БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 08 қараша №16-0823/12

«Железин ауылындағы ас беруге арналғанғимарат»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка мешіті» - «Қазақстан мұсылмандарының Рухани басқармасының» діни бірлестіктің филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0823/12 от 08 ноября 2012г.

по рабочему проекту
«Здание поминальных обедов в с. Железинка»

ЗАКАЗЧИК:
«Мечеть Железинка» - Филиал религиозного объединения
«Духовное управление мусульман Казахстана»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Здание поминальных обедов в с.Железинка» разработанный в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 6/0789 от 04 октября 2012г.. на проведение экспертизы рабочего проекта «Здание поминальных обедов в с.Железинка»

2. ЗАКАЗЧИК: «Мечеть Железинка» - Филиал религиозного объединения «Духовное управление мусульман Казахстана».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГидроЭнергоСервис», государственная лицензия ГСЛ №001488-1 от 03.11.2011 г., г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Задание на разработку рабочего проекта (РП) «Здание поминальных обедов в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное директором ТОО «ПСД Строй-проект» от 13 июня 2012г. .

– Архитектурно-планировочное задание № 8 от 12 июня 2012г на разработку рабочего проекта (РП) «Здание поминальных обедов в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» .

– Акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок выданное Государственным учреждением «Отдел земельных отношений Железинского района»;

– Технические условия на электроснабжение выданное Павлодарский филиал ТОО «КарЭнергоЭксперт», акт №227 от 12.07.12г. осмотра приборов учета мощности выданное АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

– Технические условия на подключение сетей водопровода, выданное Государственным коммунальным предприятием «Комек».

– Технические условия на подключение теплоснабжения, выданное Государственным коммунальным предприятием «Комек».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

–Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту №7.1-09/67 от 14 августа 2012 года, выданное Государственным Учреждением « Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Железинскому району» Департамент Комитета госсанэпиднадзора Министерства Здравоохранения РК по Павлодарской области.

–Заключение экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Н-629 от 14 сентября 2012г. на рабочий проект «Здание поминальных обедов в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка.
2. Рабочий проект

– Генеральный план.
– Архитектурно-отделочные работы
– Архитектурно-строительные чертежи
– Водопровод и канализация.
– Отопление и вентиляция.
– Электроснабжение. Электроосвещение.
– Связь и сигнализация.

3.Заключение на инженерно-геодезическим, инженерно-геологические изыскания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к - IВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 37°

Нормативный скоростной напор ветра для III района -38 кг/м2.

Расчетный вес снегового покрова для II района -120 кг/м2

Основанием под фундаменты служат:

- насыпной грунт;
- супесь темно-коричневая, переотложенная;
- грунт слежавшийся;

Грунтовые воды выработками до глубины 8м не вскрыты. (абс. отм. 97,9-98,1м).

6.1.1. Топографические, геологические и гидрогеологические условия

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

Насыпкой грунт - супесь темно-коричневая, переотложенная, с примесью бытового и строительного мусора до 10-25%; грунт слежавшийся.

Супесь коричневая, твердая, карбонатизированная до глубины 2,5м, с прослоями песка мощ. 1-2см.

Подробное описание грунтов приведено в приложении 1. Условия залегания ИГЭ показаны на инженерно-геологическом разрезе (приложение 6).

ИГЭ-1 0,0 - 0,7(1,4)м

ИГЭ-2 0,7(1,4)-8,0м

Грунтовые воды скважинами, пробуренными до глубины 8,0м, не вскрыты. Коэффициент фильтрации характеризует супесь как водопроницаемый грунт (Кф=0,5м/сут).

Супесь обладает низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивная.

Супесь твердая (ИГЭ-2) обладает просадочными свойствами до глубины 2,5м, ниже - непросадочная ($\varepsilon sl<0,01$).

Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт-0,010

$P_{1кгс/см2}$ - 0,012

P_2кгс/см^2- 0,014

Рзкгс/см^2- 0,014

Начальное просадочное давление 0,5 кгс/см^2. Тип грунтовых условий I. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м. Грунты по степени

трудности разработки вручную и одноковшовым
экскаватором относятся к I строительной группе.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочий проект «Здание поминальных обедов в с. Железинка, Железинского района Павлодарской области» разработан ТОО "ГидроЭнергоСервис" в соответствии с заданием на проектирование, и техническими условиями, выданными инженерными службами города и района, на основании геологических изысканий и топографической съемки участка, выданных заказчиком.

Степень огнестойкости зданий II.

Уровень ответственности – II.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, имеются зеленые насаждения, подлежащие сносу.

Проектируемое столовая раздаточного типа расположено на на территории Мечети. На территории предусматриваются тротуарные дорожки, цветники и рекреационные площадки.

6.2.2 Природно-климатические условия

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к - IВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности - 3 (сухая).

Основанием под фундаменты служат:

- насыпной грунт;
- супесь темно-коричневая, переотложенная, грунт слежавшийся;

Грунтовые воды выработками до глубины 8м не вскрыты. (абс. отм. 97,9-98,1м).

6.2.3 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здание и сооружения: здание поминальных обедов (проектируемое здание), выгреб V=15м³(проектируемое), тир (существующие), мечеть (существующие).

Ширина дорожек для пешеходов принято 3,00метра. Покрытие принято из брусчатки по песчаному основанию. Расчет выполнен по требованию СН РК 3.03-19-2006,

Сток поверхности вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые территории.

Архитектурно-строительное решения

Настоящим проектом в соответствии с заданию на проектирование в проекте предусмотрены пандусы для инвалидов-колясочников в соответствии с требованиями СН РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Наружная отделка

Стены – кладка с расшивкой швов.

Окна – металлопластиковые (с двойным остеклением) с простым открыванием.

Двери – деревянные.

Цоколь облицовывается керамической фасадной плиткой под "естественный камень".

Столярные изделия окрасить масляной краской.

Над каждым входом устанавливаются кованые козырьки.

Крыша двухскатная.

Отмостка – бетонная шириной 1000мм с уклоном 3% по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены штукатурятся, шпаклюется сухими смесями, и окрашиваются водоэмульсионной краской. Перегородки выполняются с ГКЛ. Стены в доготовочном помещении облицовываются глазурованной плиткой на 1,6м высоту, а высшее окрашиваются масляной краской. Потолки во всех помещениях подвесной потолок «Армстронг».

Стены в моечной 2,3 Х 0,4 облицовываются глазурованной плиткой. В санузлах облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту.

Полы шероховата керамическая плитка

Ограждения лестниц окрашиваются масляной краской в серый цвет.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78.

Стены наружные выполняются из газоблоков с облицовкой с наружной стороны силикатным кирпичом б=530мм и внутренние б=380мм. Перегородки в санузлах из кирпича керамического.

Перегородки – ГКЛ по типу С361.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, вып. 4,5.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – двухскатная. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты.

Кровля – двухскатная, перекрытие профилированный стальной лист, а над крыльцами рулонная односкатная.

Отмостка - бетонная шириной 1000мм,

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и масляная покраска, керамическая плитка.

Потолки — водоэмульсионная покраска.

Полы — по грунту.

Двери — деревянные.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации здания столовой разработан на основании задания на проектирование ,архитектурно-строительных чертежей и технических условий в соответсвии со СНиП РК 4.01-41-2006*,СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 3.02-25-2004,СН РК 4.04-05-2002.

Здание оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Гарантийный напор в точке подключение согласно техническим условиям составляет 15,0м.вод.ст

Для учета расхода воды на вводе предусмотренный приборы учета .

Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из водопроводных полипропиленовых труб (питевых)по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от здания запроектирован в проектируемый выгреб.

Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируется из канализационных пластмассовых труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689-89,выпуск из напорных полиэтиленновых труб HDPE 100 SDR 41(технических) по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжная часть канализационного вентиляционного стояка должна быть выведена выше кровли на 0,50м.

Монтаж и приемки системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с

требованиями СНиП 3.05-01-85 и СНиП 4.01-05-2002

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход воды			Установленная мощность эл.двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с		
Водопровод В1	15.0	0.66	0.66	1.13	-	-
В том числе :						
Холодной воды	15.0	0.33	0.33	0.33	-	-
Горячей воды	15.0	0.33	0.33	1.65	-	-
Канализация К1		0.66	0.66	2.73	-	-

Наружные сети

Наружные сети водоснабжения и канализации выполнены на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и технических условий.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода диам.32мм проходящего по улице Ауэзова в канале теплосети. Водопроводная сеть запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91,проложена совместно с трубами отопления в канале теплосети (раздел ТС). Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, установленного на существующей сети.

Сброс сточных вод от здания предусматривается в проектируемый выгреб. Сточные воды от моечной ванны перед спуском в наружную канализацию сеть поступают в колодец – жироуловитель, где происходит отделение твердых частиц ,ила и жира . Собравшийся в верхней части колодца мир удаляется вручную при помощи ковша.

Канализационная сеть запроектирована из напорных полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 41 ГОСТ 18599-2001(технических) диам.160 х 4,0 мм. Протяженности сети 10,4.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п.р.902-09-22.84

Основанием под трубопроводы канализации служит подготовка из песчаного грунта толщиной 100мм. Грунт в основании под пластмассовым трубопроводом и для присыпки не должны содержать в себе кирпича, камня, щебня и других тяжелых включений. Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании норм СНиП РК 4.02.42-2006,СНиП РК 3.02.43-2007,согласно ТУ выданных ГКП «Комек» с. Железинка.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -38°С.

Источник теплоснабжения – наружные теплосети местной котельной с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С с установкой теплового узла в отдельном помещении.

Схема системы отопления принято однотрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные стальные радиаторы «SOLE»,модель РСПО-22.

Регулирующая арматура на радиаторах - автоматический радиаторный терморегулятор и шаровой кран .

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны, поступающие в комплекте с радиаторами (радиаторы «SOLE»).

В качестве запорной арматуры на стояках установлены краны шаровые муфтовые.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов .

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривают негорючие материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»

Электрооборудование и электроснабжение

Внутренние сети

Проект внутреннего электроосвещения столовой разработан на напряжение 380/220В.

Проект внутреннего электроосвещение столовой выполнен на основании архитектурно-строительной и других частей проекта и на основании технического задания на проектирование.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиком, установленным на вводе в вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

Проектом предусматривается рабочий и аварийные освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами накаливания. Типа светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа НББ02-25 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициентов использования.

Управление освещением местное от установленных выключателей. Выключатели установить со стороны дверной ручки . Управление освещением помещений с двумя и более выходами выполняются переключателями из двух мест .

Осветительные щетки приняты типа УОЩВ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВРнг-660В, прокладываемым скрыто за подвесным потолком, под слоем штукатурки кирпичных стен. Падение напряжения от осветительных щитков до наиболее удаленных не превышают 1%.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах а) выключателей:1.0, б) розетак: 0,5

Заземлению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещении, штепсельных розеток выполняются 3-х(5-ти) проводными (фазные –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный - PE проводник).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводник подключается на щитках под разные контактные зажим.

Силовые электроприёмники

Электроснабжение силовых электроприёмников столовой разработано на напряжение 380/220В.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной ,сантехнической и технологической частей проекта .задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями выданными АО «ПРЭК».

Учёт потребляемой электроэнергии осуществляется счётчиками ,установленными на вводе в вводно-распределительном устройстве ВРУ1.

Проектом предусматривается подключение силовых электроприёмников согласно экспликаций оборудования приложенной на листе ГЭС -14/0612-ЭМ лист №4 . Управление силовыми электроприёмниками осуществляется от кнопок установленных

на оборудовании.

Все силовые электроприёмники подключаются к сети через штепсельные розетки. Все розеточные группы снабжены устройством защитного отключения на ток 30мА.

Заземлению подлежат все металлические части электроустановок ,нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещении, штепсельных розеток выполняются 3-х(5-ти)проводными (фазные –L,нулевой рабочий-N,нулевой защитный -PE проводник).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводник подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Наружные сети

Проект наружных сетей электроснабжения столовой в с. Железинка выполнен на основании технического задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, выданными АО «ПРЭК».

В соответствии с техническими условиями точкой подключения к электрическим сетям является ближайшая опора ВЛ. -0,4кВ.

Для подключения столовой к электрическим сетям является ближайшая опора ВЛ - 0,4кВ до ВРУ столовой.

Кабель прокладывается на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций, под основными проездами и при вводе кабеля в здание кабель необходимо защитить асбестоцементной трубой.

Сечение силового кабеля указано в кабельном журнале.

Прокладку кабеля выполнить согласно серии А5-92.

При прохождении кабельной трасы среди зеленых насаждений ,деревья обойти по месту .

Все элетромонтажные работы выполнить согласно действующих СНиП и ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации.

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей строительных норм и правил действующих на территории РК.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений объекта.

С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые датчики, а на стене ручные извещатели ИПР513-10,которые включаются шлейфы блокировок контрольного прибора «Гранит-4»расположенного в гардеробной комнате на высоте 1,5м. от пола.

Дымовые датчики закрепляются непосредственно за подвесным потолком с помощью КМЧ. Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливаются возле выхода на высоте 1,5м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2,02-15-2003 и с учетом их технических характеристик высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений. При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя сигнала о пожаре передается на приемно-контрольный прибор «Гранит -4»,при этом на сработавшем пожарном извещателе загорается красный светодиод, а на приемно-контрольном приборе загорается светодиод «Внимание» соответствующего шлейфа и включается встроенный зуммер .

При срабатывании второго пожарного извещателя этого же шлейфа ,на приемно – контрольном приборе загорается светодиод. «Пожар» выдается сигнал на включение

сирен системы оповещения людей о пожаре .

Все пожарные извещатели подключаются в шлейф последовательно и устанавлеваются на расстоянии не более 4,5и 2,5м от стен и не менее 0,5мот электросветильников .

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.и технической документации на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводами марки КПСВ 4х0,5мм ,скрыто за подвесными потолками и открыто по стенам ,спуск у ручным пожарным извещателям выполняется скрыто в кк15х10.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются:

-устройство подъездов и проездов с твердым покрытием, обеспечивающих возможность подъезда пожарной техники, свободной эвакуации людей и транспорта;

-установка пожарного щита с необходимым пожарным инвентарем и ящиком с песком;

Здание относится ко II степени огнестойкости.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из подъезда.

Для отделки помещений используются негорючие материалы.

Техника безопасности и охрана труда

Все грузоподъемные и транспортные работы в ремонтной зоне осуществляются с максимальной степенью механизации и применения специального оборудования.

Грузоподъемные устройства оборудованы конечными выключателями и надписями максимальной грузоподъемностью с окраской их в соответствии с правилами техники безопасности.

Производственные процессы, сопровождающиеся выделением вредных веществ, проводятся в специальных шкафах с вытяжной вентиляцией.

Все вращающиеся части ремонтного оборудования должны быть закрыты кожухами.

Все электрооборудование должно быть заземлено.

Предусматривается обеспечение рабочих специальной одеждой, мылом, чистой ветошью, полотенцами. Бытовые помещения обеспечиваются горячей водой.

Периодически должен производиться инструктаж рабочих по технике безопасности.

Организация строительных работ

Производство работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СНиП РК 5.4.18-2002 "Несущие и ограждающие конструкции";СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";СНиП 3.02.29-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Производство работ в зимнее время вести с соблюдением технических указаний:

1. Котлован защищать от промерзания и затопления.

2. Кладка фундамента на замерзшее основание запрещается.

3.Засыпку пазух фундаментов производить сухим непучинистым грунтом с послойным трамбованием, мощность слоя 25см, после устройства перекрытия над техподпольем.

4. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП РК 5.04-18-2002.

5.Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

6. Кладку вести на растворах с противоморозными добавками (10% поташа от массы цемента), кладка способом замораживания запрещается.

7. Применение цементного раствора без пластифицирующих добавок не допускается.

8. Применение свежеприготовленного силикатного кирпича для кладки стен, ввиду его большой усадки не допускается.

9. В период строительства осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее, так и в летнее время.

10. Марка кирпича по морозостойкости F25.

Требования к бетонной смеси

1. Бетонная смесь для монолитных конструкций должна готовиться на клинкерных портландцементах М500, М600 с минеральными добавками не более 5%. Заполнители для бетона должны быть гранитными, фракции 5-20мм плотностью 2,72 г/см³.

2. Песчано-гранитные смеси применять не допускается.

3. Ответственность за качество бетонной смеси, доставленной на строительную площадку, полностью несет лаборатория поставщика.

4. До начала производства работ подрядная организация должна разработать ППР, содержащий подробные указания по составу бетонной смеси, разопалубочной прочности и прочее.

Для вертикальных элементов применять растворные фиксаторы.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

-предусмотрен сброс канализационных стоков в септик емкостью 15м³;

-предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

-бытовые и содержащие мусор от уборки территории;

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Здание поминальных обедов в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргоэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена общая пояснительная записка по рабочему проекту.
2. Согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» разработан паспорт проекта (рабочего проекта).
3. Конструктивная часть. Лист АС-4. Предусмотрено армирование стен из пеноблоков. Указана марка кирпича. Лист АС-8. Откорректирована толщина штукатурки. Листы АС-1,2,3. Даны размеры проемов. Лист АС-20. Показан план кровли согласно плана балок и сечения 1-1.
4. Конструктивная часть. Лист АС-1. Указаны лестничные площадки. Лист АС-7,8,9. Подписаны опорные подушки и указаны их отметки.
5. Конструктивная часть. Оговорена антикоррозийная и пожарная защита. Лист АС-5. Подписаны вентиляционные шахты.
6. Отопление и вентиляция. Лист ОВ-16. Регулятор давления установлен перед ответвлением на вентиляцию.
7. Отопление и вентиляция. Лист ОВ-8. На схемах указаны диаметры стояков, указана отметка трубопровода.
8. Отопление и вентиляция. Лист ОВ-5. Согласно ГОСТ 21.602-2033 на схемах отопления подписаны приборы отопления.
9. Отопление и вентиляция. На входе теплосети после счетчика на обратке установлен грязевик.
10. Наружные сети электроснабжения. Кабель 10кВ подписан возле ТП и дана привязка к кабелю №5. На плане показана точка выхода кабеля №1 из траншеи на мост и обратно в траншею.
11. Электроснабжение. Наружные сети связи. Лист ЭС-1. Нанесены пересечения с инженерными коммуникациями. Дана привязка кабеля телефонизации к зданиям и существующим подземными коммуникациями.
12. Наружный водопровод и канализация. Лист НВК-3. Дана привязка сети канализации к зданию школы. Откорректированы размеры углов К-2 и К-3. Увязаны диаметры труб водопровода на участке В-1-СВ. Лист ВНК-11. Откорректирована глубина колодцев В-2 и В-3. Лист НВК-18. Дана длина участка трубопроводов.

13. Водопровод и канализация. Лист ВК-1. Откорректирована марка труб систем В1, Т3, Т4.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению	
Общая площадь участка	$м^2$	1493,8	1493,8	-
Площадь застройки	$м^2$	427,01	427,01	-
Строительный объем	$м^3$	4446,8	4446,8	-
Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание. Данный рабочий проекта рассматривался в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области без сметной документации.

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Здание поминальных обедов в с.Железинка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка – 1493,8 $м^2$
Площадь застройки – 427,01 $м^2$
Строительный объем – 4446,8 $м^3$
Продолжительность строительства – 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, «Железин ауылындағы ас беруге арналғанимарат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Участкесінің жалпы аланы – 1493,8 шаршы метр
Құрылыс салу аланы – 427,01 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі – 4446,8 текше метр
Құрылыс салу ұзақтығы – 3 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Бас маман Нұрғазинов Ә.С.

Жетекші маман Талипов Е.М.