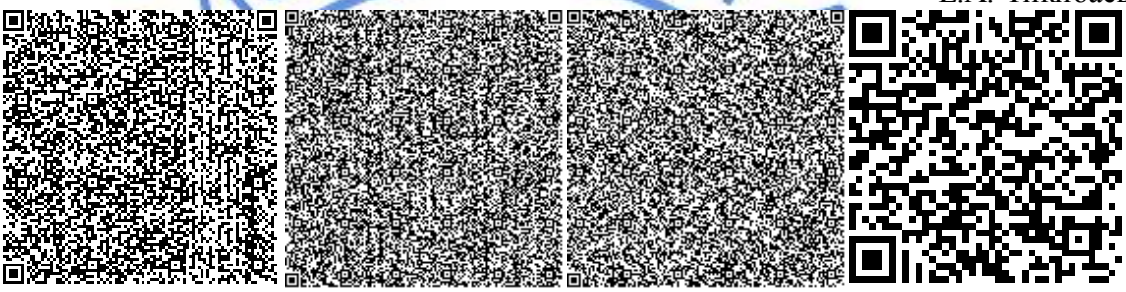
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалы
Директор
Е.А. Тикибаев



««Шығыс Қазақстан облысындағы, Өскемен қаласының Гоголь көшесі бойындағы 405 ТК -дан 413 ТК-ға дейінгі жылу желісінің учаскесін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

<<Дата (неудалять)>> ж. № 06-0040/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен жылу жүйелері» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысындағы, Өскемен қаласының Гоголь көшесі бойындағы 405 ТК -дан 413 ТК-ға дейінгі жылу желісінің учаскесін күрделі жөндеу»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

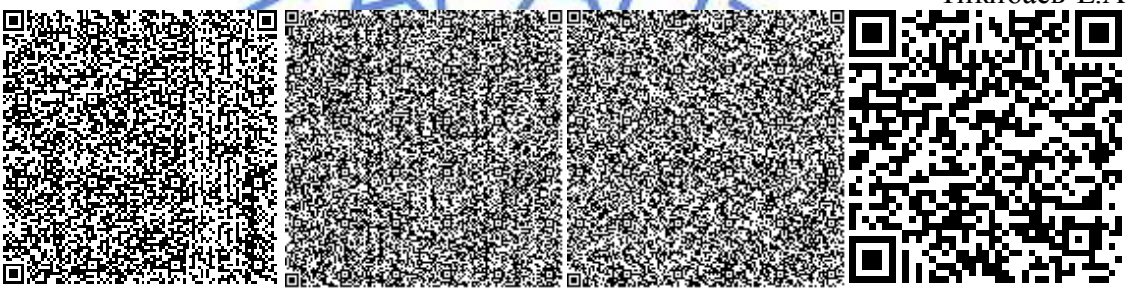
«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

МЕМСАРАПТАМА ГРУППА ЭКСПЕРТИЗА

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Утверждаю
Директор
Филиал по Восточному региону РГП «Госэкспертиза»
Тикибаев Е.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0040/17от10.04.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 405 до ТК 413, по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область"**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**«Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО»**выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО».

Год разработки – 2016 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 970340000020/170106/00 (ДП-ТС 17120) от 24.01.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Востокагропромпроект» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории, приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 02.02.2015 г. выдано Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК.

ГИП – Чапля Р.А. согласно приказа № 28 от 26.07.2016 г. ТОО «Востокагропромпроект».

Субподрядные проектные организации:

- индивидуальный предприниматель Чупилко И.В., государственная лицензия № 01795 от 31.03.2008 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК;

- ТОО «Восточно-Казахстанский геотехнический институт инженерных изысканий», государственная лицензия ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:собственные средства АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» от 28.06.2016 г.;

- письмо АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» № 07-01-01-21/304 от 28.09.2016 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет собственных средств.

- письмо АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» № 07-01-01-21/303 от 28.09.2016 г., о начале строительства – апрель 2017 г.

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 18.11.2016 г., утвержденная АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети»;

- заключение № 39 от 28.08.2015 г. о состоянии металла труб д 426 мм от ТК 407 до ТК 408 для АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети», выдано ТОО «ВК Промэнергоремонт» Лаборатория качества металлов. Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ48VEK00004136 от 21.11.2015 г., выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-405 – ТК-407 по адресу: ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект». Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-407 – ТК-408 по ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект».Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-408 – ТК-409 по адресу: ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект».Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-409 – ТК-410 по адресу: ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект». Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-410 – ТК-412 по адресу: ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект». Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- техническое заключение по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети ТМ-400 ТК-412 – ТК-414 по адресу: ул. Гоголя, выполнено 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект». Аттестат эксперта на имя УрунтаеваЖумашаКусаиновича, № 05709 от 22.07.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

- дефектная ведомость по капитальному ремонту тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО от 2016 года, утвержденная АО «УК ТС»;

- лист-заключение об инженерно-геологических условиях площадки проектирования, выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в 2011 г;

- письмо АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» № 03-01-04/881 от 17.10.2016 г. о том, что строительный мусор утилизировать на промышленную свалку города Усть-Каменогорск по ул. Щербакова на расстоянии 10 км.

Технические условия:

- на капитальный ремонт тепловой сети № 07-01-01-21/74 от 14.04.2016 г., выданные АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» № eco/F4-03/00007/2 от 11.01.2017 г. о том, что проект не подлежит экологической экспертизе;

- письмо РГУ «Департамент по ЗПП ВКО Комитета по ЗПП министерства национальной экономики РК» № ses/F1-03/00008/2 от 12.01.2017 г.о том, что проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе;

- письмо № 07-01-01-21/363 от 07.11.2016 г. АО «УК Тепловые сети» о согласовании проекта на соответствие заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел I

Том 1 Общая пояснительная записка. Паспорт проекта (1267-9-01-01-ПЗ,ПП).

Том 2 Охрана окружающей среды (1267-9-01-02-ОВОС).

Раздел II

Том 1 Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства (1267-9-02-01-СД).

Том 2 Объектные и локальные сметы (1267-9-02-02-СД).

Раздел III

Том 1. Организация строительства (1267-9-03-01-ОВОС).

Альбом «Тепловые сети» (1267-9-ТС, ТС.АС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни и инженерного обеспечения жителей района города Усть-Каменогорска.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

Трасса участка тепловых сетей от ТК 405 до ТК 413 расположена по ул. Гоголя города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе реки Ульбы. Поверхность террасы характеризуется абсолютными отметками 285,9-286,3 м.

Природно-климатические условия района:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) объект находится в IВ климатической зоне.

Геолого-литологическое строение представлено отложениями верхнечетвертичного современного возраста, перекрытого насыпными грунтами

Согласно листу-заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «ВК ГИИИз» по состоянию на 2011 год, в геологическом строении принимают участие грунты четырех разновидностей.

1 ИГЭ – насыпной грунт, суглинки и супеси со строительным мусором. Мощность слоя 0,9-1,5 м.

2 ИГЭ – супесь просадочная светло-коричневая, лессовидная, слюдистая, слабоизвестковистая, ,слабомакропористая, с редкими червеходами, с прослойками 1-5 см песка мелкого, местами переслаивание песка и супеси. I тип просадочности. Мощность слоя 0,8-1,1 м.

3 ИГЭ – песок серовато-коричневый мелкий, местами средней крупности, полимиктовый, слюдистый, слабозаглинизированный, с прослоями до 5 см супеси. Мощность слоя 0,5-1,6 м.

4 ИГЭ- галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20-25 %. Галька преобладает мелкая, реже средняя, угловатой, округлой и уплощенной формы. Представленагранитоидами, кварцитами, песчаниками, роговиками, сланцами. Заполнитель – песок средний, крупный полимиктовый. Пройденная мощность слоя 1,4-4,2 м.

Подземные воды на июль 2011 г вскрыты на глубине 6,35 м, что соответствует абсолютной отметки 279,60 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод может достигнуть абсолютной отметки 281,2 м

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 2 СНиП РК 5.01–01-2002, составляет для:

- суглинков – 1,78 м;
- супесей, песков мелких – 2,17 м;
- галечников – 2,63 м.

Существующее положение

В соответствии с техническими заключениями по инженерной диагностике технического состояния трубопровода тепловой сети от ТК-405 – ТК-413 по ул. Гоголя, выполненными 24.02.2016 года ТОО «Востоагропромпроект», существующий участок теплосети подземный проложенный в канале.

Тепловая сеть от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя протяженностью 504 м из-за большого срока эксплуатации сильно изношена. На трубопроводах частично отсутствует и разрушена тепловая изоляция, на внутренней поверхности трубопровода наблюдается значительный коррозионный износ. Покровный слой теплоизоляции, гидроизоляция и антикоррозионное покрытие отсутствует. На всем протяжении участка наблюдаются течи

Тепловые сети на участке от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя в городе Усть-Каменогорске ВКО находятся в аварийном состоянии, необходим капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологический раздел

Тепловые сети

Рабочий проект капитального ремонта участка тепловой сети от ТК-405 до ТК-413 разработан на основании задания на проектирование, технических условии № 07-01-01-21/74 от 14.04.2016 года выданы АО «УК ТС» и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источником теплоснабжения для данного участка является ТОО «AESУсть-Каменогорская ТЭЦ».

Теплоносителем является горячая вода с параметрами 150-70°С.

В проекте предусмотрен демонтаж тепловой сети диаметром 400 на участке от ТК-405 до ТК-413.

Протяженность ремонтируемого участка в двухтрубном исполнении составляет - 504,0 м.

Водяные тепловые сети двухтрубные из стальных электросварных труб диаметром 426х7,0 по ГОСТ10704-91 из стали 20 (ГОСТ1050-88*).

Схема теплоснабжения - открытая. Регулирование отпуска тепла - качественное.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная в непроходных ж/б каналах марки КЛ. Для компенсации тепловых удлинений предусмотрены осевые компенсаторы. Для обеспечения нормальной компенсации тепловых удлинений трубопроводы делятся на отдельные участки неподвижными опорами. В качестве подвижногоопирания трубопроводов запроектированы скользящие опоры по серии 4.903-10 в.5. Неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10 в.4. Расстояние между подвижными опорами при подземной прокладке для трубопроводов диаметром 426х7,0 – 8,5 м. Способ соединения трубопроводов – на сварке, отводы – крутоизогнутые, присоединение трубопроводной арматуры – на сварке, арматура – стальная. Конструкции каналов при подземной

прокладке выполнены герметичными с отводом воды в сбросной колодец. Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей выполнены по существующей схеме в СК-1.

Изоляция трубопроводов для подземной прокладки - теплоизоляционная система «Север» для трубопроводов на основе керамического волокна, стекловолокна с покрытием из фольги или армированной фольги, для температуры теплоносителя до 150 °С. Антикоррозийное покрытие для трубопроводов подземной прокладки - лак БТ-577.

6.2.2 Строительные решения

Уровень ответственности объекта – II.

Прокладка тепловых сетей запроектирована подземная канальная в непроходных сборных железобетонных каналах марки Клс по серии 3.006.1-2.87, состоящих из верхних и нижних лотковых элементов, соединенных с помощью коротышей из швеллеров, которые закладываются в продольные швы. Сборные железобетонные лотки уложены на подготовку из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Неподвижные опоры - монолитные железобетонные, из бетона класса В12,5, марки F75. Опорные конструкции – металлические, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. В основании опор предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Теплофикационные камеры:

Стены и днище – из монолитного бетона класса В12,5, марки F75, толщиной 400 мм, с конструктивным армированием сетками из арматуры класса AI. В основании днища предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, из бетона класса В3,5.

Плиты и балки перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1.

Основанием строительных конструкций тепловой сети принят песок мелкий с R_0 = 3,0 кгс/см^3.

Антикоррозийные мероприятия назначены в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004. Строительные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить масляно-битумной краской БТ-177 за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения безопасности зданий в жилых районах и общественно-деловых зонах квартала, размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к изменению качества атмосферного воздуха;

- влияния на подземные и поверхностные воды не произойдет, так как данным проектом предусматривается капитальный ремонт участка тепловой сети, в связи с чем, загрязнение поверхностных и подземных вод на период эксплуатации исключено.

- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств;

- существенного негативного влияния на биологическую систему (растительный и животный мир, население) объект не окажет. Деятельность рассматриваемого объекта не

приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, деятельность проектируемого объекта, не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту предусмотрено два периода:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

До начала строительства тепловой сети предусмотрено:

– очистить площадку от строительного мусора;

– оградить территорию строительной площадки;

– на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указаниемнаименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

– в темное время суток обеспечить освещение площадки;

– подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

– спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемнотранспортных механизмов.

Основной период строительства включает:

- обследование;
- геодезическую съёмку;
- оформление разрешения на производство работ;
- производство строительно-монтажных работ;
- установку оборудования;
- пуско-наладочные работы.

В период выполнения работ по организации строительной площадки в условиях капитального выполнены следующие общеплощадочные мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих:

- определены границы опасных зон и установлено ограждение вокруг них;
- организованы проезды для монтажных механизмов и транспортных средств, проходы для рабочих, места складирования конструкций и материалов;
- обеспечено необходимое освещение строительной площадки, участков работ, проходов и проездов; для освещения, при реконструкции зданий (сооружений), выполнена отдельная временная электропроводка, не связанная с электрической сетью реконструируемого объекта;
- объекты оснащены первичными средствами пожаротушения;
- обеспечена электробезопасность;
- обеспечено соблюдение санитарно-гигиенических норм, согласно порядку, установленному для действующего предприятия;
- установлены знаки безопасности.

У въезда на строительную площадку установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств, в соответствии с правилами дорожного движения.

Складирование материалов, конструкций, оборудования производится в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование, с учётом особенностей производства работ на действующем предприятии.

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы выполнены с соблюдением требований безопасности ДНАОП 0.00-1.03-93.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2017 года, согласно письма АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 28.09.2016 года № 07-01-01-21/303.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23.06.2016 года № 8-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплексаSANA-2015 версия 17.1.1по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016)2017 год. I квартал 2017 года;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» 31.03.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 -2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2016-2020 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов,	млн. тенге	182,863
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	95,782
1.2	оборудование	млн. тенге	58,942
1.3	прочие затраты	млн. тенге	28,139

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. В задании на проектирование проставлено утверждение заказчиком с датой утверждения.

2. Указан источник финансирования.

3. Представлено письмо заказчика с согласованием проекта на соответствие выданному заданию на проектирование.

4. Представлено техническое обследование состояния существующих опор с приложением аттестата эксперта.

5. В пояснительной записке дополнено существующее состояние участка тепловой сети на котором предусмотрен капитальный ремонт.

Тепловые сети

6. В спецификации оборудования заполнены завод-изготовители согласно ГОСТ.

7. Добавлены монтажные работы железобитонных лотков.

8. Откорректирована общие данные согласно рабочего проекта.

9. В спецификации оборудования указана ГОСТ теплоизоляционного материала.

10. Откорректирована спецификацию оборудования согласно внесенным коррективам в рабочий проект.

Строительные решения

Заключения по обследованию

11. Заключения по техническому обследованию дополнены аттестатом эксперта, выполнившего техническое обследование.

Дефектная ведомость

12. В дефектной ведомости учтен демонтаж конструкций существующих тепловых камер, подлежащих замене.

Пояснительная записка

13. Пояснительная записка дополнена описанием проектных решений по разделу ТС.АС.

Чертежи

Раздел ТС

14. Лист ТС-3. Указано расстояние от Н3 до ТК407.

Раздел ТС.АС

15. Раздел ТС.АС выделен отдельным разделом, дополнен листом «Общие данные» с записью ГИПа.

16. Уточнено, что замена существующих тепловых камер ТК-407, ТК-409, ТК-411 предусмотрена в связи с тем, что их габаритные размеры недостаточны для размещения оборудования.

17. Лист ТС.АС-2:

- разработан план раскладки вновь проектируемых строительных конструкций теплосети со спецификацией;

- указаны грунты в основании строительных конструкций тепловых камер, согласно геологии. Предусмотрены мероприятия по устранению просадочных и пучинистых свойств грунта;

- уточнена антикоррозийная защита металлических элементов.

18. Лист ТС.АС-6. Разработано конструктивное решение неподвижных опор.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

19. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

20. Представлена ведомость объемов работ.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

21. Заполнена графа 2.

22. Сметная документация откорректирована по последней версии программного комплекса (в ценах 1 квартала 2017 года).

ЛС №2-2-1 Общестроительные работы

23. Уточнена группу разрабатываемогогрунта.

24. Уточнена марка устройства компенсационного осевого и его стоимость.

25. Уточнен объем и площадь теплоизоляции согласно ТС.СО лист 2,3.

26. Объемы откорректированы согласно замечаний эксперта раздела АС,ТС.

27. Откорректирована сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утверждена заказчиком.

Таблица 2

Основные технико-экономические показателипо рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленныедо экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы теплосети	км	0,504	0,504	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов	млн. тенге	211,799	182,863	-28,936
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	95,800	95,782	-0,018
2.2	оборудование		83,865	58,942	-24,923
2.3	прочие затраты		32,134	28,139	-3,995
	из них:				
	- 2016 год (ПИР)	млн. тенге		1,910	
	- 2017 год			180,953	
3	Продолжительностьстроительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание:

Уменьшение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат, стоимости оборудования и составило 28,936 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловой сети от ТК 405 до ТК 413 по ул. Гоголя, г. Усть-Каменогорск, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы теплосети	0,504	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов	182,863	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	95,782	млн. тенге
оборудование	58,942	млн. тенге
прочие затраты	28,139	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» в соответствии с условиями договора от 24.01.2017 г. № 970340000020/170106/00 (ДП-ТС 17120).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысындағы, Өскемен қаласының Гоголь көшесі бойындағы 405 ТК -дан 413 ТК-ға дейінгі жылу желісінің учаскесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалықкөрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жылу желісі трассасының ұзындығы	0,504	шақырым
2016-2017 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	182,863	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	95,782	млн.теңге
жабдық	58,942	млн.теңге
басқада шығын	28,139	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

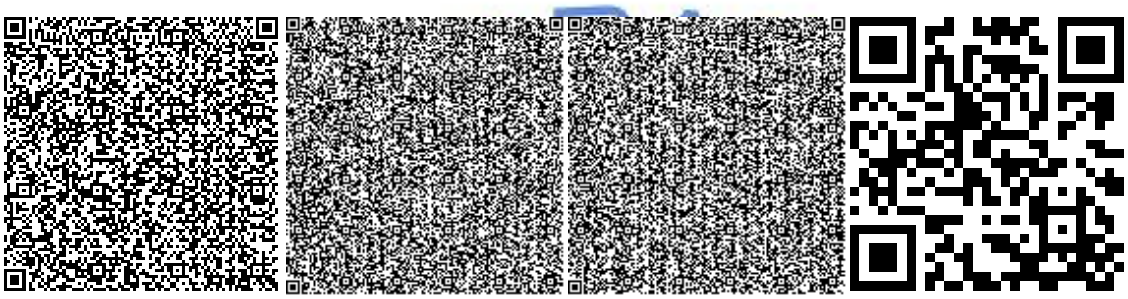
3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.01.2017 жылғы №970340000020/170106/00 (ДП-ТС 17120) шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен жылу жүйелері» АҚ кепілдік етеді.

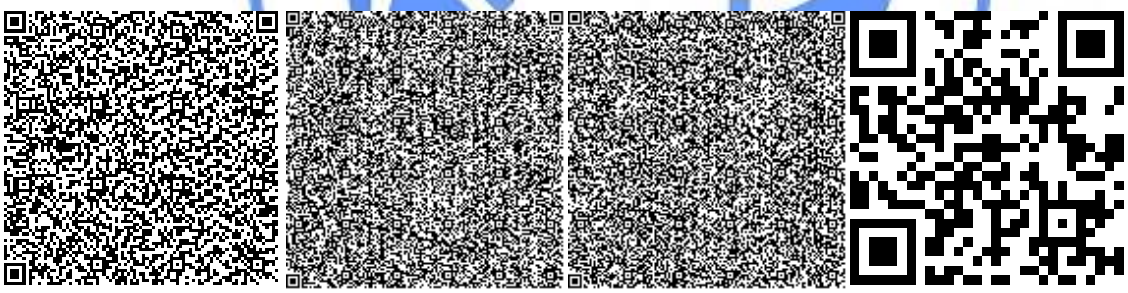
Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела



Заржинская Г.Г.

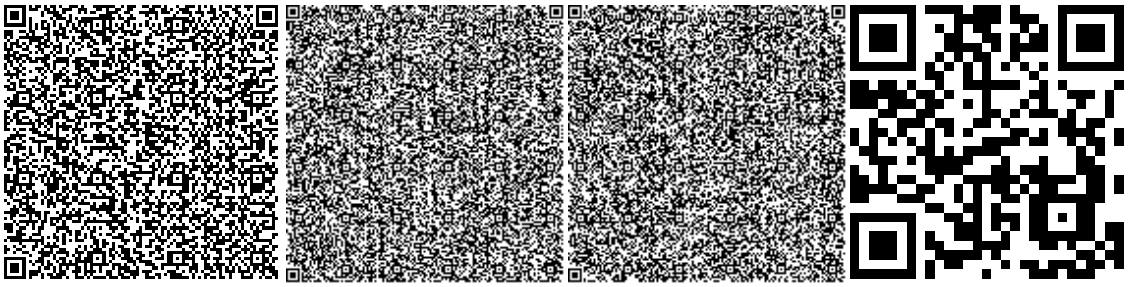
Эксперт



Ракишева Ж.Т.

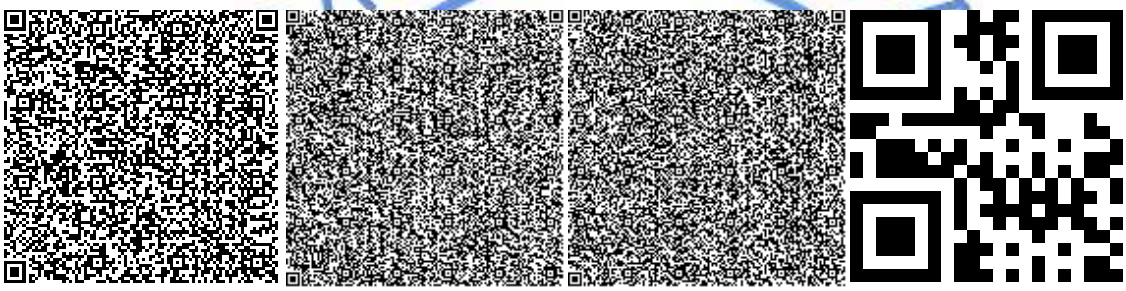
Ведущий специалист

<<Бар-код 2 (неудалять)>>



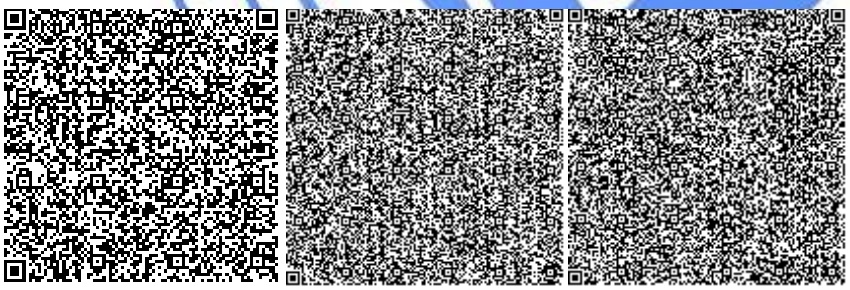
Артемчик Е.Б.

Эксперт



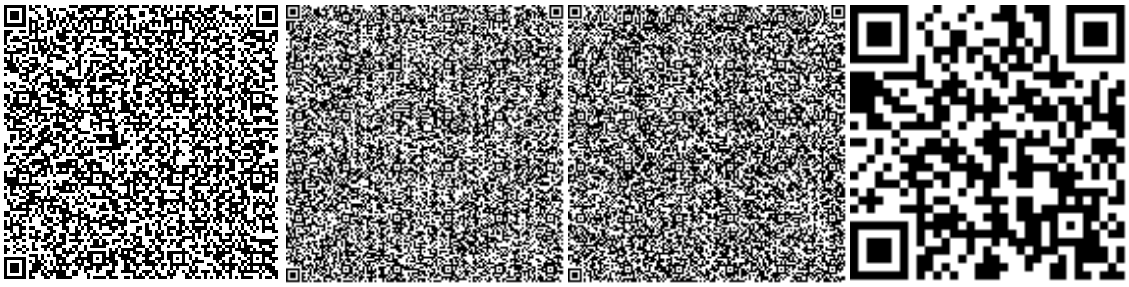
Текеев С.Е.

Эксперт



Оконешникова Т.Н.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>