«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«31» 08 2017 ж.
№ 14791 есепке алынды

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» августа 2017 года

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 17.08.2017г., ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна, Астана, улица Пушкина 53.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.08.2017 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа №1 от 21.01.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 17.08.2017г., ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизаин) инженера по авторскому надзору Нурманова Мухитжана Бибатыровича, KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г., действующего на основании договора № 16-08-100 от 12.08.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район улицы Арнасай в городе Астане» (пятна 2, 3), без паркинга.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, улица Арнасай дом 10/5, 10/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» июня 2017г. №197-1272.
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХКМЖ-344 от 18.07.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизаин)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0068/16 от 16.02.2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2016 год;

месяц, год

окончание работ – август 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 13;

фактически, месяц – 14;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		ул. Арнасай дом 10/5 – 6 226,9; ул. Арнасай дом 10/6 – 9 320,0.
Число этажей	этаж		ул. Арнасай дом 10/5 – подвал +5+тех этаж; ул. Арнасай дом 10/6 – подвал +5+тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		ул. Арнасай дом 10/5 – 19 547; ул. Арнасай дом 10/6 – 28 995.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		ул. Арнасай дом 10/5: НП 1 – 66,8; НП 2 - 138,7; НП 3 – 97,7. ул. Арнасай дом 10/6: НП 1 – 233,2; НП 2 – 66,7.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				ул. Арнасай дом 10/5 – 79; ул. Арнасай дом 10/6 – 114.	ул. Арнасай дом 10/5 – 3 561,5; ул. Арнасай дом 10/6 – 5 453,6.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 872,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 926,6.
Однокомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 52; ул. Арнасай дом 10/6 – 66.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 967,4; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 466,5.	ул. Арнасай дом 10/5 – 906,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 1 139,2.
Двухкомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 22; ул. Арнасай дом 10/6 – 35.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 250,6; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 038,2.	ул. Арнасай дом 10/5 – 739,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 1 189,8.
Трехкомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 5; ул. Арнасай дом 10/6 – 13.	ул. Арнасай дом 10/5 – 343,5; ул. Арнасай дом 10/6 – 948,9.	ул. Арнасай дом 10/5 – 227,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 597,6.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: подвал + 5+ тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – кирпич, газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружная отделка – травертин, штукатурка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 962 169, 146 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 962 169, 146 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район улицы Арнасай в городе Астане» (пятна 2, 3). Адрес: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, улица Арнасай дом 10/5, 10/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Галиакпаров Азамат Бегендикович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ САРАПШЫСЫ * ГАЛИАКПАРОВ АЗАМАТ БЕГЕНДИКОВИЧ * ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА *

Авторский надзор Нурманов Мухитжан Бибатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

«KazArtDesign» Для технической документации

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, ул. Арнасай дом 10/5, 10/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		Подвал + 5+ тех этаж	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 191,9; ул. Арнасай дом 10/6 – 1 768,0.	ул. Арнасай дом 10/5 – 19 547; ул. Арнасай дом 10/6 – 28 995.	ул. Арнасай дом 10/5 – 3 561,5; ул. Арнасай дом 10/6 – 5 453,6.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 872,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 926,6.	ул. Арнасай дом 10/5: НП 1 – 66,8; НП 2 - 138,7; НП 3 – 97,7. ул. Арнасай дом 10/6: НП 1 – 233,2; НП 2 – 66,7.	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б монолит	Кирпич, газоблоки	Мягкая	Котельная	Да	Да	Водонагреватели	Да	Нет

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано и прошнуровано
на 5 (пять) листах

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Декларация о соответствии

«17» августа 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53.
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район улицы Арнасай в городе Астане» (пятна 2, 3). Адрес: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, ул. Арнасай дом 10/5, 10/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

-**ТОО «Asiya Engineering»,** ГСЛ № 14005427 от 18.04.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дарибаева Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Евростройсервис-Кокше»,** ГСЛ № 13012968 от 6.08.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байканова Т.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Строительная компания Рахимжан»,** ГСЛ № 14015575 от 15.10.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Р. Оразбаевой
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Power 14»,** ГСЛ № 14020092 от 22.12.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Омаровой Ж.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизаин).
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» №01-0068/16 от 16.02.2016г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		ул. Арнасай дом 10/5 – 6 226,9; ул. Арнасай дом 10/6 – 9 320,0.
Число этажей	этаж		ул. Арнасай дом 10/5 – подвал +5+тех этаж; ул. Арнасай дом 10/6 – подвал +5+тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		ул. Арнасай дом 10/5 – 19 547; ул. Арнасай дом 10/6 – 28 995.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		ул. Арнасай дом 10/5: НП 1 – 66,8; НП 2 - 138,7; НП 3 – 97,7. ул. Арнасай дом 10/6: НП 1 – 233,2; НП 2 – 66,7.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				ул. Арнасай дом 10/5 – 79; ул. Арнасай дом 10/6 – 114.	ул. Арнасай дом 10/5 – 3 561,5; ул. Арнасай дом 10/6 – 5 453,6.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 872,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 926,6.
Однокомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 52; ул. Арнасай дом 10/6 – 66.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 967,4; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 466,5.	ул. Арнасай дом 10/5 – 906,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 1 139,2.
Двухкомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 22; ул. Арнасай дом 10/6 – 35.	ул. Арнасай дом 10/5 – 1 250,6; ул. Арнасай дом 10/6 – 2 038,2.	ул. Арнасай дом 10/5 – 739,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 1 189,8.
Трехкомнатных				ул. Арнасай дом 10/5 – 5; ул. Арнасай дом 10/6 – 13.	ул. Арнасай дом 10/5 – 343,5; ул. Арнасай дом 10/6 – 948,9.	ул. Арнасай дом 10/5 – 227,0; ул. Арнасай дом 10/6 – 597,6.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: подвал + 5+ тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – кирпич, газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружная отделка – травертин, штукатурка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2016 год;

месяц, год

окончание работ – август 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – 13 месяцев;
фактически – 14 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания», Первый заместитель Председателя Правления по производству и сбыту Менкин С.С.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.

подпись, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район улицы Арнасай в городе Астане» (пятна 2, 3). Адрес: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, ул. Арнасай дом 10/5, 10/6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.