Договор № 300-ТН
в соответствии с бюджетной программой – 373037011421
373 -Управление строительства города Алматы
037 – Строительство и реконструкция объектов образования
011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
421 – Строительство зданий и сооружений

г. Алматы **«24» сентября 2012 года**

Государственное учреждение – Управление строительства города Алматы, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице начальника Усенова Кажымурата Кантбаевича, с одной стороны, действующего на основании Положения о государственном учреждении, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы» (г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/4, оф. 203), зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы, свидетельство о государственной регистрации № 107596-1910-ТОО от 12.01.2011 г, РНН 600400625532, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Баймухамедова Бекбергена Сериковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Протокола № 4-41 «об итогах государственных закупок способом из одного источника по государственным закупкам услуг по осуществлению технического надзора за ходом строительства объектов Управления строительства города Алматы» от 24 сентября 2012 года, заключили договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик в соответствии с проектно-сметной документацией (далее «ПСД») поручает, а Исполнитель обязуется осуществлять функцию технического надзора за ходом строительства здания школы на 1200 мест восточнее проспекта Суюнбая Турксибского района города Алматы. Котельная и инженерные сети с развитием инфраструктуры (далее «Работы»).
1.2. Заказчик принимает работы Исполнителя и производит оплату согласно актам выполненных работ.
1.3. Место исполнения обязательств – город Алматы.

2. Цена Договора

2.1. Общая стоимость полного объема Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора составляет – 2 432 629 (два миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот двадцать девять) тенге.

3. Условия платежей и порядок сдачи и приемки работ

3.1. Оплата по настоящему Договору производиться путем перечисления денег на расчетный счет Исполнителя, по актам выполненных работ.
3.2. Форма оплаты – по акту выполненных работ, до 25 декабря 2012 года.
3.3. Расчеты по Договору производятся в течение 5-ти банковских дней с момента зачисления средств на расчетный счет «Заказчика», согласно плану финансирования по платежам.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить контроль и технический надзор за выполнением Работ, на сумму предусмотренную настоящим Договором, со сроком завершения Работ до 25 декабря 2012 года (согласно графика строительства объекта, который утвержден Заказчиком).
4.2. Договор вступает в силу, и становится обязательным для сторон после регистрации в Департаменте Казначейства г. Алматы, и действует до 31 декабря 2012 года.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязуется

- Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после вступления в силу договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 3 (три) % от общей суммы Договора в виде банковской гарантии, выданной в соответствии с нормативно-правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан и составленной по форме согласно Приложению №12 «Правил осуществления государственных закупок» утвержденных постановлением Правительства РК от 27 декабря 2007 г. № 1301 или на депозитный счет Заказчика. Обслуживающий банк Исполнителя согласно требованиям конкурсной документации берет на себя безотзывное обязательство выплатить по первому требованию Заказчика обеспечение исполнения договора (банковская гарантия).
- Не допускать действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.
- В своих действиях по настоящему договору строго руководствоваться Постановлением Правительства Республики от 27 июня 2005 года №635 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

- Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ, в соответствии с ПСД и СНиП;
- Выполнить Работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти Работы в установленные Договором сроки, в соответствии с утвержденным Заказчиком и согласованным Исполнителем графика производства работ.
- В течение 3-х дней после заключения Договора представить Заказчику перечень специалистов (Ф.И.О.) закрепленных на объекте.
- Предоставлять Заказчику акты выполненных работ, предоставленные на проверку Подрядчиком не позднее 17 числа ежемесячно, за отчетный месяц.
- обеспечить своевременную выплату налоговых отчислений в доход бюджета в соответствии с конкурсной заявкой;

5.2. Функции Исполнителя:

- Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.
- Оказывать услуги по осуществлению технического надзора в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- Осуществлять контроль за оформлением Подрядчиком документации, необходимой для предъявления приемочной (государственной) комиссии при сдаче-приемки выполненных Работ.
- Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.
- Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.
- Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).
- Требовать в случае невыполнения или надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Управления строительства г. Алматы устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль за своевременным выполнением Подрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.
- Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.
- Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.
- Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие; контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.
- Осуществлять окончательную оценку (совместно с производителем работ) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, проектной и нормативной документацией; участвовать в работе приемочной (государственной) комиссии по приемке законченного строительством объекта.
- Подтверждать качество, объемы, расценки и стоимости предъявляемых выполненных работ (по форме №2) и подписывать первым руководителем Исполнителя заверенной печатью организации.
- Выполнять по поручению Управления строительства г. Алматы иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Исполнителем производства, в пределах своей компетенции.
- Ежемесячно предоставлять в Управление строительства г. Алматы отчет о ходе строительно-монтажных работ, с приложенной фото-документацией.

5.3. Заказчик обязуется:

- Передать Исполнителю комплект проектно-сметной документации по объекту.
- Своевременно принять объем выполненных работ согласно актам и оплатить работы предусмотренных настоящим Договором.
- Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- Известить Подрядчика о назначении Исполнителя ответственным за осуществление технического надзора за ходом строительства объекта.

- При выявлении дефектов и не качественно выполненных работ оповестить об этом Исполнителя в течение 10 дней с момента составления акта о не качественно выполненных работах.
- Возвратить внесенное обеспечение исполнения Договора о государственных закупках Исполнителю с момента полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по данному Договору.
- Заказчик вправе получить подтверждение достоверности предоставленной банковской гарантии путем истребования от «Исполнителя» и обслуживающего «Исполнителя» Банка дополнительных документов, включая, но, не ограничиваясь договором о предоставленной банковской гарантии.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Исполнителя:

- Несет ответственность за контроль качества и объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ, и их соответствие ПСД, СНиП и установленным стандартам;
- Несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.
- Несет ответственность за соблюдением техники безопасности своих сотрудников на строящемся объекте.

6.2. Ответственность Заказчика:

- Несет ответственность за обеспечение выполнения работ в соответствии с утвержденной ПСД, обеспечивающей целевое и эффективное использование бюджетных средств.
- Несет ответственность за своевременную передачу утвержденной ПСД и решение вопросов входящих в компетенцию Заказчика.

7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.
7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия неопределимой силы.
7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на выполнение обязательств по Договору.
7.4. Если обстоятельства неопределимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем уведомления другой стороны.

8. Страхование

8.1. Исполнитель в течении 5 рабочих дней после подписания Договора выдает гарантийный паспорт (страховое покрытие) на качество работ с финансовым обеспечением ликвидации дефектов в период гарантийной ответственности 2-х лет, в размере 10 % от общей стоимости Договора, со дня подписания Акта Госприемки.
8.2. При этом условия страхования в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком. Никакие изменения условий страхования Исполнитель не может делать без согласия Заказчика.
8.3. Если Исполнитель не предоставляет требуемые страховые договора и сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Исполнитель, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
9.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они могут быть урегулированы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до предполагаемого срока расторжения Договора.
10.2. Внесение изменений в ПСД без разрешения Заказчика, запрещается.
10.3. Заказчик или Исполнитель вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
10.4. Существенное нарушение Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Исполнитель приостанавливает оказание услуг, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

10.5. Если Договор расторгается, исполнитель должен немедленно прекратить работы (оказание услуг).
10.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным.
10.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.
10.8. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

11.Прочие условия

11.1.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.
11.2. Исполнитель нанимает на ключевые должности работников, согласно сведениям о квалификации. При замене этих лиц на другие Исполнитель должен проинформировать Заказчика о такой замене. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
11.3. Заказчик и Исполнитель должен прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.4. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решение этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
11.5. Все изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
11.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, на 4-х (четырех) страницах, два экземпляра Заказчику, один – Исполнителю.

Адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»:
ГУ «Управление строительства г. Алматы»
г. Алматы, пл. Республики, 4
РНН 600400243843
ИИК KZ32070102KSN6001000
в ГУ «Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
БИН 011240001633
тел. (727)271-66-23

Начальник Управления
строительства г. Алматы

_____ **К. Усенов**

М.П.

Исполнитель»:
ТОО «Мегалиты Алматы»
г. Алматы, ул.Сатпаева 90/4, оф.№203
РНН 600400625532
ИИК KZ028560000004314517
в АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
БИН 110140004127
тел./факс: (727) 275-97-55

Директор

_____ **Б.С.Баймухамедов**

М.П.