Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2012 жылғы «10» желтоқсан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 02 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – К.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ директорының міндетін атқарушы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: С.К. Манжанов «Эдем»
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдалануны ұйым: И.Р. Манжанова «Эдем»
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: С.К. Манжанов «Эдем»
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы Б.Ф. Котовицкий «Б.Ф. Котовицкий» ЖК
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау
комитеті департаменті: С.С. Бейсенова бастық
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.Қ. Ысқақов бастық

(аты-жөні, лауазымы)

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Эдем» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағынштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** А. Пушкин көшесі, №53 үй мекен-жайында орналасқан ТКС. қойма орын-жайлары және әкімшілік ғимарат

объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы,

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

20 11 жылғы "10"мамыр №20-400

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

2011 жылғы "07" маусым №215

3. Құрылыс бас мердігермен: «Эдем» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Б.Ф. Котовицкий» ЖК

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «МИСИ» ЖШС 2006 ж. 31.05. №5

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2011 ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2012 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: құрылыс салуға қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясы актісі, сметалық құны жөніндегі анықтама, Ф-2 техникалық паспорты, жұмыс жобасынын сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м.кв			Лит А–1314 Лит А1-760.8 Лит А2-1005.3 Лит А3-749.6 Лит А4-542.1	
	куб.м			Лит А–18448.5 Лит А1-7116.4 Лит А2-7449.3 Лит А3-7016.4 Лит А4 –5496.7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге не:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, косып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:						
1-бөлмелі						
2-бөлмелі						
3-бөлмелі						
4-бөлмелі						

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: 2/3 каб. ғимарат, қабырғасы кірпіш, қабырғалары сплитерлі плиткамен қапталған, табиғи тас

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін қолдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыс түрі	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: 249 250.260 тыс..тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:_____тг.;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ тг.,
жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны _____ тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ А. Пушкин көшесі, №53 үй мекен-жайында орналасқан ТКС, қойма орын-жайлары және әкімшілік ғимарат

(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1.Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **К.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

3.Тапсырыс беруші _____ **С.К. Манжанов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

4.Пайдаланушы ұйым _____ **Н.Р. Манжанова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

5.Басмердігер _____ **С.К. Манжанов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

6.Басжобалаушы _____ **Б.Ф. Котовицкий**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

7.Мемсанэпидқадағалау комитетідепартаменті _____ **С.С. Бейсенова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

8. Төтенше жағдайлар жөніндегі департамент _____ **М.Қ. Ысқақов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)