«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«11» 01 2017 ж.
№ 8881 есепке алынды

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2016 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Астаны»,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации
Юридический адрес: 010000, город Астана, пр. Сарыарка 3/1, индекс 010000
– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
Почтовый адрес (Фактический адрес): 010000, город Астана, пр. Сарыарка 3/1, индекс 010000
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Устава

Декларации о соответствии:
от 30.11.2016 года ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
010000 Астана, ул. Пушкина, 53
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 28.11.2016 года ТОО «АДС САПА» Валеев А.Х., аттестат эксперта № 06797, 06796
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и
от 04.03.2014 года № 06685 от 18.02.2014 года
дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 28.11.2016 года ТОО ППК «Санар», Жусупова Г.Ж., АДС и ЖКХ № 00685 от 27 марта 2012 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государственной
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
программы развития регионов до 2020 года» («Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц с проектными наименованиями №199, Е13, Е26», пятна 1 и 2 (Наружные инженерные сети и благоустройство)

по адресу пересечение улиц с проектными наименованиями №199, Е13, Е26, пятна 1 и 2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
от «14» мая 2013 года №197-742 выданное Акиматом города Астаны;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление строительства г. Астана» от 17.07.2015 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ППК «Санар» б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» заключение № 03-0300/14 от 14 октября 2014 года,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
приказ № 231 от 16.02.2015 года ГУ «Управление строительства» г. Астана

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.07.2015 года;
месяц, год
окончание работ 30.11.2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощнос производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуск способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по во объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции и основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и очереди
Протяженность линии освещения	м	463,0		463,0	
Протяженность КЛ-20	м	7327,0		4147,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	4048,0		4048,0	
Расчетная мощность	кВт	2890,0		2890,0	
Распределительный пункт 20/0,4 кВ с двумя трансформаторами 1000кВА	комплект	2		2	
Протяженность водопровода	м	1148,8		1148,8	
Протяженность канализации	м	1017,0		1017,0	
Протяженность ливневой канализации	м	889,1		889,1	
Протяженность теплотрассы	м	1143,0		1143,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем но освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объ

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **739 931** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **435 937** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **170 741** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

2. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документаци требованиями государственных нормативных документов в области архитект градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государствен
наименование объекта (комплекса)
государственной программы развития регионов до 2020 года («Многоквартирный жилой комплек встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, пересечение улиц с проектны наименованиями №199, Е13, Е26 (Наружные инженерные сети и благоустройство»)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Айтуганов Е.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Валеев А.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жусупова Г.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Манжанова И.Р._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

19 ОКТ 2017 ж/г Мен, Токешева Маржан Саяхатовна, ҚР ӘМ 05.06.2012 ж. берген 12004247 нөмірлі мемлекеттік лицензия негізінде қызмет істейтін Астана қаласының нотариусы, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Токешева Маржан Саяхатовна, нотариус города Астана, действующий на основании гос лицензии № 12004247, выданной МЮ РК 05.06.2012 г., свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказ

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 18

Төленді/Оплачено

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО И ПЕРЕНУМЕРОВАНО
НА 8 ПАРАҚТА
ЛИСТАХ
Нотариус Токешева М.С.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем» 010000 адрес: г.Астана, ул.Пушкина, дом 53

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государственной программы развития регионов до 2020 года" («Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц с проектными наименованиями №199, Е13, Е26 (Наружные инженерные сети и благоустройство)»)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», руководитель Рысбеков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствуют**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ППК «Санар», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» заключение №03-0300/14 от 14 октября 2014 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии освещения	м	463,0		463,0	
Протяженность КЛ-20	м	7327,0		4147,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	4048,0		4048,0	
Расчетная мощность	кВт	2890,0		2890,0	
Распределительный пункт 20/0,4 кВ с двумя	комплект	2		2	

трансформаторами 1000кВА					
Протяженность водопровода	м	1148,8		1148,8	
Протяженность канализации	м	1017,0		1017,0	
Протяженность ливневой канализации	м	889,1		889,1	
Протяженность теплотрассы	м	1143,0		1143,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	3	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно рабочего проекта**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.07.2015 года; окончание работ 30.11.2016 года;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц:16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана РЭК» председатель правления Сайфуллин Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П

ГКП «Астана Су Арнасы» генеральный директор Зейнуллаходж Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П

АО «Астана-Теплотранзит» председатель правления Курицкий В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государственной программы развития регионов до 2020 года" («Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. г.Астана. пересечение улии с проектными наименованиями №199. Е13. Е26 (Наружные инженерные сети и благоустройство)») готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28»ноября 2016 г.

Технический надзор ТОО «АДС САПА» Садыкова Д., Астана, Б.Момышулы, 6/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице Валеева Азамата Хаиргельдыевича, аттестат эксперта № 06797, 06796, 06685 от 04.03.2014

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№15/5-ТН от 24.06.2015г.**

№ договора и дата

по объекту: «"Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государственной программы развития регионов до 2020 года" («Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц с проектными наименованиями №199, Е13, Е26 (Наружные инженерные сети и благоустройство)»)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбеков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Манжановой И.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **отсутствуют**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.07.2015 года;

месяц, год

окончание работ 30.11.2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;

фактически 16 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **739 931** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **435 937** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **170 741** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО ППК «Санар» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза» заключение №03-0300/14 от 14 октября 2014 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «АДС САПА» Садыкова Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора Валеев А.Х., аттестат эксперта № 06797, 06796, 06797

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 12
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» ноября 2016г.

Авторский надзор ТОО ППК «Санар» директор Джамбулатов Ч.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жусуповой Гульден Ажигереевны АДСиЖКХ №00685, 27 марта 2012 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании 15/04-АН от 08.07.2015 г.

№ договора и дата

по объекту:"Строительство инженерных сетей и благоустройство в рамках реализации государственной программы развития регионов до 2020 года" («Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом. г.Астана, пересечение улиц с проектными наименованиями №199, Е13, Е26 (Наружные инженерные сети и благоустройство)»).

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбекова Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Эдем», лицензия №14011799 от 15.08.2014 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Манжановой И.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **отсутствуют**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.07.2015 года; окончание работ 30.11.2016 года;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства,месяца:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев; фактически 16 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) **ТОО ППК «Санар», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **РГП «Госэкспертиза» заключение №03-0300/14 от 14 октября 2014 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО ППК «Санар» Джамбулотов Ч.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Жусупова Г.Ж. АДСиЖКХ №00685

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись,

дата М.П.