«Қараөткел ауылы, Шәмші Қалдаяқов көш., №2А телімде екі ангар құрылысы (сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша
30.12.2017 ж. № ҚСО-0157/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абдрахманова А.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қараөткел ауылы, Шәмші Қалдаяқов көш., №2А телімде екі ангар құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді**.**

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0157/17 от 30.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Абдрахманова А.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)**» выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0067 от 20 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)».

2 ЗАКАЗЧИК: Абдрахманова А.Б.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия №13003524 от 28 февраля 2013 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ашикова Г.А., приказ №9-ОД от 19 сентября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А », утвержденное Абдрахмановой А.Б.;

решение Целиноградского районного маслихата Акмолинской области №276/40-5 от 25 февраля 2015 года «О перечне земельных участков предоставляемых для продажи в Целиноградском районе на торгах (акуционах)»;

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0230132 (кадастровый номер 01-011-015-3782) от 26 ноября 2015 года, выданный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «НПЦзем» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание №01-20/74 от 26 мая 2017 года на проектирование объекта «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в мае 2017 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в июне 2017 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Целиноградского района от 02 июня 2017 года.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» №01-20/478 от 18 сентября 2017 года, по объекту «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А» на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» от 27 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Инженерные изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства ангаров является необходимость сохранения качества продукции производственно-технического назначения, рациональное размещение запасов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по ул. Шамши Калдаякова, 2А в с. Караоткель Акмолинской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория относится по клиамтическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35 ^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены в 2017 году.

Рассмотренная территория располагается в пределах центральной части Казахского щита или Сарыарки и административно входит в состав Акмолинской области. Рельеф площади изысканий спокойный.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные и средне - верхнечетвертичные аллювиально-делювиально - пролювиальные отложения представленные лессовидными суглинками (пластичные, средние) от темно-коричневого до светло-коричневого местами бурого цвета, мелкозернистыми и крупнозернистыми песками и глинами.

На площади изысканий выделено четыре инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-0 Грунт представлен маломощным почвенно-растительным слоем, мощность их составляет до 0,2 м.

ИГЭ-1 Грунт представлен суглинком темно-коричневого цвета, плотные, пластичной консистенции, вскрываются как приповерхностной части, так и на глубине, мощность их на участке строительства составляет от 3,0 до 4,5 м. Физико-механические свойства: плотность грунта, г/см^3=1,85; влажность естественная, кгс/см^2=16,96; угол внутреннего трения, градус=22; сцепление сухого грунта, кПа=39; модуль общей деформации, МПа=29.

ИГЭ-2 Мелкозернистые пески в интервале глубин 4,0-6,0 м. Песок водоносный желтовато-серого и серого цвета. Физико-механические свойства: плотность грунта, г/см^3=1,69; природная влажность, %=11, коэффицент пористости=0,750, степень влажности=0,407.

ИГЭ-3 Представлен прослоем мощностью 1,0 м светло-серой плотной глины. Физико-механические свойства: плотность грунта, г/см^3=1,81; естественная влажность грунта, %=21,9, коэффицент пористости=0,858, сцепление=50 КПа, модуль общей деформации= 10 МПа.

ИГЭ-4 Крупнозернистые пески до глубины скважины 14,0 м. Песок водоносный желтовато-серого и серого цвета.В пределах площади изысканий мощность песков составляет 7,0. Физико-механические свойства: угол откоса в сухом состоянии, градус=38; объемный вес в плотном состоянии, г/см^3=1,51.

ИГЭ-5 Представлен глиной вскрытой мощностью 5,0 м светло-серой плотной, аналогичной глине третьего ИГЭ.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов - 682-2020 мг/кг, сульфатов - 1024-6944 мг/кг и являются хлоридно-сульфатными.

Степень агрессивности по отношению к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные, к бетонам W4 - сильно и среднеагрессивные, W6 - сильно и среднеагрессивные, W8 - сильно и среднеагрессивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности - незасоленные.

Грунты в пределах площади изысканий обводнены. Подземные воды с минерализацией 2,1 г/л и более вскрыты на глубине 4,0 м и установились на глубине 2 м. Воды солоноватые хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатного натрий-калий кальциево-магниевого состава.

6.2.Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок, отведенный под строительство, находится по адресу с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, земельный участок №2А.

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

На отведенном под застройку участке размещены два ангара, надворная уборная.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство ангаров;

озеленение участка;

ограждение территории;

покрытие территории;

установка площадки ТБО;

установка туалета на одно очко;

устройство наружного освещения.

Вертикальная планировка обеспечивает водоотвод на озеленяемые участки исходя из условий рельефа участка.

Подъезды и подходы к участку увязаны с окружающей территорией. На территории перед воротами ангаров предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием.

Озеленение территории предусмотрено газоном.

Технические показатели по генплану

Площадь участка	- 0,15 га.
Площадь застройки	- 875,0 м^2.
Площадь покрытий	- 496,0 м^2.
Площадь озеленения	- 129,0 м^2.

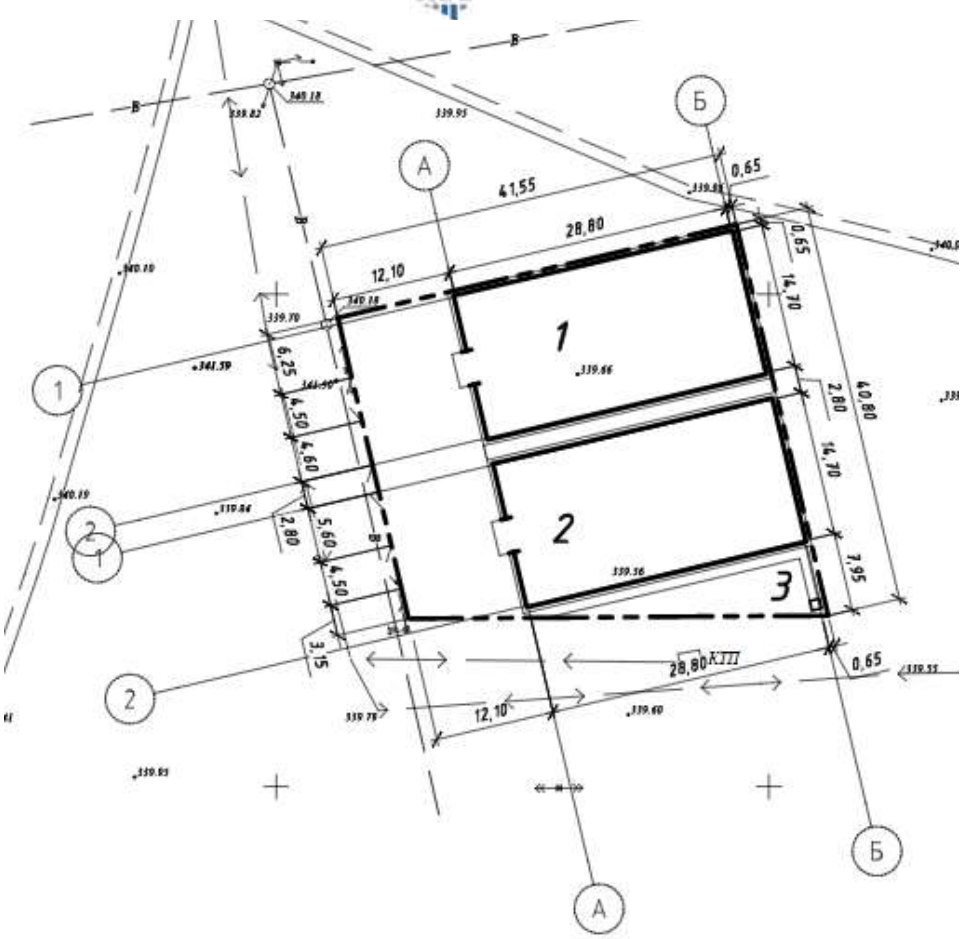

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Количество ангаров - 2 шт.

Утепление стен выполнено из стекловаты. В торцовых стенах утеплитель - минвата.

Проектом предусмотрено:

Устройство ангаров из металлоконструкций;

устройство ленточных фундаментов под стены;

устройство отмостки;

пандусов для въезда.

Проектируемый ангар - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х30,0 м.

Высота до низа арки составляет 7,80 м.

Фундамент - монолитный железобетонный.

Каркас - арка секционная из трубы 60х4 мм по ГОСТ 8639-82.

Кровля и стены - профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по узлу 53 серии 2.110-1 в.1.

Марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4.

Полы - тип пола К5. Покрытие бетон класса В22,5, подстилающий слой бетон класса В12,5, бетон класса В10, уплотненный грунт основания. Полы по периметру наружных стен утеплены слоем керамзитового гравия толщиной 0,3 м, шириной 1,0 м.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом в два слоя.

Все металлические изделия окрашены краской ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 436,5 м^2.

Общая площадь - 423,4 м^2.

Строительный объем - 4885,4 м^3.

Ограждение - панель Б5в серия 3.017-3 вып.0, высота 2,2 м, фундамент 12.7.5 серия 3.017-3 вып.1, фундамент 9.7.5 серия 3.017-3 вып.0, ворота ВМС-4,5х1,8, стойка 3С30а бетон класса В7,5 F100, W4, кирпич КР-5-пу по ГОСТ 530-2012.

Все металлические детали окрашены масляной краской по грунту за два раза. Металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Туалет

Проект туалета на одно очко с выгребом разработан на основании задания на проектирования.

Количество туалетов - 1 шт.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Размеры в плане 1,2х1,6 м. Высота 2,9 м.

Фундаменты - железобетонные сборные изделия по серии 3.900.1-14.

Стены - деревянная доска толщиной 40 мм из древесины хвойных пород сорта не ниже II-го.

Кровля - листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм ГОСТ 30340-2012 по деревянной обрешетке. Деревянные конструкции выполнены древесины хвойных пород сорта не ниже II-го влажностью не более 12% в соответствии с ГОСТ 8486-86Е*.

Цоколь - бетонные камни М100 и F25 по ГОСТ 6133-99 на растворе М50 с последующей покраской фасадной краской.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по узлу 51 серии 2.110-1 в.1.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведена консервационным составом КСД-А (ТУ-2389-008-36567372-96).

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 1,94 м^2.

Общая площадь - 1,6 м^2.

Строительный объем - 10,36 м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения ангаров выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» №01-20/478 от 18 сентября 2017 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – III.
Напряжение – 380/220 В.
Мощность – 3,36 кВт.
Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,03 км.

Точкой подключения к электрическим сетям определена существующая, ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ.

Проектом выполнено строительство кабельной линии от опоры ВЛ-0,4 кВ до вводно-распределительного устройства ангара. Для перехода с воздушной линии в кабельную предусмотрена кабельная муфта и разрядники.

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ выполнена силовым кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, проложенная в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Прокладка кабеля выполнена согласно типовой серии А5-92.

В местах пересечения кабельных линий с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, предусмотрена защита в ПНД трубе.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено:
установка светильников внутреннего освещения;
прокладка групповых кабельных линий;
установка светильника наружного освещения;
установка щитка освещения;
установка учётно-рапределительного щитка.

Светильники внутреннего освещения приняты со светодиодными модулями. Крепление светильников выполнено на конструкции потолка. Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещений и указаны на планах. Управление освещением местное от автоматических выключателей, установленных в щитке освещения. В качестве щитка освещения принят щиток марки ЩРн. Щиток освещения установлен на наружной стене ангара.

Групповые кабельные линии выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГнг-0,66 кВ. Групповые линии проложены в металлорукаве. Крепление светильников внутри помещения выполнено на тросовом подвесе.

Наружное освещение выполнено консольным светильником, который крепится на наружной стене здания на кронштейне. Управление наружным освещением местное от автоматического выключателя, установленного в щитке освещения. Линия сети наружного освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ и проложена в металлорукаве с креплением скобами.

Учёт электроэнергии осуществляется счётчиком, монтируемый в учётно-распределительном щитке. В качестве учетно-распределительного щитка принят щиток марки ЩУРн. Учетно-распределительный щиток монтируется на наружной стене ангара.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для обнаружения возможного пожара в помещении защищаемого объекта спроектирована система автоматической пожарной сигнализации на базе пульта контроля и управления охранно-пожарного С2000-4.

В качестве пожарных датчиков использованы дымовые пожарные извещатели и ручной пожарный извещатель.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

Ручной пожарный извещатель монтирован на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5 м от поверхности пола согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

В проекте принят второй тип системы оповещения при пожаре, который регламентирует установку звукового оповещения и светоуказателей «Выход». Светоуказатели учтены в разделе ЭО. В качестве приборов оповещения применяется светозвуковые оповещатели Маяк-12-КП. Оповещатели установлены на путях эвакуации внутри здания. Место установки и монтаж приборов системы оповещения учтены согласно СНиП РК 2.02-11-2002*.

Электропитание системы пожарной сигнализации, в случае аварийной ситуации, осуществляется от резервного источника бесперебойного питания РИП-12 под аккумуляторную батарею на 7А/ч. Для реализации внешнего оповещения о срабатывании системы пожарной сигнализации применяется прибор С2000-PGE, с возможностью передачи сигналов по каналу GSM, Ethernet и по сетям телефонной линии.

Вся разводка шлейфов от прибора до конечного извещателя выполнена в кабельном канале. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство двух ангаров по адресу с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, земельный участок № 2А», разработана ИП «ЭкоМ» № 01246Р от 25 июля 2007 года.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду проектируемый объект относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Ангары предназначены для хранения хозяйственно-материальных ценностей.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: двигатели строительной техники, выемочно-погрузочные (земельные) работы, ссыпка инертных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, работа дисковой пилы, укладка асфальтобетона.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с помощью программного комплекса «Эколог» версия 3.0.

Максимальные приземные концентрации на границе СЗЗ (50 м) и жилой зоны менее 1 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,388265 г/с;
валовый выброс – 7,470904 тонн.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение на период строительства привозное. Водоотведение предусмотрено в биотуалет.

На период эксплуатации предусмотрено устройство надворного туалета с выгребом. Выгреб выполнен из железобетона, днище монтировано на подготовку из бетона по уплотненному грунту, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция асфальтовой мастикой, швы прошиты стекловолокном.

Проектом предусмотрены мероприятия предотвращающие загрязнение поверхностного атмосферного стока и подземных вод: сбор и своевременный вывоз отходов, хранение строительных материалов на специально организованных площадках, надлежащая уборка территории; ежегодный контроль выгреба на герметичность, своевременный вывоз стоков на спецпредприятия.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Снятие почвенно-плодородного слоя не предусматривается, в связи с его отсутствием.

На период строительства образуются следующие отходы: тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, твердые бытовые отходы, огарки электродов.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

На период эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, отработанные ртутьсодержащие лампы.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнера, установленные на специально оборудованной площадке, с последующим вывозом на полигон.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в упаковке в помещении с ограниченным доступом персонала. Вывоз осуществляется на спецпредприятие для демеркуризации.

Сведения по видам, количеству отходов и их классификации приведены в таблице №1.

Таблица 1

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
На период строительных отходов (тонн/период)			
Всего:	100,39	-	100,39
В т.ч. отходов производства	100,09	-	100,09
отходов потребления	0,3	-	0,3

Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,07	-	0,07
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG170)	100,0	-	100,0
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,3	-	0,3
Огарки электродов (GA090)	0,02	-	0,02
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации (т/год)			
Всего:	3,24	-	3,24
В т.ч. отходов производства	0,01	-	0,01
отходов потребления	3,23	-	3,23
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы (AA100)	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	3,23	-	3,23
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Указаны размеры квадратов на плане земляных масс.
2. В ведомости земляных масс учтена выемка под сооружение.
3. Внесены изменения в ведомость земляных масс.
4. Показаны сечения 1-1 и 2-2 на плане.
5. Указаны тип и марка асфальтобетона.

<u>Раздел АС</u>

АС1

6. Указаны абсолютные отметки согласно части ГП.
7. Общие данные выполнены по п. 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
8. Откорректированы геологические данные в общих данных.
9. Грунтовые воды согласно п.6 отчета по геологии агрессивные к бетону, учтены при проектирование фундаментов.
10. Предусмотрено армирование пандуса и покрытия пола.
11. Предоставлен паспорт ангара с указанием веса, габаритов и привязкой закладных.
12. Показан узел крепления ангара к фундаменту.
13. На листе 2 фундамент и закладные откорректированы.

АС2

14. Указаны абсолютные отметки согласно части ГП.
15. Общие данные выполнены по п. 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
16. Показана толщина ограждения из кирпича.
17. Показаны узлы крепления.
18. Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция.

АС3

19. Указаны абсолютные отметки согласно части ГП.
20. Общие данные выполнены по п. 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
21. Откорректированы геологические данные в общих данных.
22. Указан материал обрешетки сечение 1-1 л.2.
23. Показано месторасположение кольца ПН15 на чертежах.
24. Исправлен расход материалов в спецификации.
25. Откорректирован пирог кровли на л. 2 и л.3.

Раздел ЭС

26. Лист 1. В точке подключения при переходе с воздушной линии в кабельную учтен ограничитель перенапряжения.
27. Предоставлен план заземления.
28. ЭС.ВМ. Откорректировано сечение кабеля АВБбШв.
29. ЭС.СО. Откорректирован класс напряжения у данного кабеля.

Раздел ЭО

30. ЭО1, ЭО2. Крепление светильников предусмотрено на тросовом подвесе.
31. Предусмотрено эвакуационное освещение.

Раздел ПС

32. ПС1, ПС2. Лист 2. Для соединительных линий предусмотрен резервный запас жил кабелей согласно п.13.57 СНиП РК 2.02-15-2003.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	0,15	0,15	-
	Площадь застройки	$м^2$	875,0	875,0	-
	Общая площадь	$м^2$	848,4	848,4	-
	Строительный объем	$м^3$	9781,2	9781,2	-
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Данный проект рассматривался ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» без сметной документации, согласно письма заказчика №137 от 10 ноября 2017 года.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух ангаров в с. Караоткель, ул. Шамши Калдаякова, участок №2А (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка - 0,15 га
Площадь застройки - 875,0 $м^2$
Общая площадь - 848,4 $м^2$
Строительный объем - 9781,2 $м^3$
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «ПСД Строй-проект» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2017 года №ҚСО-0067.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қараөткел ауылы, Шәмші Қалдаяқов көш., №2А телімде екі ангар құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	- 0,15 га
Құрылыс салу алаңы	- 875,0 шаршы метр
Жалпы алаңы	- 848,4 шаршы метр
Құрылыс көлемі	- 9781,2 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	- 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 20 қарашадағы №ҚСО-0067 шарттың тәртібіне сәйкес «ПСД Строй-проект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Курмангазина З.А.

Директор

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Альгожин А.А.

Эксперт

Сорокин В.С.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт

Тополь А.Л.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт