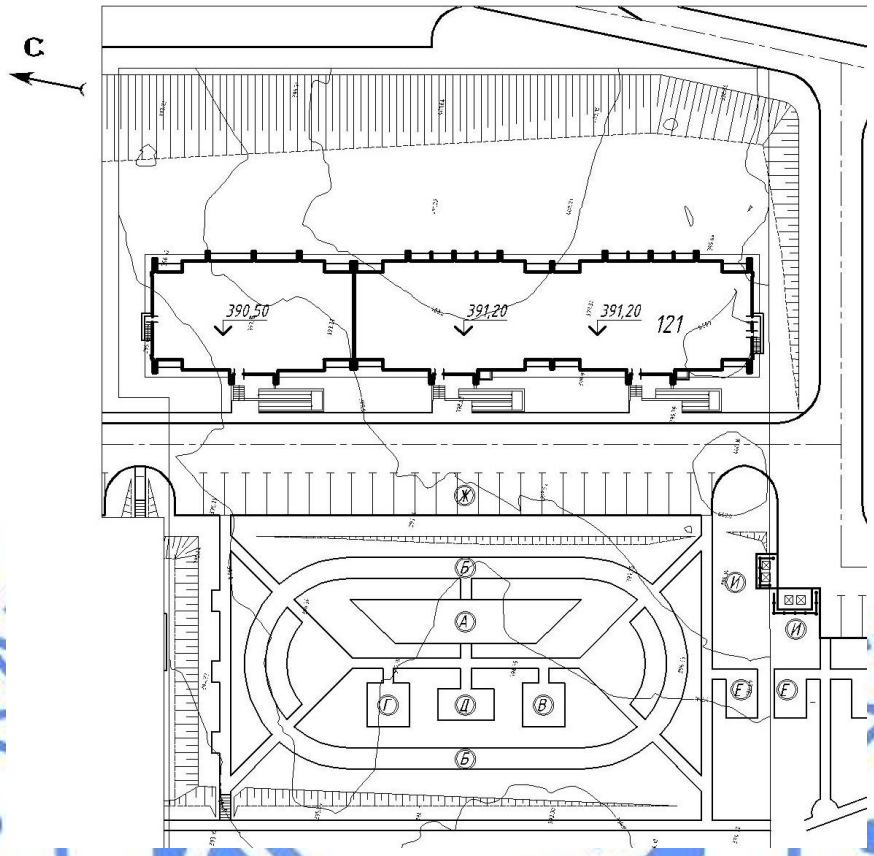


Рис. 1. Схема размещения
1. Жилой дом поз. 121

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом противопожарных требований, требований инсоляции здания и придомовой территории в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Расстояние от края проезда до стен здания жилого дома дворового фасада предусмотрено не менее 5,00 м, со стороны главного фасада предусмотрена посадка газона по гравийно-песчаной смеси для возможности проезда пожарных машин, в данной зоне не предусмотрена рядовая посадка деревьев и воздушных инженерных коммуникаций.

Для организации хранения автотранспорта жильцов жилого дома предусмотрена парковка на 25 машино-мест, в том числе для МГН. Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон жилого здания предусмотрено с учётом нормативных требований.

Проектом предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для отдыха инвалидов, площадка для настольного тенниса. Вокруг данных площадок предусмотрена велодорожка. Отдельно расположена площадка для чистки ковров. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрены: беседка, столы для тенниса

и стол со скамьей. На игровой площадке предусмотрено игровое оборудование для детей различного возраста: песочница, качели, горка, лазалка, гимнастическая и шведская стенки.

Расстояние от площадок до окон жилого дома соответствует нормативным требованиям.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн на площадках и у входов в здание. Для отдыха предусмотрены скамейки у входов в здание и на площадках.

Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон жилого дома на нормативное расстояние и размещена на участке. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку предусмотрена из мелкозернистого асфальтобетона типа А марки II по СТ РК 1225-2003 по щебеночно-гравийной смеси, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек, рассчитанная на пешеходную нагрузку, предусмотрена с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона типа А марки II по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Конструкция детской площадки из каменных высевок с обрамлением бортовыми бетонными камнями марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Для озеленения территории предусмотрены рядовые посадки рябины сибирской, калины бульдонеж, рябины черноплодной, спиреи средней, жасмина, бузины, сирени. По периметру велодорожки предусмотрена «живая» изгородь из вяза мелколистного. Для уменьшения пылящих поверхностей свободная от застройки территория засеяна многолетними травами. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

В рабочем проекте предусмотрена вертикальная планировка участка строительства, в пределах границ отведённого земельного участка, с учётом: прилегающей территории жилого дома поз. 120, проспекта Есенберлина, предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого земельного участка предусмотрены, с учётом отвода поверхностных вод от здания, со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. Для отвода поверхностных вод предусмотрено устройство открытой системы водоотвода по проезжей части проездов и далее (согласно письма ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» за №04-11-784 от 02.04.2018 года) в дождеприемные лотки проектируемой ливневой канализации, расположенные вдоль внутриквартального проезда 3 квартала между магистралью Южная и пр. К. Маркса.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: при входах в здание предусмотрены пандусы; в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия; предусмотрены места для автотранспортных средств маломобильных групп населения.

На основании письма ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» за №04-11-787 от 03.04.2018 года в 19 жилом районе согласно ПДП предусмотрено проектирование пожарной части, расстояние от проектируемой пожарной части до жилого дома поз. 121 – не более 3 км, что соответствует п.16.7 СНиП РК 3.01-01-2009.

За относительную отметку 0.000 принята отметка первого этажа равная абсолютной 391,20 и 390,50.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица № 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка поз. 121	га	1,0152
2	Площадь застройки	кв.м	1470,0
3	Площадь покрытий	кв.м	3182,0
4	Площадь озеленения	кв.м	5500,0

6.2.2 Строительные решения

Тепловые сети

Прокладка тепловой сети запроектирована в сборных железобетонных каналах из лотковых элементов по серии 3.006-1-2.87. Перекрытие каналов предусмотрено из сборных железобетонных плит по серии 3.006-1-2.87. В качестве скользящих опор приняты сборные подушки по серии 3.006.1-2/87 вып. 2. В основании сборных железобетонных лотков предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Неподвижные опоры:

стены толщиной 250 мм и днище толщиной 150 мм - монолитные бетонные, из бетона класса В12,5;

плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии 3.006-1-2.87;

опорные конструкции - металлические, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

В основании неподвижных опор предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием строительных конструкций тепловой сети служат сланцы трещиноватые, слабовыветрелые (1 ИГЭ).

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом за два раза по праймеру. Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена лакокрасочным покрытием - двумя слоями эмали по слою грунта.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Корректировка раздела заключается в изменении отметок заглубления сети теплоснабжения в связи с актуализацией топографической съемки и геологических изысканий, предоставленных заказчиком.

Рабочий проект тепловой сети разработан на основании технических условий № 07-01-02-42/980 от 03.11.2017 года, выданных АО «УК ТС» и в соответствии МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры УТ8 внутриквартальных сетей 3-го квартала 19' жилого района, разработанной ранее АО «Казэлектромонтаж».

Основной источник теплоснабжения - Левобережная ТЭЦ - 2, резервный теплоисточник - АО AES Усть-Каменогорская ТЭЦ, котельная №2.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70 °С.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ.

Трубы приняты электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов 60мм, для обратных - 40 мм с учетом уплотнения.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота.

Спуск воды предусматривается в дренажный колодец в ранее запроектированной тепловой камере УТ1 в низшей точке теплосети.

Протяженность теплосети - 69,4 м.

Таблица № 2

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт				
	Отопление	Вент.	ГВС	Технол.	Всего
Жилой дом	174000	-	296496	---	470496

Водоснабжение и канализация

Корректировка раздела заключается в изменении отметок заглубления сетей водопровода и канализации в связи с актуализацией топографической съемки и геологических изысканий, предоставленных заказчиком.

Водоснабжение жилого дома поз. 121 запроектировано в соответствии с техническими условиями на водопотребление и водоотведение № 821 от 20.11.2017 г., выданными ГКП «Өскемен Водоканал» и принято от ранее запроектированных сетей водопровода 3 квартала 19 жилого района диаметром 200 мм выполненных ТОО «Казэлектромонтаж».

Гарантированный напор в ранее запроектированной сети водопровода 3 квартала 19 жилого района составляет 48,0 м.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома составляет 26,0 м.

На площадке приняты системы:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1);

бытовой канализации (К1).

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно питьевая и противопожарная.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение осуществляется от ранее запроектированных пожарных гидрантов, установленных в колодце ПГ-1 и ПГ-43** на внутриквартальной сети водопровода.

Колодцы с пожарными гидрантами оборудованы дополнительными утепляющими крышками, выполненными из хвойных пиломатериалов толщиной 0,047 м по ГОСТ22454-84*.

Таблички с указанием расположения пожарных гидрантов приняты по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 г.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 89х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией и напорных полиэтиленовых труб диаметром 110х10,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Отвод бытовых стоков от жилого дома принят самотеком в ранее запроектированную канализационную сеть диаметром 200 мм для жилого дома поз.120, с подключением в колодце № 1*.

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб диаметром 200 и 160 мм по ТУ 2248-001-99718665.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

ввод водопровода запроектирован из стальных труб;

заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;

в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Таблица № 3

Основные показатели по разделу НВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1)	37,80	2,76	1,27
Горячее водоснабжение	25,20	4,26	1,82
Хозяйственно-бытовая канализация	63,00	7,02	4,69

Протяженность трассы сетей:

канализации – 181,0 м.

водопровода – 143,0 м, из них 47,0 м в две нитки.

Электротехнические решения

Корректировка раздела заключается в изменении отметок заглубления сетей электроснабжения в связи с актуализацией топографической съемки и геологических изысканий, предоставленных заказчиком.

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) за №257 от 05.03.2013 года, выданных АО «ВК

РЭК», продленных за №4608 от 24.07.2017г в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Сети электроснабжения 10 кВ и трансформаторные подстанции разработаны отдельным проектом и данным проектом по корректировке не рассматривается.

Данным рабочим проектом предусматривается прокладка сетей электроснабжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-33а до жилого дома.

Потребители электроэнергии жилых домов относятся по надежности электроснабжения ко II категории, за исключением лифтов и противопожарных устройств, относящихся к I категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от проектируемой двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов. Требования надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечивается во внутренней сети.

Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4 кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей.

Проектируемая КЛ-0,4 кВ выполнена кабелем ВБбШв-1 и прокладываются непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из глиняного (красного) кирпича. При пересечении проезжей части территории проектируемые кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых трубах.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Таблица №4

Основные электротехнические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значения
Категория электроснабжения		II
Напряжение питания	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	102,3
Расчетный ток	А	158,8
Длина кабельной траншеи	м	144
Длина кабельной линии 0,4 кВ	м	222

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ДО АО «КазНИИСА» (государственная лицензия от 13 июня 2016 года № 0000154).

Влияние на атмосферу

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации будет являться въезд-выезд автотранспорта на парковки (источник выброса неорганизованный 6001).

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации от автотранспорта не устанавливаются согласно статье 28 Экологического кодекса РК.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: пересыпка инертных материалов, сварочные, покрасочные работы, автотранспорт (источники неорганизованные 6001-6004).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,27261 г/с;

валовый выброс – 0,52646201 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

Ближайшая существующая жилая зона расположена на расстоянии 30 м в западном направлении от участка строительства. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Охрана окружающей среды» ближайший водный объект (ручей Шешек) находится на расстоянии более 1,5 км. Участок строительства расположен вне водоохранной зоны и вне водоохранной полосы водного объекта.

Сток ливневых и талых вод организован в пониженные места рельефа, в дальнейшем собираются в проектируемую в перспективе ливневую канализацию.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта предусматривается снятие потенциально плодородного слоя почвы с дальнейшим использованием при благоустройстве территории.

В целях благоустройства предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов, площадок с бортовым камнем, установка малых архитектурных форм. Для озеленения территории будет посажено: 2 рябины, рядовая посадка кустов жасмина, бузины, сирени, рябины черноплодной, калины, вяза мелколистного, спиреи средней, устройство газона и цветника.

Отходы на период строительства и эксплуатации представлены отходами производства и потребления. Всего отходов за период строительства (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070)) – 6,4501 т, из них: производства – 2,95 т, потребления – 3,5001 т.

На период эксплуатации будет образовываться смет с территории (GO060) зеленого уровня – 15,91 т/год.

Сбор и временное хранение (не менее 6 месяцев) всех образующихся отходов на период строительства и эксплуатации осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест

санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом по договору со спецорганизациями, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Реализация данного проекта направлена на обеспечение жителей многоэтажных жилых домов инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска поз. 121 жильём и комфортным условиям проживания.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект корректировки генерального плана и инженерных сетей разработан для жилого дома №121, расположенного в 3 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогрска. Площадка свободна от застройки и инженерных сетей. Для удобства жителей во дворе, на расстоянии 15 метров от окон, запроектирована временная гостевая парковка на 22 машиноместа, предусмотрены место для маломобильных групп населения. Расстояние от парковки до жилого дома составляет 20м, что не противоречит требованиям санитарных правил. Для сбора и хранения ТБО на расстоянии 25 метров от жилых домов и не далее 100 метров от входа в подъезды расположена площадка для мусоросборных металлических контейнеров с крышками. Площадка открытая, с водонепроницаемым покрытием, железобетонным ограждением высотой 1,2 метра. Проктом предусмотрено благоустрйство и озеление территории двора, с организцией площадок для отдыха и игр, установка скамеек и урн.

Водоснабжение и канализование жилого дома № 121 запроектированы от проектируемых магистральных сетей согласно ТУ № 821, от 20.11.2017 г, выданных ГКП «Оскемен Водоканал». Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Размещение и устройство водопроводных сетей, с возможностью нормативной организации санитарно-защитной полосы, соответствует требованиям санитарных правил МНЭ РК №209 от 16.03.2015года.

Теплоснабжение предусмотрено от внутриквартальных сетей согласно ТУ №07-01-02-42/980 от 30.11.2017 года, выданных АО «Казэлектромонтаж». Размещение электросетей предусмотрено кабельными линиями в специальных траншеях. Размещение инженерных сетей предусмотрено на безопасном расстоянии от жилых зданий и

гражданских сооружений; вне территорий водоохранных зон, кладбищ, скотомогильников и полигонов, при этом объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны, что соответствует требованиям санитарных правил МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. и СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Ранее проектные решения по строительству жилых домов и инженерных сетей были согласованы ГУ УГСЭН г.Усть-Каменогорска (санитарно-эпидемиологическое заключение №1660 от 14.11.2013 года).

После заверешения капремонта, проектом предусмотрена промывка, дезинфекция и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, с проверкой соответствия качества подаваемой воды нормативным требованиям, согласно санитарным правилам МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года.

Для санитарно-бытового обслуживания предусмотрена установка бытовых вагончиков, в которых предусмотрены: комнаты отдыха и приема пищи, гардеробные, душевые; помещения для обогрева, помещение сушки спецодежды, биотуалет. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей обеспечивают соблюдение требований санитарных правил МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015.

Проект корректировки генерального плана и инженерных сетей соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011 и заданием на проектирование.

В ПОС решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненного в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 4,0 месяца, в том числе на остаточный объем работ 3 месяца.

Согласно письму заказчика № 04-11-672 от 16.03.2018 года определен срок начала строительства – июнь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19 - 2.22, 31 - 2.36) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных и дополнительных объемов работ:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-казахстанской области № 06-0112/14 от 11 апреля 2014 года;

стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);

средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);

средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47, на период 2016 - 2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 7 заседания РБК от 13 февраля 2017 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	55,747
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	53,655
1.2	прочие	млн. тенге	2,092
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016; 2018 г. г.	млн. тенге	198,344
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	161,428
2.2	прочие	млн. тенге	36,916

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительные документы и согласования

1. Представлены данные АО «КЭМОНТ» по точкам подключения к сетям водопровода (с указанием гарантированного напора) и канализации, теплоснабжения и электроснабжения.

2 . Представлено письмо о продлении технических условий по электроснабжению.

3. Представлено согласование по корректировке проекта от организаций, выдавших ТУ.

4. Представлена лицензия ТОО «Вика-люкс».

Генеральный план

Общие замечания

5. Представлено письмо о расстоянии до ближайшего пожарного депо, что соответствует п.16.7 СНиП РК 3.01-01-2008.

6. Представлен эскизный проект для жилого дома поз. 121.

7. Получены рекомендации по локализации ливневых стоков от ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

8. Представлена выкопировка с ПДП 19 жилого района согласно АПЗ №196/0-13 от 25.09.2013 года, раздел В Градостроительные требования.

Пояснительная записка

9. Раздел «Генеральный план»: приведен в соответствие с принятыми проектными решениями.

10. ГП-1. Приведены в соответствие показатели в таблице «Основные показатели по ГП».

11. ГП-2. На разбивочном плане показана городская геодезическая сетка согласно ГОСТ 21.508-93. Указано наименование прилегающей улицы.

12. Предусмотрены места для стоянки транспортных средств МГН согласно таблицы 5 СП РК 3.01-101-2013.

13. ГП-4. Даны примечания по объемам при устройстве подземных частей здания и подземных сетей.

14. ГП-4. Даны пояснения по снятию грунта – с учетом вертикальных отметок генерального плана жилого дома поз. 120 и ул. Есенберлина.

15. ГП-5. Сводный план инженерных сетей согласован смежными разделами.

16. ГП-6. В таблице «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок» указаны объемы по бортовым камням.

17. ГП-6. Откорректирован тип покрытия для площадки для чистки ковров – принят тип 2.

18. ГП-6. Принято ограждение для мусорных контейнеров согласно санитарных правил №125 от 24.02.2015 г.

19. ГП-7. Даны пояснения: объем бетона при устройстве МАФ учтен в расценке, исключено устройство скамейки и урны на площадке для чистки ковров. Все МАФ приняты по УСН РК 8.02-3.01-2017.

20. ГП-8. Уточнено количество вяза мелколистного, рябины черноплодной в таблице «Ведомость элементов озеленения».

21. ГП-8. Расстояние от деревьев и кустарников до инженерных сетей принято по таблице 9.2 СНиП РК 3.01-01-2008.

22. ГП-9. Объемы, указанные в таблице «Ведомость объемов работ» приведены в соответствие с объемами, указанными в таблице «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок».

Инженерно-геологические изыскания

23. Представлено заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Восток-Геология» в 2013 г.

24. Согласно п. 4.7 СНиП РК 2.03-30-2006, указана категория грунта по сейсмическим свойствам и уточненная сейсмичность площадки строительства.

Строительные решения тепловых сетей

Пояснительная записка

25. Пояснительная записка дополнена описанием строительных решений по разделу ТС.АС.

Чертежи

Раздел ГП.

26. В разделе ГП нанесены выработки инженерных изысканий по уточненной геологии.

Раздел ТС.АС

27. Лист ТС.АС-1. Уточнено, что при корректировке даны ссылки на дополненную геологию.

Водоснабжение и канализация

28. Пояснительная записка дополнена информацией о необходимости корректировки проекта.

Чертежи НВК

29. Лист 3. Нанесены планировочные отметки в районе колодца ПГ-43**.

30. Лист 5. Уточнена отметка у колодца ПГ-43**.

Электротехнические решения

31. Штампы рабочего проекта откорректированы.

32. Пояснительная записка откорректирована.

33. Представлены точки подключения сетей электроснабжения.

34. Длина кабельной трассы уточнена.

Оценка воздействия на окружающую среду

35. Раздел ОВОС приведен в соответствие с корректировкой проектных решений 2017 года.

Организация строительства

36.Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

37. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04-03-2008.

Сметная документация

38. Сметная документация приведена в соответствие с объемами и видами работ согласно ведомости выполненных и остаточных объемов работ.

39. На остаточный и дополнительный объем работ дополнены затраты на оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска и средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011.

Проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1, соответствуют исходным данным, требованиям государственных нормативов, норм проектирования и нормативно-правовым документам в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

	Наименование показателей	Ед.	Показатели по проекту

№ п.п.		изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка поз. 121	га	1,0152	1,0152
2	Протяженность сетей канализации	км	0,181	0,181
3	Протяженность сетей водопровода	км	0,143	0,143
4	Длина кабельной трассы	км	0,144	0,144
5	Протяженность теплосети	км	0,694	0,069
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	58,123	55,747
	в том числе:			
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	57,343	53,655
6.2	прочие затраты		0,780	2,092
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016; 2018 г. г.	млн. тенге	206,767	198,344
	в том числе:			
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	172,874	161,428
7.2	прочие затраты		33,893	36,916
	из них:			
	2013 г.	млн. тенге		0,640
	2016 г.			44,528
	2018 г.			153,176
8	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с объемами и видами работ согласно ведомости выполненных и остаточных объемов работ.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате дополнения затрат на остаточный и дополнительный объем работ дополнены затраты на оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска и средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

Общее снижение сметной стоимости составило – 8,423 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121. Корректировка»** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка поз. 121	1,0152	га.
Протяженность сетей канализации	0,181	км.
Протяженность сетей водопровода	0,143	км.
Длина кабельной трассы	0,144	км.
Протяженность теплосети	0,069	км.
Общая сметная стоимость строительства		
в базовых ценах 2001 года	55,747	млн. тенге
в том числе: СМР	53,655	млн. тенге
прочие затраты	2,092	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства		
в текущих и прогнозных ценах 2013; 2016;		
2018 г. г.	198,344	млн. тенге
в том числе: СМР	161,428	млн. тенге
прочие затраты	36,916	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ВКФ АО «КазНИИСА» в соответствии с условиями договора от 26.02.2018 г. № 01-0276.

6. С выходом данного заключения, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО № 06-0112/14 от 11 апреля 2014 года «Строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО. Генеральный план и инженерные сети к жилому дому позиция 121» считать утратившим силу.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамда инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер құрылысы. 121 белгідегі тұрғын үйге инженерлік желілер және бас жоспар.Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

121 белгідегі жер телімінің ауданы	1,0152	га
Кәріз желілерінің ұзындығы	0,181	км
Су құбыры желілерінің ұзындығы	0,143	км
Кабель трассасының ұзындығы	0,144	км
Жылу желісінің ұзындығы	0,069	км

2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	55,747	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	53,655	млн. теңге
басқада шығын	2,092	млн. теңге
2013, 2016, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	198,344	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	161,428	млн. теңге
басқада шығын	36,916	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.02.2018 ж. №01-0276 шарттың талаптарына сәйкес ««ҚазҚСҒЗИ» АҚ ШҚФ кепілдік етеді.

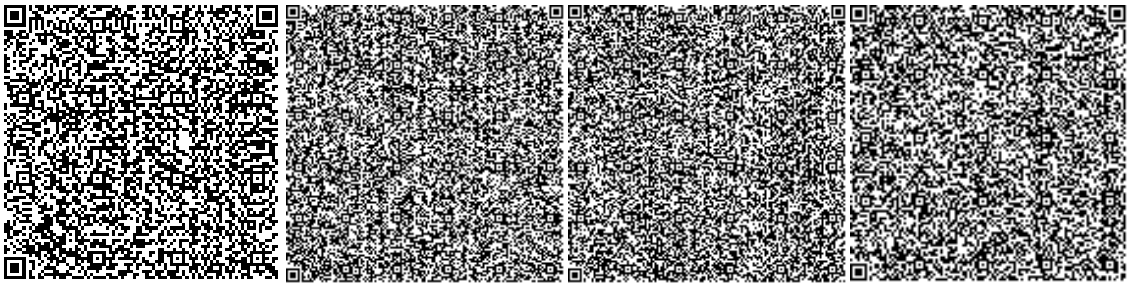
6. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен 2014 жылғы 11 сәуірде берілген № 06-0112/14 «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданының 3 орамда инженерлік желілерімен көп қабатты тұрғын үйлер құрылысы. 121 белгідегі тұрғын үйге инженерлік желілер және бас жоспар» қорытындысы күші жойылды деп танылсын.

Мосиенко Т.Г.

И.о. директора

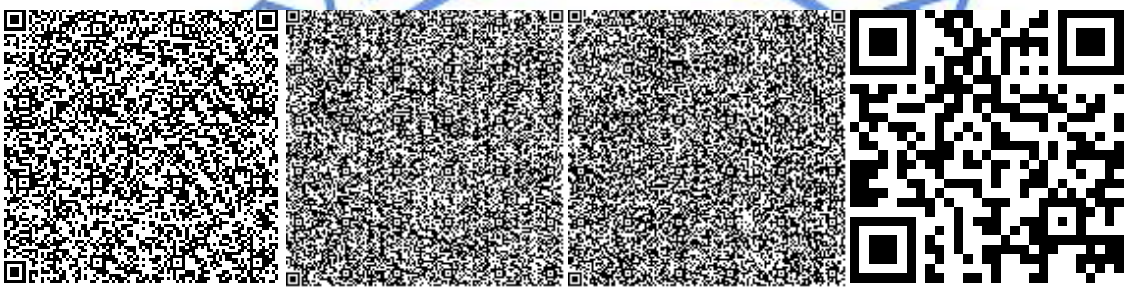
Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



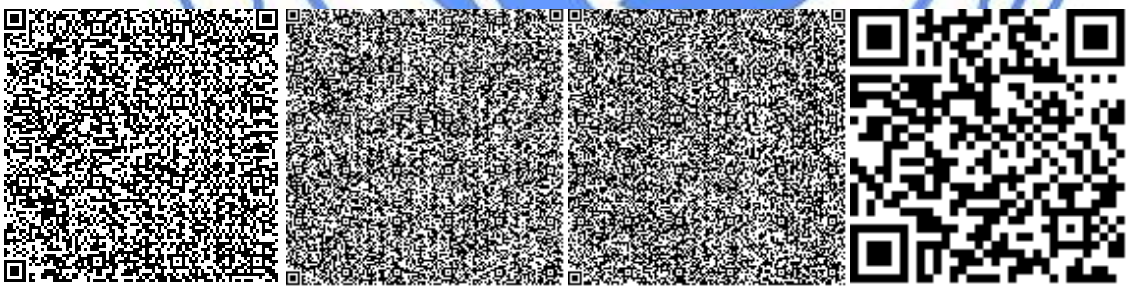
Заржинская Г.Г.

Эксперт



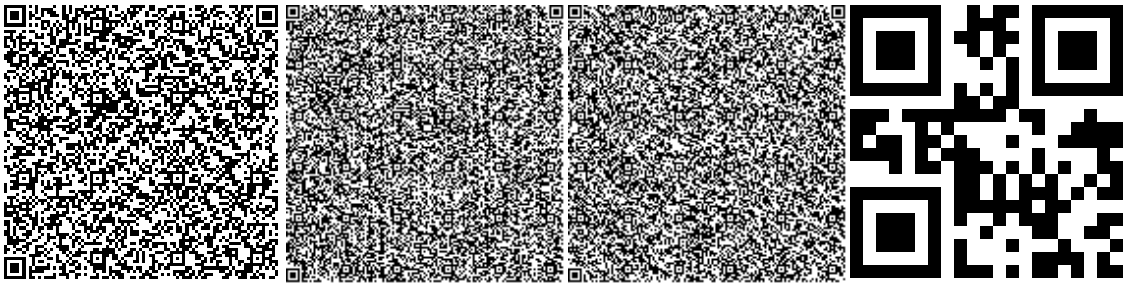
Оконешникова Т.Н.

Эксперт



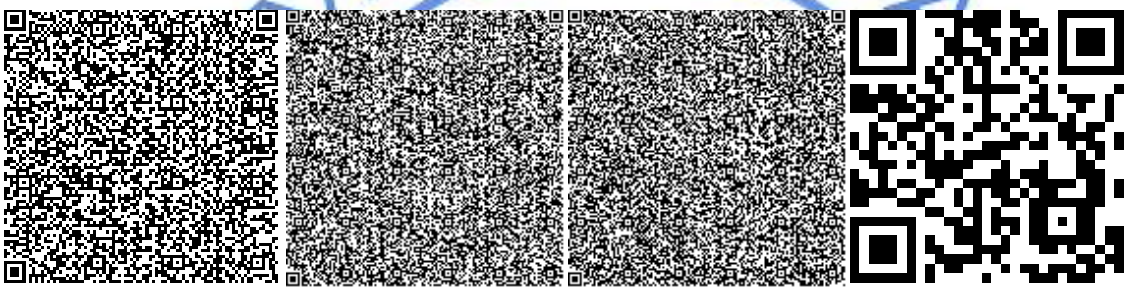
Кобеева Г.Г.

Эксперт



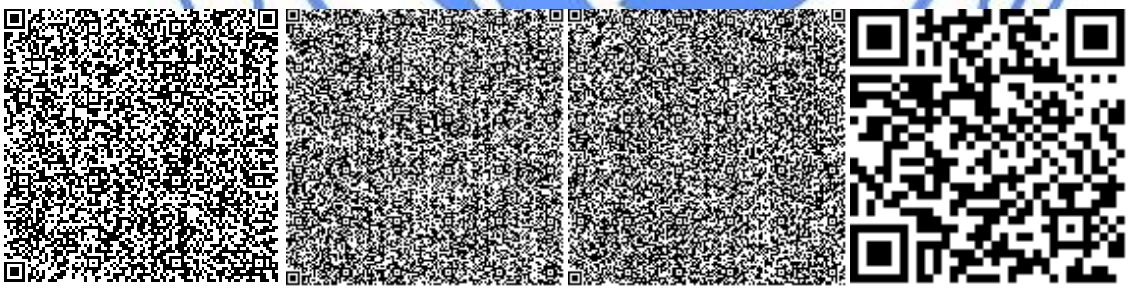
Игнатович Е.Ю.

Эксперт



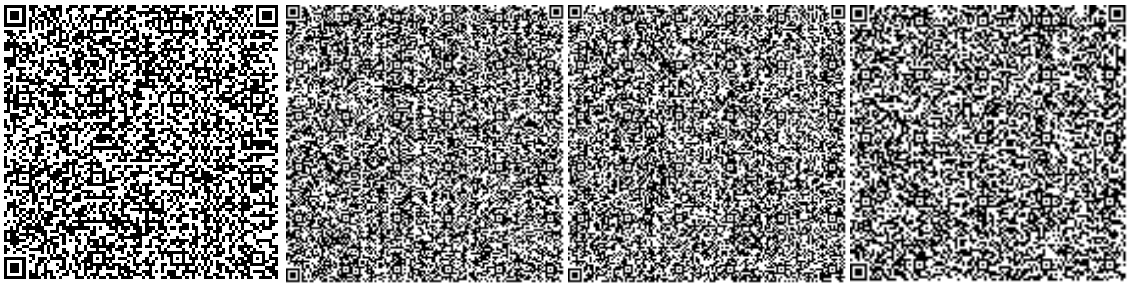
Бастоногова О.А.

Эксперт



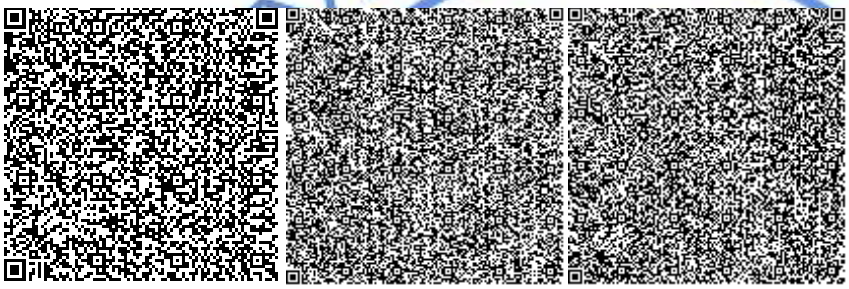
Музафаров Р.А.

Эксперт



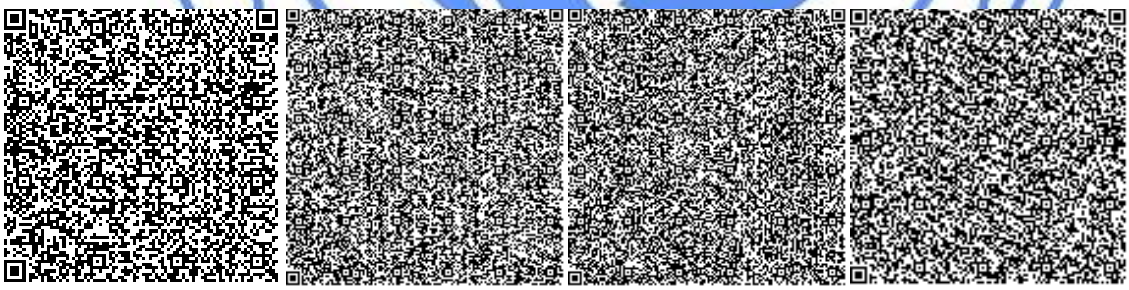
Текеев С.Е.

Эксперт



Кунанбаев А.Т.

Эксперт



Ракишева Ж.Т.

Главный специалист