Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Түзету. Павлодар қаласында 1200 орындық мектеп салу (жабын плитасының материалын ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2015 ж. № 16-0458/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

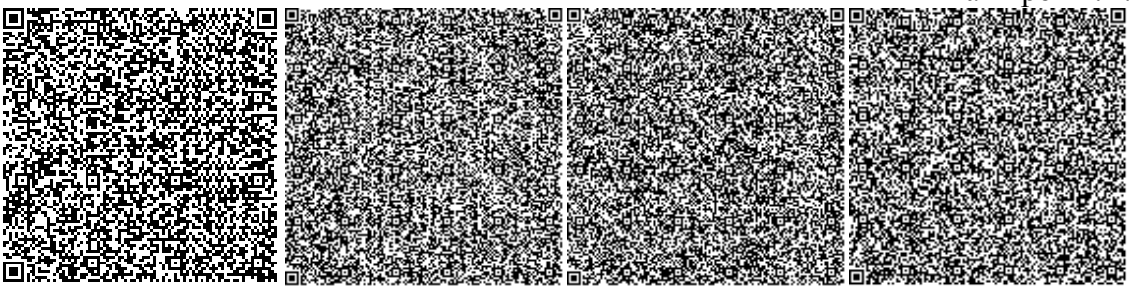
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түзету. Павлодар қаласында 1200 орындық мектеп салу (жабын плитасының материалын ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

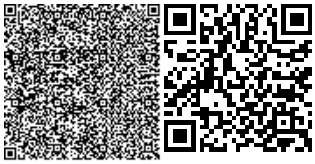
№ 16-0458/15 от 11.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект», город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» №9/1-19/2983 от 20 ноября 2015 года и в соответствии с договором №16-0501 от 30 ноября 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект» государственная лицензия №13003524 от 28 февраля 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Хазыров М. М., приказ №1/7 от 17 августа 2011 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 ноября 2015 года на разработку рабочего проекта «Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»;

постановление акимата города Павлодара №843/17 от 30 мая 2012 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, площадью 3,6000 га, расположенный по адресу: г. Павлодар, улица Амангельды - Ворушина, для размещения и обслуживания школы на 1200 мест с инженерными сетями;

акт на право постоянного землепользования №0327817 от 16 апреля 2013 года (кадастровый номер 14-218-025-1184), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование «Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар» №883/12 от 15 июня 2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара от 13 августа 2012 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2011 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2012 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №S1-03/00088 от 27 ноября 2015 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00516/2 от 16 ноября 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Конструктивные решения выше 0,000.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В процессе строительства явилась необходимость замены плит покрытия на сэндвич - панели с установкой прогонов для улучшения эксплуатационных и технических характеристик объекта и ускорение сроков строительства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул. Амангельды - Ворушина, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО «ПСД Строй-проект» в январе 2012 года.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф поверхности ровный. Понижение отметок поверхности площадки прослеживается с севера на юг.

В пределах разведанной глубины 11,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения нижнечетвертичного и верхнечетвертичного возраста.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 7 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Насыпной грунт - супесь твердая, переотложенная, с включением строительного и бытового мусора, грунт слежавшийся.

ИГЭ-1а - Почвенно-растительный слой - супесь гумусированная.

ИГЭ-2 и 2а - Супесь твердая, с УГВ текучая, просадочная.

ИГЭ-3 - Супесь текучая, с тонкими частыми прослоями песка.

ИГЭ-4 - Глина полутвердая, по коэффициенту сжимаемости среднесжимаемая.

ИГЭ-5 - Суглинки тугопластичные и текучепластичные с частыми тонкими прослоями песка.

ИГЭ-6 - Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой.

По данным химического анализа вода гидрокарбонатно - кальциевая, пресная. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Проектом предусмотрена корректировка конструктивной части рабочего проекта, а именно замена плит перекрытия железобетонных ребристых с участками обетонирования по профлисту по металлическим фермам на покрытие из сэндвич - панелей.

Фермы (раннее проектируемые) - металлические.

Покрытие (аннулированные) - сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-7/84.

Прогоны (проектируемые) - металлические, из прокатного профиля по ГОСТ 8240-97.

Покрытие (проектируемые) - сэндвич-панели стальные трехслойные с несгораемым утеплителем из минеральной ваты.

Кровля - двухскатная. Водосток - наружный организованный.

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по 1 слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в централизованную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности школы образуется следующие отходы:

бытовые, содержащие мусор от уборки помещений;

люминесцентные лампы, использующиеся для освещения помещений.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом «Спецмашин».

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой

территории не произойдет.

Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здания школы в процессе своей деятельности окажут минимальное воздействие на окружающую среду.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел КР

1. Лист АС-3. Откорректировано опирание прогонов на фермы на температурном шве и длина прогонов в спецификации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка. Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодар (замена материала плит покрытия)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2015 года №16-0501.

6. Данное заключение действует совместно с раннее выданным заключением №16-0547/13 от 25 июля 2013 года на рабочий проект «Строительство школы на 1200 мест в городе Павлодаре».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Түзету. Павлодар қаласында 1200 орындық мектеп салу (жабын плитасының материалын ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

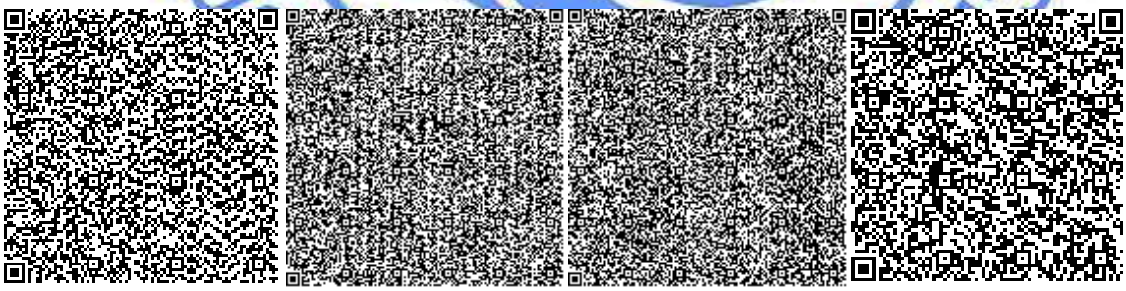
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 30 қарашадағы №16-0501 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытынды бұрын «Павлодар қаласында 1200 орындық мектеп салу» жұмыс жобасына 2013 жылы 25 шілдеде берілген №16-0547/13 қорытындымен бірге әрекет етеді.

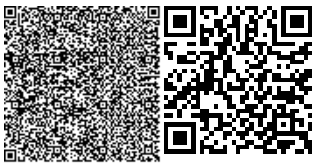
Каменова Г.И.

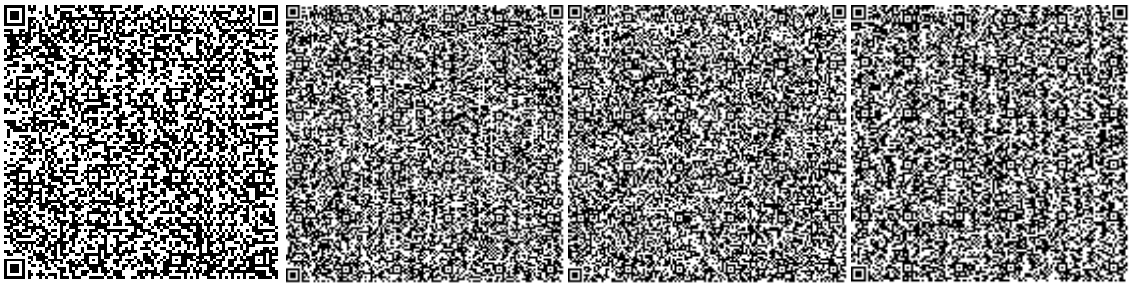
Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



Нургазинов А.С.

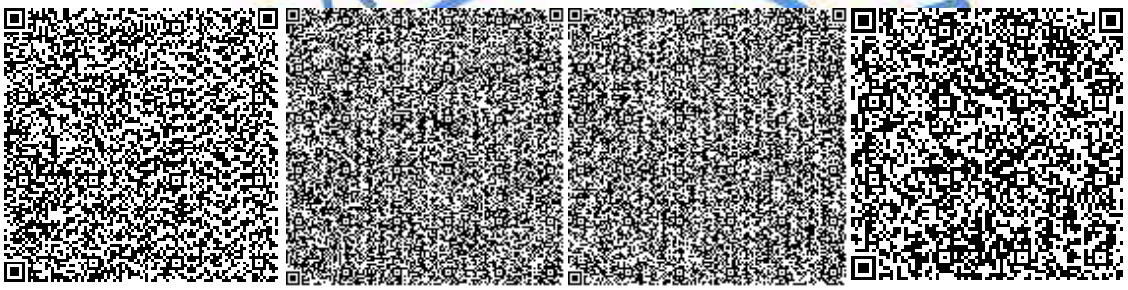
Начальник производственного отдела





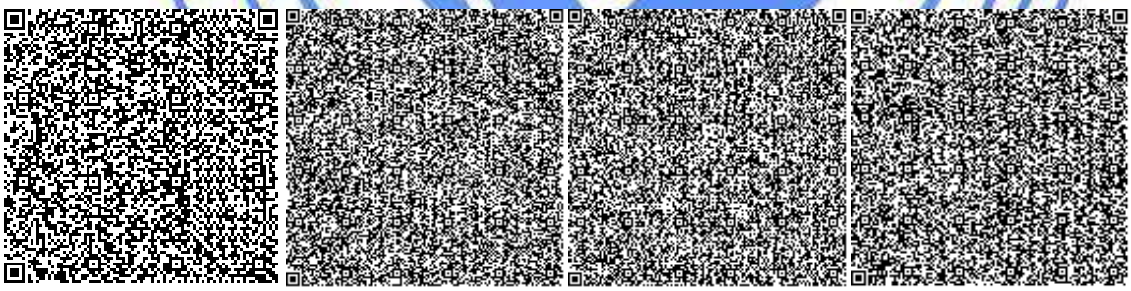
Сейсембеков А.Т.

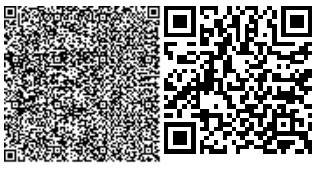
Заместитель директора



Жабаева А.К.

Эксперт



Каирбаев А.К.

Ведущий специалист