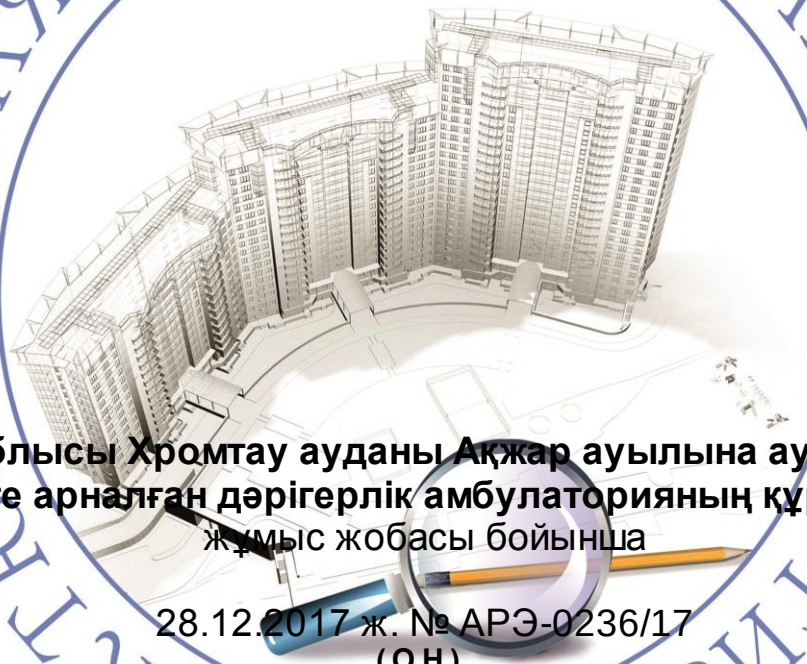


«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылына ауысымына 40 келушіге арналған дәрігерлік амбулаториянның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № АРЭ-0236/17
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазАдалҚұрылыс» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Ақжар ауылына ауысымына 40 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0236/17 от 28.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ҚазАдалҚұрылыс»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0183 от 02.10.2017 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ТОО «ҚазАдалҚұрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ҚазАдалҚұрылыс», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт», государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии от 11.08.2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Черный А.А. (приказ № 29 от 17.02.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.08.2017 года, утвержденное директором ТОО «ҚазАдалҚұрылыс»;
- архитектурно-планировочное задание №40 от 30.05.2017 года, утвержденное и.о. главного архитектора Хромтауского района;
- земельно кадастровый план земельного участка от 21.08.2017 года с целевым назначением – размещение и обслуживание здания с кадастровым номером 02-034-007-1644, площадью 0,3000 га на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет;
- решение Акима Акжарского сельского округа №43 от 21.08.2017 года о выделении земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет 0,3 га;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;
- письмо № 20 от 14.09.2017 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено на начало 2018 года, выданное ТОО «КазАдалКурылыс»;
- эскизный проект, согласованный и.о. главного архитектора Хромтауского района;

Технические условия:

- №297/314т от 06.06.2017 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- № 147 от 27.02.2017г, для водоснабжения выданные КГП «Хромтау-су 2010»;
- №450 от 07.04.2017 года на газоснабжение выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочие чертежи газоснабжения согласованы с АПФ АО «КазТрансГазАймак» №4966 от 15.06.2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- АС;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ГСВ;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ГСН;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ГП;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ВК;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- НВК;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ОВ;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ТМ;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ПС;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ЭОМ;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 31/2017-1- ТХ;
- книга расчета несущих конструкций, фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания;
- технический отчет экз.№1 по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2017 году;
- отчет №ГИЗ 31/2017 от 14.03.2017 года об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2017 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение медицинскими услугами населения с.Акжар Хромтауского района в результате строительства медицинского пункта на 40 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области**.** Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, приложение к лицензии от 11.08.2014 года), Всего на разрезах в процессе бурения скважин выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1- супесь песчанистая темно-коричневого цвета твердой консистенции. Лежит на поверхности метровой линзой. Мощность слоя 1,0-2,0м.

-ИГЭ-2-глина легкая песчанистая светло-коричневая, твердой консистенции, щебенистая (содержание щебня до 40%) на большей части площадки лежит слоем от 1,0 до 2,0 м ниже слоя ИГЭ-2.

-ИГЭ-3- глина тяжелая пылеватая желтовато-коричневого цвета с небольшой примесью щебня прослойками насыщенного песка. Мощность слоя от 1,0м до 3,0м.

Физико-механические свойства грунтов всех выше перечисленных слоев приведены в приложении 1. Часть показателей взята и статически обработано из лабораторных ведомостей в приложениях 2,3. Значения прочности и сжимаемости грунтов (С,φ,Е,R) приняты по таблицам СНиПа РК 5.01-01-2002.

По данным лабораторных испытаний глины коры выветривания при замачивании проявляют набухающие свойства. По показателю свободного набухания без погрузки (Ɛsw=0,09) они относятся к средне набухающим. Определенное компрессорными испытаниями давление набухания (сжимающая нагрузка, при которой гасится процесс набухания) Psw=3,0 кг/см2 (300кПа). Начальная влажность набухания Wsw=32%. Набухающие свойства глины проявляют только при их замачивании. Поэтому в проекте следует предусмотреть защитные меры, исключающие замачивание грунтов в траншее при строительстве поливочного водопровода.

Анализируя геологические разрезы и показатели физико-механических свойств грунтов (прил.4), можно сделать вывод, что инженерно-геологические условия для строительства врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар в целом удовлетворительные.

Гидрогеологические условия

В районе г. Хромтау известны два водоносных горизонта:

1. Трещинные воды, приуроченные к интрузиям основных и ультраосновных пород палеозоя. Водоносный горизонт на глубине от 50 до 100 м имеет пресную воду с минерализацией менее 1 г/л и служит источником питьевого водоснабжения г. Хромтау и Донского Гока.

2. Воды спорадического распространения. Они приурочены к прослоям и линзам песка в глинах палеогена. Обладают небольшим местным напором. Так на площадке скважиной №1 водоносный горизонт вскрыт на глубине 5 м, а установился уровень на глубине 3,5 м. Взята проба воды (прил.3). По химическому составу вода хлоридно-сульфатно-кальциево-магниевая. Вода солоноватая с сухим остатком 3,7 г/л. С точки зрения инженерно-геологических условий прослои и линзы водонасыщенных песков в глинах палеогена играют неблагоприятную роль, увлажняя глины и уменьшая их несущую способность. К тому же по содержанию компонентов подземные воды проявляют агрессивные свойства к бетонам и материалом подземных коммуникаций.

Агрессивность грунтовой среды

По классификации ГОСТ 25100-2002 по суммарному содержанию солей грунты относятся к незасоленным. Однако, по содержанию отдельных химических элементов в соответствии с условиями ГОСТ9.015-74 и СНиП РК 2.01-19-2004 грунты и подземные воды проявляют среднюю и высокую коррозионную активность к материалам подземных коммуникаций и сооружений: оболочки кабелей, сталь трубопроводов, бетон фундаментов (прил.4). Поэтому в проекте следует предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений и агрессивного воздействия грунтовой среды в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план участка врачебной амбулатории в с.Акжар Хромтауского района Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СНиП РК 3.01.01-2008.

Горизонтальную и вертикальную привязки производить от существующих зданий. Территория строительства свободная от застроек. Участок строительства площадью 0.2 га.

Объемно-пространственное решение и планировка зданий приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

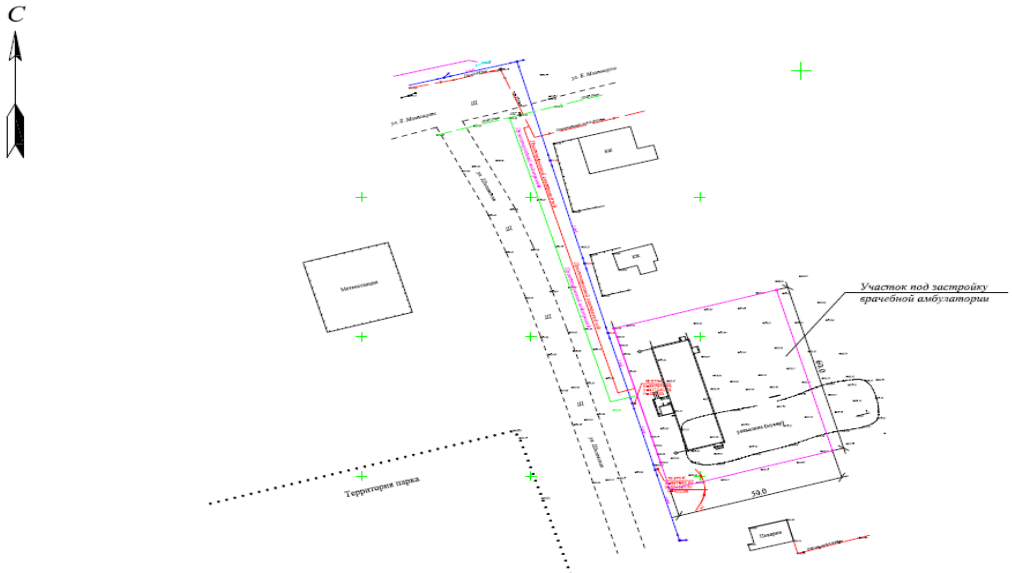
До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0.2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральным планом предусмотрено устройство дорожек, проездов и площадок с щебеночным и брусчатым покрытием; озеленение посевом многолетних трав и посадкой деревьев лиственных пород и кустарников, на участке размещены: здание амбулаторной, надворный туалет, площадка для мусорного контейнера, на расстоянии 25 м, пожарный щит в комплекте с ящиком для песка.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Ограждение участка из профильных труб высотой 1.6м.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Ситуационная схема генплана Рис.1



Условное обозначение: 1- проектируемое здание врачебная амбулатория; 2- выгреб емк. 3.0м^3; 3 – площадка для мусорного контейнера; 4 – надворная уборная; 5 – пожарный щит с ящиком для песка.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	0,3
2.	Площадь застройки	$м^2$	490,3
3.	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	652,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	983,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и санитарными нормами, утвержденными приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 г. №127 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Медицинский пункт осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием:

- входная группа (тамбур, вестибюль, аптечный пункт со справочной, санузел, санузлы, шлюз, гардероб);
- вспомогательные помещения (помещение для временного хранения медицинских отходов, складское помещение, кубовая, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, помещение для уборочного инвентаря, складское);
- специализированные кабинеты (кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, кабинет среднего медицинского персонала, комната для персонала, стоматологический кабинет, изолятор, комната для приема против туберкулезных препаратов, комната для забора мокороты, стерилизационная, палата дневного пребывания на 4 койки);
- лечебно- профилактическая группа помещений (процедурная, прививочный кабинет)
- административные помещения - (кабинет заведующего, помещение для картотеки, медицинский архив).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Оснащение медицинского пункта принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 г. № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 г.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;
- полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект - экологический чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источником шума, вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты согласно действующих норм.

6.2.3 Архитектурно строительные решения

Врачебная амбулатория на 40 посещений

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 38.0 х 11.0 м, высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 5.78 м. Высота помещения в чистоте 3.0 м.

Врачебной амбулатории предусмотрено помещения: кабинет врачебного приема, тамбур, санузел для персонала, санузел для посетителей, санузел палаты дневного пребывания, кубовая, помещение для хранения дезинфицирующих средств, процедурная, коридор, вестибюль с аптечным пунктом, прививочный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изоляторная, стоматологический кабинет, помещение для временного хранения медицинских отходов, шлюзная, палата дневного пребывания на 4 койки, помещение для уборочного инвентаря, медицинский архив, гардеробная, помещение картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, кабинет заведующего, кабинет до врачебного приема.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с поворотным открыванием одной створки,

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки".

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.

Наружная отделка здания - облицовка силикатным кирпичом с комбинированием окрашенным кирпичом согласно цветового решения фасада, с расшивкой наружных швов.

Покрытия козырьков над крыльцами предусмотрены из сотового поликарбоната POLYGAL по металлическим конструкциям из квадратных труб по ГОСТ 8639-82 с ажурными вплетениями из стального квадрата 12 мм по ГОСТ 2591-2006.

Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов штукатурятся крупнозернистой штукатуркой с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской.

Крыльца и пандус облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Надворная уборная

Надворная уборная, отдельно стоящая, с размерами в осях 1,2х1,5 м, высотой 2,5 м.

Стены – деревянные каркаснообшивные однослойные.

Полы – деревянные. Двери – деревянные. Фрамуги – деревянные.

Кровля – односкатная из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 с неорганизованным водостоком. Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской за два раза.

Технические показатели медпункта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	482,2
3.	Общая площадь	м²	379,0
4.	Строительный объем	м³	2674,0

Надворная уборная

Надворная уборная, отдельно стоящая, с размерами в осях 1,2х1,5 м, высотой 2,5 м.

Стены – деревянные каркаснообшивные однослойные.

Полы – деревянные. Двери – деревянные. Фрамуги – деревянные.

Кровля – односкатная из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 с неорганизованным водостоком. Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской за два раза.

Технические показатели уборная

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м²	5,0
2.	Строительный объем	м³	20,9
3.	В том числе подземный	м³	16,3

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория на 40 посещений

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Фундаменты монолитные бетонные, из бетона кл. В15. Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пролитая на всю толщину горячим битумом. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли. Бетон и раствор для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, ГОСТ 31360-2007, плотностью =500 кг/м³ на специальном клее для ячеистых блоков с утеплением минплитой ISOVER-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-80, λ=0,041 Вт/ (м х°С), негорючий толщиной 50 мм, с облицовкой силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ 379-2015 плотностью =1800 кг/м³ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом согласно цветовому решению фасада.

Кладка наружных стен принята по типу "В" серии 2.130-8, выпуск 0.

Кладка наружных стен ведется с армированием закладными сетками М1, М2 (см. лист 25).

Опоры под навес - кирпичные столбы 380х380 мм из красного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладку столба вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-IØ3 мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены толщиной 380 мм по оси "Б" и 250 мм (кубовая) из силикатного кирпича М125 по

ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки (51 кг.)

Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков на специальном клее для ячеистых блоков.

В санузлах перегородки из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66.

На фасаде стены тамбура толщиной 380 мм из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015, плотностью =1800 кг/м³ на растворе М100. Тамбур внутри утепляется минплитой ISOVER-KL-E, ρ0=11кг/м³, ГОСТ 10140-80, λ=0,041 Вт/ (м х°С), негорючий толщиной 50 мм и обшивается пластиковыми панелями по каркасу из деревянных брусьев 50х50 мм.

Перекрытия - деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86*. Утепление - минплита ISOVER -OL-E, толщиной 150мм с объемным весом 50кг/м3.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Крыша чердачная четырехскатная. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам. Проектом предусмотрено устройство двух слуховых окон.

Для обслуживания чердака в коридоре в перекрытии устраивается выход - люк (600 х 720 мм) с крышкой 580х680 мм. Каркас крышки выполняется из досок по ГОСТ 8486-86* с утеплением минплитой ISOVER-OL-E (Y=50КГ/м3).

Доступ на чердак предусматривается с помощью стационарной приставной лестницы. Внутренняя часть проема люка и крышка обшиваются оцинкованным листом по ГОСТ 14918-80. Для предотвращения соскальзывания ноги на чердаке по периметру люка предусматриваются бортики высотой 200 мм.

Вентиляционные каналы выполняются из оцинкованной стали, учтены в разделе ОВ.

Вентиляционная шахта выполняется из керамического кирпича марки КР-л-по 125/50 о ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

В пределах чердачного пространства шахты утеплить минераловатными плитами П-175 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по металлической сетке №20 -ОБ по ГОСТ 5336-80. Стенки вентшахты армировать проволокой Ø5 Вр 1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнить раствором. Раствор, выдавленный из швов, на внутренних поверхностях удаляется. Оголовки вентшахт и вентканалов перекрываются зонтами в виде рассекателя из оцинкованной стали. Расход материалов на вентканалы и зонты учтен в спецификации раздела ОВ.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Антикоррозийную защиту всех металлоконструкций производить эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82

Надворная уборная

Стены запроектированы деревянные каркаснообшивные однослойные.

Стойки сечением 150 х 150 мм, по нижней обвязке 100 х 150 мм обшиваются досками толщиной 25 мм.

Стенки выгреба из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300 мм. Снаружи выгреба укладывается слой жирной мятой глины - 300 мм. Внутренние стенки и днище выгреба обмазываются горячим битумом за два раза.

Пол - деревянный из досок толщиной 37 мм.

Стропильные ноги сечением 50 х 150 мм, укладываемые через 600 мм, служат в качестве верхней обвязки каркаса.

Кровля выполняется из асбестоцементных волнистых листов по обрешетке 40 х 50 мм через 500 мм.

Люк выгреба закрывается деревянной крышкой.

Выгреб оборудуется вытяжным коробом сечением 200 х 200 мм.

Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской.

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и покрыты антипиреном.

Вокруг уборной устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм.

Выгреб V=3 м³.

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м. ³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1. Днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1.

Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости – F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм.

Плиту днища укладывать на подготовку из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Специальные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты с учетом рекомендаций глав СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.01-19-2004 и СНиП 3.04.03-85.

Все металлические и сварные соединения после сварки защитить цементным раствором М100.

Среда эксплуатации по степени агрессивного воздействия на металлоконструкции слабо и средне агрессивная. Антикоррозийная защита металлоконструкций покрытие эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза, общей толщиной 55мкм.

Ввиду агрессии грунтов по отношению к бетону, все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе. Бетон нормальной проницаемости W4.

Гидроизоляция

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:

- горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике;
- вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых сторон фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение. Тепломеханические решения

Проектируемая бойлерная предназначена для теплоснабжения систем отопления объекта: Врачебная амбулатории на 40 посещений в смену в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области.

К установке принят 2 (два) водогрейный напольный котел на газовом топливе «Buran Boiler" BB200-GA.

Теплопроизводительность котла 23,3 кВт.

Габариты 400x640x899(h).

Теплоноситель - вода с температурой tух = 80°С tоб = 60°С

Расход газа при работе котла в максимальном режиме составляет 2.57 м³/ч.

Дымовые газы удаляются через оцинкованный газоход б=1мм, Ø80, а также оцинкованную трубу б=1мм, Ø100. Дымоход изолировать минватой б=60мм и установить кожух из оцинкованной стали б=1мм. Конец дымохода исполнить в Т-образном виде, который позволит предотвратить неполное сгорание, вызываемое встречным ветром. Дымовая труба устанавливается на металлическую опору из уголков №63 по ГОСТ 8509-93, прикрепленную к стене анкерами, и стягивается хомутом с креплением их концов к заделанному в стену уголку.

В помещении бойлерной под оборудование котла предусмотрено устройство основания 850x525x100 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-95 на растворе М50 V=(0,05м³)

Металлические конструкции очистить от грязи, ржавчины, огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза. Сварку производить электродами марки Э-42 по ГОСТ 9467-86*.

В качестве резервного топлива принято жидкое топливо. Для работы на резервном виде топлива заложены горелки, для жидкого топлива, которые хранятся на складе и установлен расходный бак жидкого топлива объемом 200 л.

Отопление и вентиляция

Отопление здания - местное от газового котла BA200GA

Теплоноситель - вода с температурой 80° - 60°С.

Расход тепла на отопление равен Q=22900 ккал/час. /26660Вт.

Система отопления для помещений принята однотрубная с нижней разводкой.

Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрен насос UPS 25-60 180, Q=0.60м3/час., Н=3 м.

Трубопроводы отопления от котла подключаются к системе отопления здания. Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010 ∅20x2.8, ∅25x3.5, ∅32x4.4.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления секционные МС90.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 по направлению, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и у наружной двери под полом.

Трубопроводы, проложенные под полом изолировать трубчатой изоляцией K-flex.

При заполнении системы отопления водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 75 7111.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В кабинетах принята естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах естественная через вытяжные каналы в стенах. В санузле предусмотрен встраиваемый в полую стену осевой вентилятор ВК 125 200м3/ч, 70Вт, 220В для удаления воздуха.

Воздуховоды приняты стальные оцинкованные.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено согласно технических условии №147 от 27.02.2017 года, выданные КГП «Хромтау-Су 2010» от наружных водопроводных сетей. Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,5 атм.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.7.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб Ф32х3,0; Ф25х2,3; Ф20х1,9 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и прокладываются по полу, стенам и под потолком здания.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение медпункта предусмотрено от водонагревательного котла марки "Buran Boiler BB200GA" расположенного в бойлерной.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления Ф32х4,5; Ф25х3,5; Ф20х2,8 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы прокладываются прокладываются по полу, стенам и под потолком здания. На сети устанавливается запорная арматура.

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водопровода и канализации Медицинского пункта выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий" с изменениями от 16.03.2015, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации, состоящие из:

- Хозяйственно-питьевого водопровода В1.
- Горячего водоснабжения Т3; Т4.
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Канализации

Канализация Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых сточных вод от установленных санитарных приборов. Отвод сточных вод производится в

проектируемые выгреб. Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектированы из канализационных полипропиленовых труб Ф50 и Ф100 мм по ГОСТ 22689-89. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж и испытание систем канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования.

Газоснабжение

Данный проект разработан на основании тех условий выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» № 450 от 07.04.2017г.

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел «BURAN" BB-200GA - 2 шт. Vn - 2,57 х 2 = 5,14 м3/ч.

Общий расход газа составляет Vn =5,14 м3/ч.

Для учета расхода газа установлен счетчик газовый G-6.

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб.

На вводе газопровода в кубовую предусмотреть установку шарового крана Ø57.

Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Помещение кубовой должно иметь окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003г.СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", "Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах", СН РК 4.03-01-2011, и СП РК 4.03-101-2013, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Внутриплощадочные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании технических условий № 450 от 07.04.2017г., выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Газопровод низкого давления от врезки в подземный стальной газопровод д-159 до кубовой врачебной амбулатории запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПНД С ГАЗ ПЭ 100 SDR17 диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88 диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5мм, диаметром 20мм с толщиной стенки 2,5мм. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 для полиэтиленового газопровода низкого давления со средней степенью

автоматизации составляет - 6%. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл. 14 для надземного стального газопровода составляет - 5%.

Переходы полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ЦНС-Г 63х57 ПЭ100 Г SDR 11. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,00м.

На выходе из земли установлен отключающее устройство - кран шаровой ду-50.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20 см. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления - 0,6 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Весь надземный газопровод необходимо защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрасить в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г.,

СП РК 4.03-101-2013, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Данный проект соответствует второму технически не сложному уровню ответственности согласно приказ № 165 от 25.02.2015 г.

Электротехнические решения

Раздел «Наружные сети электроснабжения" проектируемого объекта " Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий № 297/314т от 06.06.2017 года, выданных ТОО "Энергосистема";
- инженерно-геологических изысканий.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- Правил устройства электроустановок ПУЭ РК;
- РДС РК 4.04-191-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей;

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к IV по гололеду и к V району по ветровым нагрузкам.

Настоящим разделом решен вопрос электроснабжения электроприемников врачебной амбулатории.

Точка подключения - отпайка от опоры действующей ВЛ-0,4кВ, отходящей с РУ-0,4кВ ТПН-1201 «1-мая»,160кВА, запитанной по ВЛ-10кВ «Первомайская» яч.№12 РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Новороссийская».

Классификация объектов по категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ:

Проектируемое административное здание будет обеспечиваться по III категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено следующее:

Проектируемая ВЛ-0,4кВ предусматривается на железобетонных опорах типа СВ 105 по действующей типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38кВ», разработанной институтом «Сельэнергопроект».

Для подвески на опорах принят стале алюминиевый провод АС, сечением 25мм². Сечение провода выбрано по условиям механической прочности и по потере напряжения в электрических сетях.

Изоляторы приняты марки ТФ-20.

Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20кВ».

Согласно ПУЭ на ВЛ-0,4кВ повторное заземление нулевого провода предусматривается на концевых опорах.

Выбор заземляющих устройств производиться в зависимости от удельного сопротивления земли. Конструкций заземлителей подобраны по типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35кВ».

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя. Ввод в административное здание предусматривается воздушно кабелем на тросовой подвеске.

Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002*.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения	- III
Протяженность ВЛ- 0,4кВ	- 25 м
Расчетная мощность	- 15 кВт
Расчетный ток	- 26,8 А
Коэффициент мощности	- 0,85

Внутреннее электрооборудование

Электротехнической частью проекта предусматривается силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение.

Ввод электроснабжения и контур защитного заземления решается проектом марки ЭС.

Общий учет электроэнергии осуществляется многотарифным прибором учета, расположенного в ящике учета типа ШУ-1.

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями сантехнического оборудования, бактерицидными обогревателями и переносными электроприемниками, питающихся через штепсельные розетки.

Распределение электроэнергии осуществляется силовым шкафом типа ПР11 утопленного исполнения.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются кабелями марки ВВГнг по строительным конструкциям скрыто, в пластмассовой трубе в полу к насосам бойлерной.

Защита от перегрузок и от токов к.з. осуществляется автоматическими выключателями силового шкафа типа ПР11.

Все 3-х фазные сети выполнены 5-ти жильными, а 1-но фазные сети выполнены 3-х жильными кабелями.

Настоящим проектом выполнено рабочее и аварийно-эвакуационное электроосвещение, розеточная сеть с напряжением 380/220 В.

В качестве щитка освещения принят ящик осветительный типа ЯОУ скрытой установки.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Проектом приняты светильники с энергоэффективными лампами по каталогу продукции международной группы компаний «Световые технологии».

Управление светильниками производится выключателями, установленными у входа в помещение или со щитка.

Выключатели устанавливаются в утопленном виде на высоте до 1,5 м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются только на фазных проводах.

Розетки с заземляющим контактом устанавливаются в утопленном виде на высоте до 1 м от уровня пола.

Щиты - 1,6 м от верха щита до уровня пола.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в вестибюле (пом. № 2).
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 103-5/4С-А3 (тепловые с индикацией), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям таблиц 5, 8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.
Резервное питание контрольной панели выполняется от блоков питания типа ИВЭПР 112-2-2-К3.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели LD-96 RED. Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS-2х2х0,8 скрыто под штукатуркой.
Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2009*. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.4, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Вокруг здания предусмотрены проезды. В целях противопожарной безопасности к зданию по всей длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Степень огнестойкости проектируемого здания – III. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются битумные котлы, разработка грунта бульдозером, разработка грунта экскаватором, разработка грунта вручную, машина бурильно-крановая, машина шлифовальная, пила для деревообработки, фреза столярная, пересыпка щебня, пересыпка пылящих материалов, нанесение мастики битумной, нанесение битума нефтяного, сварочные работы, покрасочные работы, работа спецтехники.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 2.808194332 т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются дымовая труба водогрейного котла марки ВВ 200GA-2ед., горелка для дизельного топлива для котла ВВ200GA-2ед., резервуар для хранения дизельного топлива объемом 0,2м3, фланцевые соединения, неплотности запорно-регулирующей арматуры.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.72589892 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		На 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						

Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)	0001	0.1475	0.000887	0.1475	0.000887	2018
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)	0002	0.02753	0.002	0.02753	0.002	2018
Итого по организованным		0.17503	0.002887	0.17503	0.002887	
Неорганизованные источники						
Титан диоксид (0118)	6020	0.000000316	0.0000002003	0.000000316	0.0000002003	2018
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)	6020	0.002255	0.001894	0.002255	0.001894	2018
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)	6020	0.0001577	0.000115754	0.0001577	0.000115754	2018
Хром (VI) (Хрома (VI) оксид) (0203)	6020	0.0000696	0.00007018	0.0000696	0.00007018	2018
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)	6018	0.00657	0.00018306	0.00657	0.00018306	2018
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)	6020	0.0003015	0.00020903	0.0003015	0.00020903	2018
Углерод оксид (0337)	6020	0.000325	0.00024663	0.000325	0.00024663	2018
Углерод оксид (0337)	6021	0.00000603	0.000001737	0.00000603	0.000001737	2018
Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)	6020	0.0000556	0.000046428	0.0000556	0.000046428	2018
Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)	6019	0.992	0.7201853	0.992	0.7201853	2018
Толуол (0621)	6019	1.49	0.94352	1.49	0.94352	2018
Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)	6021	0.000002615	0.000000753	0.000002615	0.000000753	2018
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)	6019	0.02386	0.009293245	0.02386	0.009293245	2018
2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)	6019	0.00607	0.00006892	0.00607	0.00006892	2018
Этанол (Спирт этиловый) (1061)	6019	1.215	0.77	1.215	0.77	2018
2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)	6019	0.001685	0.0016981	0.001685	0.0016981	2018
Бутилацетат (1210)	6019	0.00159	0.0015885	0.00159	0.0015885	2018
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)	6019	0.000344	0.000218	0.000344	0.000218	2018
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)	6019	0.00173	0.000006877	0.00173	0.000006877	2018
Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (2741)	6019	0.0074	0.00693	0.0074	0.00693	2018
Сольвент нафта (2750)	6019	0.00891	0.010398846	0.00891	0.010398846	2018
Уайт-спирит (2752)	6019	0.0547	0.089720249	0.0547	0.089720249	2018
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)	6015	0.01458	0.0021	0.01458	0.0021	2018
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)	6017	0.02005	0.002887	0.02005	0.002887	2018
Взвешенные частицы РМ-10 (2902)	6006	0.0052	0.000146	0.0052	0.000146	2018
Взвешенные частицы РМ-10 (2902)	6008	0.0014	0.00000907	0.0014	0.00000907	2018

Взвешенные частицы PM-10 (2902)	6009	0.00278	0.0000256	0.00278	0.0000256	2018
Взвешенные частицы PM-10 (2902)	6019	0.1983	0.17646987	0.1983	0.17646987	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6001	0.0000499	0.0000223	0.0000499	0.0000223	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6002	0.000161	0.000072	0.000161	0.000072	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6003	0.0000995	0.00004445	0.0000995	0.00004445	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6004	0.00661	0.002954	0.00661	0.002954	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6005	0.0783	0.0003835	0.0783	0.0003835	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6010	0.000982	0.0004405	0.000982	0.0004405	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6011	0.02673	0.0121	0.02673	0.0121	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6012	0.0002414	0.000000613	0.0002414	0.000000613	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6013	0.068	0.001913	0.068	0.001913	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6014	0.01357	0.000207	0.01357	0.000207	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6016	0.01224	0.0000311	0.01224	0.0000311	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6020	0.0000158	0.00001002	0.0000158	0.00001002	2018
Пыль абразивная (2930)	6006	0.0034	0.0000955	0.0034	0.0000955	2018
Пыль древесная (2936)	6007	1.19	0.049	1.19	0.049	2018
Итого по неорганизованным		**5.455741961**	**2.8053073323**	**5.455741961**	**2.8053073323**	
Всего по предприятию:		**5.630771961**	**2.8081943323**	**5.630771961**	**2.8081943323**	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №5

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		На 2018 год		2019-2026 гг.		ПДВ		
		г/с	т/год			г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)	0001	0.009086	0.0827	0.009086	0.0827	0.009086	0.0827	2018
Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)	0001	0.0014766	0.01343	0.0014766	0.01343	0.0014766	0.01343	2018
Углерод (0328)	0001	0.000933	0.005	0.000933	0.005	0.000933	0.005	2018
Сера диоксид (0330)	0001	0.02196562	0.1176423	0.02196562	0.1176423	0.02196562	0.1176423	2018
Сероводород (0333)	0002	0.000000049	0.0000018	0.000000049	0.0000018	0.000000049	0.0000018	2018
Углерод оксид (0337)	0001	0.05854	0.4874	0.05854	0.4874	0.05854	0.4874	2018
Углеводороды предельные С12-19	0002	0.0000174	0.000641	0.0000174	0.000641	0.0000174	0.000641	2018
Итого по организованным		0.0920186688	0.7068151	0.0920186688	0.7068151	0.0920186688	0.7068151	
Неорганизованные источники								
Бутан (0402)	6001	0.00000009	0.0000028	0.00000009	0.0000028	0.00000009	0.0000028	2018
Бутан (0402)	6002	0.00000497	0.00015702	0.00000497	0.00015702	0.00000497	0.00015702	2018
Смесь углеводородов предельныхС1-С5 (0415)	6001	0.0000116	0.000366	0.0000116	0.000366	0.0000116	0.000366	2018
Смесь углеводородов предельныхС1-С5 (0415)	6002	0.000587	0.018558	0.000587	0.018558	0.000587	0.018558	2018
Метантиол (1715)	6001	2.E-11	2.E-13	2.E-11	2.E-13	2.E-11	2.E-13	2018
Метантиол (1715)	6002	2.8E-10	2.E-12	2.8E-10	2.E-12	2.8E-10	2.E-12	2018
Итого по неорганизованным		**0.0006036602**	**0.01908382**	**0.0006036602**	**0.01908382**	**0.0006036602**	**0.01908382**	
Всего по предприятию:		0.092622329	0.72589892	0.092622329	0.72589892	0.092622329	0.72589892	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Для строительных работ согласно данным ресурсной сметы вода будет использоваться технического качества (на договорных основах со специализированной организацией), привозная. Для питьевых нужд вода будет использоваться – привозная бутилированная. вода химически очищенная – для проверки гидравлики резервуара. Хозяйственно - бытовые сточные воды будут сливаться в биотуалет. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки. На период эксплуатации вода используется для хозяйственно-питьевых нужд, согласно заданию на проектирование источник водоснабжения медпункта - привозная вода питьевого качества. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в проектируемый выгреб. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 289,131886м3;
Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 9,352364м3;
Общий объем водопотребления при эксплуатации объекта - 549,12м3;
Общий объем водоотведения при эксплуатации объекта - 384,384м3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются контейнера. По мере образования и накопления вывозится на городской полигон по договору.

строительный мусор- уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения тары из-под ЛКМ. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

металлолом - уровень опасности – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое) Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере накопления вывозится с территории по договору с подрядной организацией.

При эксплуатации данного объекта образуются следующие отходы:

отработанные ртутьсодержащие лампы - уровень опасности отработанных ламп – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения ламп. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

медицинские отходы- уровень опасности медицинских отходов– «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения медицинских отходов. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

твердые бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются контейнера. По мере образования и накопления вывозится на городской полигон по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**12,22969**	-	**12,22969**
в т.ч. отходов производства	**10,30969**	-	**10,30969**
отходов потребления	1,92	-	1,92
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	10,2375	-	10,2375
Твердые бытовые отходы	1,92	-	1,92
Огарки сварочных электродов	0,00269	-	0,00269
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0695	-	0,0695

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**6,16525**	**-**	**6,16525**
отходов потребления	5,76	-	5,76
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	5,76	-	5,76
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00525	-	0,00525
Медицинские отходы	0,4	-	0,4

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определена согласно СПРК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 версия 5.5.6 в прогнозных ценах 2018 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Паспорт проекта предоставлен в читаемом формате, дополнен технико экономическими показателями проекта.

Санитарно-эпидемиологической часть

2. Проектом для сбора мусора ТБО контейнерные площадки, предусмотрены ограждения с трех сторон на высоту 1,5 метров в соответствии с требованиями п. 207 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127 (Далее – Санитарных правил № 127);

3. Откорректирован в соответствии с требованиями приложения 7 Состав и площади помещений амбулаторий разной мощности СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»:

4. Проектом представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих зданий и сооружений, также указано сведения по расстояниям водоохранным зонам рек в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 и санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237;

5. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Охрана окружающей среды

6. Приведено в соответствие согласно пп.4) п. 26 «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации» (далее –инструкция), утвержденная приказом МООС РК No204-п от 28 июня 2007года.

7. Обновлены нормативно-технические документы (расчет водопотребления и водоотведения).

8. В расчете выбросов при эксплуатации объекта обосновано принятый состав газа.

Генеральный план

9. Заполнены угловые штампы рабочего проекта согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта. Приведены в соответствие согласно правил оформления чертежей ГОСТ 21.101-97

10. На ситуационном плане инженерных сетей устранены разночтения.

11. На плане смежных инженерных сетей указано расстояние между инженерными сетями, диаметр, и марка труб.

Технологические решения

12. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта приведена в соответствие согласно правил оформления чертежей ГОСТ 21.101-97

13. Заполнены угловые штампы рабочего проекта согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта. Приведены в соответствие согласно правил оформления чертежей ГОСТ 21.101-97

14. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

Газоснабжение

15. В проекте газоснабжение доработан узел врезки, узел выхода газопровода из земли, в поперечное сечение прокладки газопровода добавлен провод спутник.

16. В разделе проекта ГСВ добавлена ведомость основного комплекта рабочих чертежей.

Водоснабжение

17. В общих указаниях добавлен номер и дата технических условия.

18. На плане указаны инженерные сети.

Сметная документация

19. Откорректированы расчеты на ПИР.

20. Предоставлен расчет стоимости ОВОС по форме 3п.

21. Сметная документация пересчитана в программном обеспечении АВС-4 версия 5.5.6 в прогнозных ценах 2018 года с учетом коэффициента инфляции.

22. Предоставлено письмо от Заказчика о начале реализации строительно-монтажных работ.

23. Откорректированы объемы работ в сметной документации согласно замечаниям по сметной документации и рабочего проекта.

24. Предоставлены сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком и продолжительности строительства согласно ПОС и с учетом строительства согласно письма заказчика в 2018 году.

25. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 140 позиций, утвержденный заказчиком).

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел – умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	Врачебная амбулатория				
1.	Площадь участка	га	0,3	0,3	-
2.	Вместимость	мест	40	40	-
3.	Этажность	этаж	1	1	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	482,2	482,2	-
5.	Общая площадь	$м^2$	379,0	379,0	-
6.	Строительный объём	$м^3$	2674,0	2674,0	-
	Надворная уборная				
7.	Площадь застройки	$м^2$	5,0	5,0	-
8.	Общая площадь	$м^2$	2,4	2,4	-
9.	Строительный объём	$м^3$	20,9	20,9	-
10.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах ценах 2018 года, в том числе СМР	млн. тенге	90,713 57,494	88,983 55,900	-1,730 -1,594
11.	оборудование		15,556	15,741	+0,185
12.	прочие затраты		17,663	17,342	-0,321
13.	Из них (ПИР и экспертиза).		5,212	5,212	-
14.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 года принята в сумме – 88,983 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 90,713 млн. тенге, общее **уменьшение** сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,730 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано пересчетом в прогнозные цены 2018 года - 100%, корректировкой объемов работ согласно замечаниям по сметной документации внесенным в проект, корректировками по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2017 изменения и дополнения, IV квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект « Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Акжар Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,3 га;
Врачебная амбулатория	
- вместимость	- 40 мест;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 482,2 м^2;
- общая площадь	- 379,0 м^2;
- строительный объем	- 2674,0 м^3.
Надворная уборная	
- площадь застройки	- 5,0 м^2;
- общая площадь	- 2,4 м^2;
- строительный объем	- 20,9 м^3.
сметная стоимость строительства	
- в прогнозных ценах 2018 года,	- 88,983 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 55,900 млн. тенге;
- оборудование	- 15,741 млн. тенге;
- прочие затраты	- 17,342 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ҚазАдалҚұұрылыс» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0183 от 02.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Аққұдық ауылына ауысымына 30 келушіге арналған медициналық пункттің құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің алаңы	- 0,3 га;
Дәрігерлік амбулатория	
- сыйымдылығы	- 40 орын;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс салу алаңы	- 482,2 м^2;
- жалпы алаңы	- 379,0 м^2;
- құрылыс көлемі	- 2674,0 м^3.
Ауладағы әжетхана	

- құрылыс салу алаңы - 5,0 м^2;
- жалпы алаңы - 2,4 м^2;
- құрылыс көлемі - 20,9 м^3.

2018 жылғы болжамдағы бағадағы
- құрылыстыңжалпы сметалық құны, - 88,983 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 55,900 млн. теңге;
- жабдықтар - 15,741 млн. теңге;
өзге шығындар - 17,342 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.10.2017 жылғы № АРЭ-0183 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Серикбаев М.Б.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт