# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» мая 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012 г. № 120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя:** **Куралбаев У.Д.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**членов комиссии--представителей:**

**заказчика:**
Лютов В.В. начальник ГУ «Управление строительства г. Астаны»
Лян А.Н. директор ТОО «Корпорация Астана – Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**эксплуатационной организации**
Келигов Ю.Х. директор ТОО «Турмыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**генерального подрядчика**
Лян А.Н. директор ТОО «Корпорация Астана – Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**генерального проектировщика:**
Максимов В.П. ТОО «Астанапроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Департамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя . отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя . отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** Государственное учреждение «Управление ст тельства г. Астаны Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация А на – Стройинвест»

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Жилые комплексы южнее пр. Н. Тлендиева вдоль р. Сарыб – первая очередь лот 17, пятно Б- 5/2 с цокольным и мансардными этажами (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение

**по адресу:** г.Астана, ул. № 188, дом № 13/6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от «11» 12 2007 г. № 37-1164п. № 37-365п от 37.04.2011г

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от «26» октября 2011 г. № 486

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком** : ТОО «Корпорация Астана – Стройин

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Астанапроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применя му)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** экспертиза

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2007 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 48 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановлен акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, те ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощ производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропус провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых до единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Приложение № 2

К акту Государственной приемочной комиссии от 14 мая 2012г. по приемке в эксплуатацию жилых комплексов с цокольными и мансардными этажами лот 17, (Б-5/2), по ул. № 188, д. № 13/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
Застройщик - ТОО «Корпорация Астана –Стройинвест»

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м.кв. | | 1867,8 |
| Число этажей | | | Мансардный и цокольный эт.(9) |
| Общий строительный объем | м.куб. | | 8370 |
| | | | |
| Цокольный этаж | м.кв. | | 865,4<br>ВП1-105,7 ВП2-85,3 ВП3- 29,5 ВП4-13,2<br>ВП5-80.1 ВП6-83,3 ВП7-147,1 ВП8-60,6<br>ВП9- 53,4 ВП10-67,1 ВП11-84,6 ВП12-55,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир. | Площадь квартир м.кв. | | Число квартир | Площадь квартир м.кв. | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир в т. ч: | | | | 19 | 869,8 | 478,7 |
| 1-комн.<br>2-комн.<br>3-комн | | | | 8<br>8<br>3 | 275<br>398.7<br>196,1 | 141<br>212,4<br>125,3 |

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего; _____ млн. тг, в том числе строительно-монтажных работ_____ млн. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ стоимость_____ млн. тенге оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв. | | | | |
| | м.куб. | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(дата начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :**

| Показатели | Ед. изме-рения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | 7924.34, мансард. – 899.16 | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Цокольный эт. – 1163.13 | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число кв. | Площадь квартир м.кв. | | Число квартир общая | Площадь квартир м.кв. | |
| | мансардн. | общая | жилая | | жилая | |
| Всего квартир в том числе: | 170/19 | 7924.34<br>899.16 | | | | |
| 1-комн. | 72<br>8 | 2556.86<br>284.56 | | | | |
| 2-х комн. | 72<br>8 | 3614.4<br>401.6 | | | | |
| 3-х комн | 26<br>3 | 1753.08<br>213.0 | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** 9+ мансардный эт. жилётены кирпич, крыша скатная, фасад облицовочный кирпич

(общие технические характеристики, особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:** 445549308 тг.

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**_____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и кон )

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке:** Жилые комплексы южнее пр. Н. Тлендиева вдоль р. Сарыбулак – первая очередь лот 17, пятно Б- 5/2 с цокольным и мансардными этажами (без наружных инженерных сетей

(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комисеии **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик **Лютов В.В.** **Лян А.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация **Келигов Ю.Х.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик **Лян А.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик **Максимов В.П.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)