«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 2017 ж.
№ 2394П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«18» октября 2017 года

**Заказчик: ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р., 010000, г.Астана, район Алматы, ул.Пушкина, д.53**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии от 10.10.2017 года, ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р., 010000, г.Астана, район Алматы, ул.Пушкина, д.53,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.10.2017 года, гр. РК Костров Юрий Владимирович, аттестат эксперта №KZ45VJE00028972 от 24.07.2017 года, действующий на основании договора №37 от 23.12.2016 года, гр.РК Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат эксперта КДСЖКХ №06796 от 06.03.2014 г., действующий на основании договора №40 от 28.12.2016 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.10.2017 года гр. РК Ельшибаев Мурат Сидагалиевич, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04744 от 25.02.2013 года, действующий на основании договора №38/2 от 26.12.2016 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Производственная база, район пересечения улиц №101 и А187 (проектное наименование), на участке площадью 0,4652 га»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

**г.Астана, район Алматы, улица 101, зд.41,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

**от «24» июня 2015 года №197-1046 Акимата города Астаны**;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны» от 29.12.2016 года ХКМЖ-692**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AI - Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертное бюро», ЭксБ-0014/16 от 27 октября 2016 года,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | | | Литер А - 567,6<br>Литер Б - 139,6 | |
| этажность | этаж | | | Литер А - 1<br>Литер Б - 2 | |
| Общий строительный объем | м3 | | | Литер А - 2448<br>Литер Б - 764 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: КПП-фундаменты свайные, ростверк монолитный ленточный, стены из керамического кирпича, плиты перекрытия железобетонные, кровля плоская; ангар- фундаменты монолитные ленточные, стены и кровля - оцинкованные металлические модульные конструкции с утеплителем;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __-_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___-___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11,922 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11,922 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: принять в эксплуатацию объект: «Производственная база, район пересечения улиц №101 и А187 (проектное наименование), на участке площадью 0,4652 га».Адрес: г.Астана, район Алматы, ул.101, зд.41.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

**Технический надзор Костров Юрий Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

**Технический надзор Валеев Азамат Хаиргельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор Ельшибаев Мурат Сидагалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик): генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | число этажей (этаж) | Общие сведения: площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Производственная база», г.Астана, район Алматы, ул.101, зд.41 | | 1 | КПП-101,8 м2 Производственный цех-579,6 м2 | КПП-764 м3 Производственный цех -2448 м3 | КПП-139,6 м2 Производственный цех -567,6 м2 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов: фундамент | стены | кровля | Вид отопления | Благоустройство: электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| КПП-свайные; Производственный цех- монолитный ленточный | КПП-кирпичные; Производственный цех-оцинкованные металлические модульные конструкции с утеплителем | КПП-рулонная плоская; Производственный цех-оцинкованные металлические модульные конструкции с утеплителем | электрокотел | да | да | водонагреватели | да | нет |

Заказчик Манжанова И.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ельшибаев М.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(наружные сети электроснабжения)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |

| | | |
|---|---|---|
| | 2) металлические | шт |
| 9 | Арматура уличного освещения: | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт |
| 10 | Кабели: | |
| | 1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 3х95 | км |
| | 2) Кабель для заземления МГ-16 | км |
| 11 | Муфты соединительные | шт |
| 12 | Муфты концевые<br>1) Муфта концевая для кабеля 10 кВ с бумажной изоляцией и алюм.жилами сечением 3х95 мм2 | шт |
| 13 | Контуры заземления | м |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ |
| | 2) булыжные | $м^2$ |
| | 3) тротуары | $м^2$ |

Заказчик Манжанова И.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ельшибаев М.С_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | 308,5 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 5 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 4652 | |
| 5 | деревья | шт | - | |
| 6 | кусты | шт | - | |
| 7 | кустарники | шт | - | |
| 8 | цветники | $м^2$ | - | |
| 9 | газоны | $м^2$ | 308,5 | |
| 10 | порода деревьев | | - | |
| 11 | возраст | год | - | |

Заказчик Манжанова И.Р._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ельшибаев М.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано, пронумеровано, скреп
печатью
на 8 (восьми) листах
специалист ЮД Мукажа