«СҚО, Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 14 мекен-жайы бойынша «әл-Фараби» мектеп-лицейі КММ ғимаратын күрделі жөндеу (ағаш терезе блоктарын пластикалық блоктарға ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № ПЭЦ-0046/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ-нің
«әл-Фараби» мектеп-лицейі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 14 мекен-жайы бойынша «әл-Фараби» мектеп-лицейі КММ ғимаратын күрделі жөндеу (ағаш терезе блоктарын пластикалық блоктарға ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0046/19 от 25.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби»
КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска»

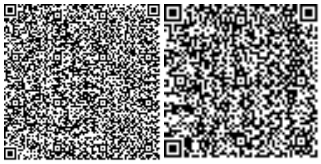
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 92 от 21.11.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия № 16000133 от 11.01.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 17.10.2019 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0494208, кадастровый номер 15-234-003-1599;

акт на право постоянного землепользования № 0091205, кадастровый номер 15-234-003-160;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость от 23.10.2019 г.;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 от 17.10.2019 г., выполненное ТОО «Авенти», свидетельство об аккредитации № 00043 от 31.05.2018 г., эксперт Бугаев Ю.П., аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, д. 14 от 26.04.2017 г., выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письма заказчика:

№ 01-10/159 от 06.11.2019 г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования (программа 067-015-421 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 «за счет местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»), указании уровня ответственности объекта, планируемом начале строительства;

№ 01-10/160 от 06.11.2019 г. с указанием директивного срока строительства, планируемом периоде строительства;

№ 01-10/161 от 06.11.2019 г. с указанием расстояния вывоза мусора;

№01-10/162 от 07.11.2019 г. - справка об источниках финансирования;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска», письмо № 349 от 04.11.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация;

Том 3 – Рабочие чертежи:

Альбом 1 – марка АС - Архитектурно-строительные решения;

Том 4 – Проект организации строительства;

Паспорт рабочего проекта;

Заявление об экологических последствиях, нормативы эмиссий в окружающую среду, обоснованные и установленные расчетным путем.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 вызван неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Авенти» от 17.10.2019 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема обследуемого здания школы-лицея – бескаркасного типа, имеется подвал. Основное здание школы – трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 57,8х10,2 м. Спортивный зал – в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 30,6х12,4 м. Двухэтажная пристройка в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 25,4х13,15 м. Высота этажа обследуемого здания составляет 3,3 м, высота помещения спортивного зала составляет 5,8 м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные стены - кирпичные;

Внутренние стены и перегородки - Кирпичные;

Колонны (фойе) - кирпичные;

Балки перекрытия (фойе, спортивный зал) - железобетонные;

Перекрытие, покрытие - железобетонные многопустотные плиты, спортивный зал – железобетонные ребристые плиты;

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

Перемычки - железобетонные;

Крыша основного трехэтажного здания, двухэтажной части и спортивного зала - скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный;

Крыша над переходом - скатная чердачная (кровля – тонколистовая сталь по деревянной обрешетке), водосток – наружный неорганизованный;

Окна - деревянные, ПВХ конструкции;

Двери - деревянные филенчатые, ПВХ конструкции;

Полы - дощатые (покрытие линолеум), керамическая плитка;

Внутренняя отделка - оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка, подвесные потолки типа «Армстронг»;

Наружная отделка - стены главного и боковых фасадов – сайдинг, цоколь –

декоративный камень; остальные фасады кирпичная кладка под расшивку швов, цоколь – окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке;

Отопление водяное - от городских сетей;

Водоснабжение – централизованное, от городских сетей;

Канализация – централизованная, от городских сетей;

Электроснабжение – централизованное, от городских сетей;

Вентиляция – естественная, за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентканалы и вентшахты.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы-лицея обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков - Категория I (исправная конструкция);

Наружные несущие стены - II (работоспособная конструкция);

Внутренние несущие стены и перегородки - Категория I (исправная конструкция);

Колонны кирпичные - Категория I (исправная конструкция);

Перемычки - Категория I (исправная конструкция);

Балки перекрытия - Категория I (исправная конструкция);

Плиты перекрытия - Категория I (исправная конструкция);

Оконные блоки ПВХ конструкции - удовлетворительное состояние;

Деревянные оконные блоки - неудовлетворительное состояние.

Выводы

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14, сделаны следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания школы-лицея удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания школы-лицея по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта по замене существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ конструкции в здании школы-лицея в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Рекомендации

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания «Школа-лицей «аль-Фараби», рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками;

- после демонтажа деревянных оконных блоков предусмотреть замену 2-х рядов кирпичной кладки подоконной части проема;

- выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же

установку наличников из пластика;

- выполнить замену деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления;

- произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые толщиной 0,5 мм;

- выполнить отделку наружных откосов;

- монтаж оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 14, в северной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)» разработан в соответствии с заданием на проектирование, утверждённым

заказчиком от 17.10.2019 года

Здание школы-лицея различной этажности (трёх- и двухэтажное, спортивный зал и переход - одноэтажные) с подвалом, в плане имеет сложную архитектурную форму. Основное здание школы – трёхэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 57,8×10,2 м. Спортивный зал – в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 30,6×12,4 м. Двухэтажная пристройка в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 25,4х13,15 м. Высота этажа составляет 3,3 м. Высота помещения спортивного зала составляет 5,8 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками;

после демонтажа деревянных оконных блоков предусмотрена замена 2-х рядов кирпичной кладки подоконной части проёма;

устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а также установка наличников из пластика;

замена деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с устройством их утепления;

замена старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

отделка наружных откосов;

Новые оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Монтаж оконных блоков производится в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам».

Приведённое сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость оконных блоков, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения».

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проёмы Площадь окон соответствует действующим нормам СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Таблица № 1

Технически-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	м^2	2676,1
2	Строительный объём здания	м^3	9745,0
3	Количество этажей	этаж	3/2/1
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

По типу конструктивной схемы – здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты - из сборных бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит;

Наружные несущие стены - кирпичные толщиной 640 мм;

Внутренние несущие стены - кирпичные толщиной 380 мм;

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;

Балки перекрытия (фойе, спортивный зал) - железобетонные;

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, спортивный зал - железобетонные ребристые плиты;

Крыша - скатная чердачная с наружным организованным водостоком;

Кровля - асбестоцементные листы.

Двери - деревянные филенчатые, ПВХ конструкции;

Окна - деревянные, ПВХ конструкции. Проектом предусмотрена замена всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические конструкции предусмотрено покрыть атмосферостойкой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)» разработан ТОО «АльянсПроект СК».

В период ремонта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочный пост, работа с ЛКМ, всего 1 неорганизованный источник загрязнения-6001.

Сварочные работы. На площадке используются передвижной сварочный (1 ед.) аппарат. При автоматической сварке использованы электроды марки МР-3 (тип Э42А).

Малярные работы. Проектом предусмотрены окрасочные и фасадные работы с использованием: ГФ-021, Р-4, Шпатлевка, Олифа, Краска МА-15.

Также на строительной площадке временно может хранится инвентарь, опоры и т.п. на открытой площадке. При этом выброс загрязняющих веществ не происходит.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		период капитального ремонта 2020 год (3 мес.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Итого по организованным								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Площадка кап. ремонта	6003			0,004	0,000000565	0,004	0,000000565	2020
Итого:				**0,004**	**0,000000565**	**0,004**	**0,000000565**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка кап. ремонта	6001			0,02441	0,000014385	0,02441	0,000014385	2020
Итого:				**0,02441**	**0,000014385**	**0,02441**	**0,000014385**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка кап. ремонта	6001			0,0007866	0,0000003591	0,0007866	0,0000003591	2020
Итого:				**0,0007866**	**0,0000003591**	**0,0007866**	**0,0000003591**	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка кап. ремонта	6001			0,01083	0,00000694	0,01083	0,00000694	2020
Итого:				**0,01083**	**0,00000694**	**0,01083**	**0,00000694**	
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка кап. ремонта	6001			0,01375	0,0000088	0,01375	0,0000088	2020
Итого:				**0,01375**	**0,0000088**	**0,01375**	**0,0000088**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка кап. ремонта	6002			0,125	0,00000941	0,125	0,00000941	2020
Итого:				**0,125**	**0,00000941**	**0,125**	**0,00000941**	
(0621) Метилбензол (353)								
Площадка кап. ремонта	6002			0,1722	0,0000251	0,1722	0,0000251	2020
Итого:				**0,1722**	**0,0000251**	**0,1722**	**0,0000251**	
(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка кап. ремонта	6002			0,0333	0,00000486	0,0333	0,00000486	2020
Итого:				**0,0333**	**0,00000486**	**0,0333**	**0,00000486**	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка кап. ремонта	6002			0,0722	0,00001053	0,0722	0,00001053	2020
Итого:				**0,0722**	**0,00001053**	**0,0722**	**0,00001053**	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Площадка кап. ремонта	6002			0,0694	0,00891	0,0694	0,00891	2020
Итого:				**0,0694**	**0,00891**	**0,0694**	**0,00891**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Площадка кап. ремонта	6003			0.0026	0,000000367	0.0026	0,000000367	2020
Итого:				**0.0026**	**0,000000367**	**0.0026**	**0,000000367**	
Итого по неорганизованным				**0,5284766**	**0,0089913161**	**0,5284766**	**0,0089913161**	

Всего по предприятию:			**0,5284766**	**0,0089913161**	**0,5284766**	**0,0089913161**	

В период проведения ремонтных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Забора воды в период строительно-монтажных работ из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

тара из-под ЛКМ;

строительный мусор;

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО и строительный мусор, по мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ и огарыши временно складируется на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительных работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**0,4030014**	**-**	**0,4030014**
В том числе отходов производства:	0,2920014	-	0,2920014
В том числе отходов потребления:	0,111	-	0,111
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,006	-	0,006
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,111	-	0,111
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,0000014	-	0,0000014
Строительный мусор (GG 170)	0,286	-	0,286
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по

адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Период ремонта согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах и механизмах, рабочих кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Заказчиком установлен директивный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца (письмо заказчика № 01-10/160 от 06.11.2019 г.).

Начало строительства планируется в июне 2020 г., (письмо заказчика № 01-10/160

от 06.11.2019 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 18.12.2019. по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2020г-2651тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном

законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка.

1. Указана обеспеченность расчётной зимней температуры наружного воздуха в соответствии с СП РК 2.04-01-2017;
2. Нормативная снеговая нагрузка принята по данным табл. 4 и карты 1 СНиП 2.01.07-85.

Чертежи марки АС

3. В штампах указано обозначение раздела проекта.
4. ОД-1. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.
5. ОД-1. Ведомость «Состав проекта» выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.
6. ОД-1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97. В ведомости указаны документы, на основании которых был разработан проект.
7. ОД-2. Указана обеспеченность расчётной зимней температуры наружного воздуха в соответствии с СП РК 2.04- 01-2017.
8. ОД-2. Нормативная снеговая нагрузку принята по данным табл. 4 и карты 1 СНиП 2.01.07-85.
9. ОД-2. Указаны марки кирпича и раствора.
10. АС-5, 6, 7, 8. Указаны марки кирпича и раствора.
11. АС-8. Приведена в соответствие толщина утеплителя под подоконником на сечении «-1» и в примечании.
12. На всех листах откорректирован ГОСТ 30971-2002.

Проект организации строительства.

13. Указана обеспеченность расчётной зимней температуры наружного воздуха в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.
14. Нормативная снеговая нагрузка принята по данным табл. 4 и карты 1 СНиП 2.01.07-85.
15. Указана продолжительность строительства согласно письма заказчика № 01-10/160 от 06.11.2019 г.

Сметная документация

16. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
17. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
18. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год,	млн.тенге	19,586	19,280
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	14,788	14,526
	оборудование	млн.тенге	0,00	0,00
	прочие затраты	млн.тенге	2,055	4,754
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год	млн.тенге	2,302	2,302
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2020 год	млн.тенге	17,284	16,978
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей «аль-Фараби» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 годы , – 19,280 млн. тенге, в том числе:

СМР	–	14,526 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	4,754 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	3,0 мес.

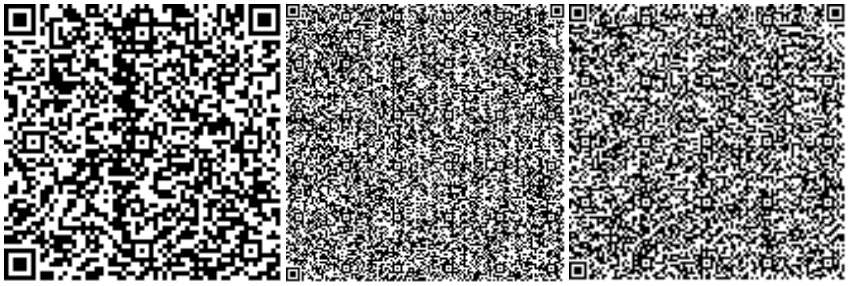
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 92 от 21.11.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

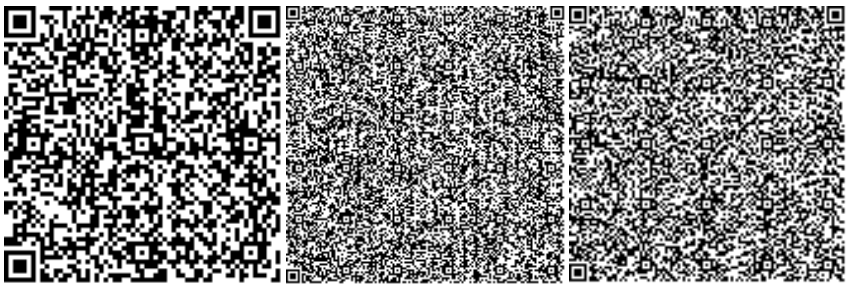
Костырев Ю.А.

Директор



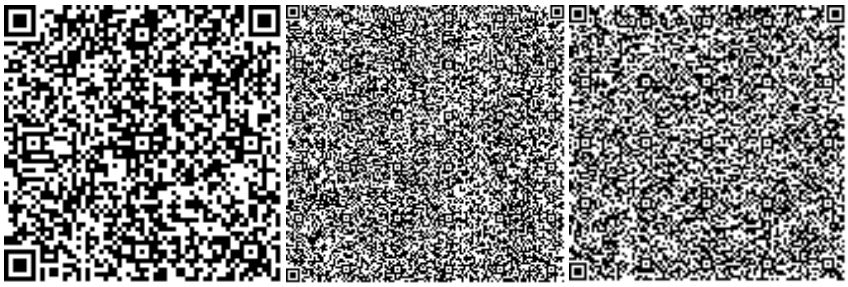
Баталов В.А.

Эксперт



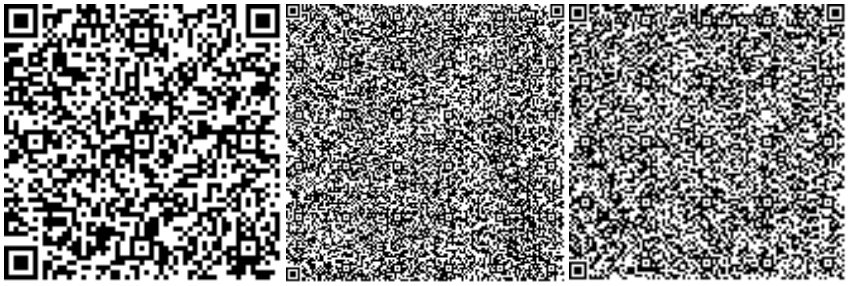
Гюнтер В.Г.

Эксперт



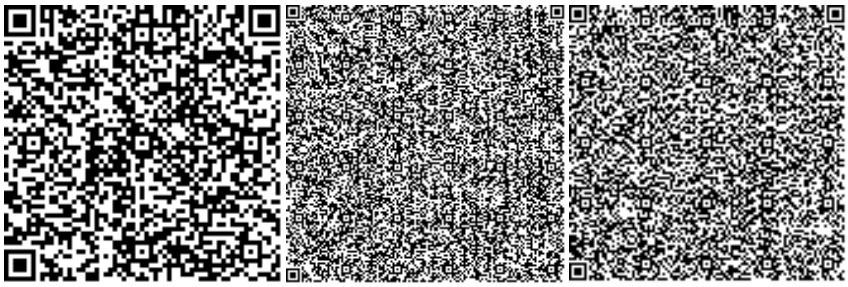
Гашенёв А.Ю.

Эксперт



Хусаинова З.Р.

Эксперт



Нөмірі: KZ23VDD00135279

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "әл-Фараби" мектеп-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150009, улица Имени Ярослава Гашека, № 14 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 981240001862

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Петропавл қ., Я.Гашек к-сі 14 "Әл-Фараби" мектеп-лицейі" КММ ғимаратының күрделі жөңдеу (ағаш терезелерінің блоктарын пластикқа ауыстыру)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 24.12.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

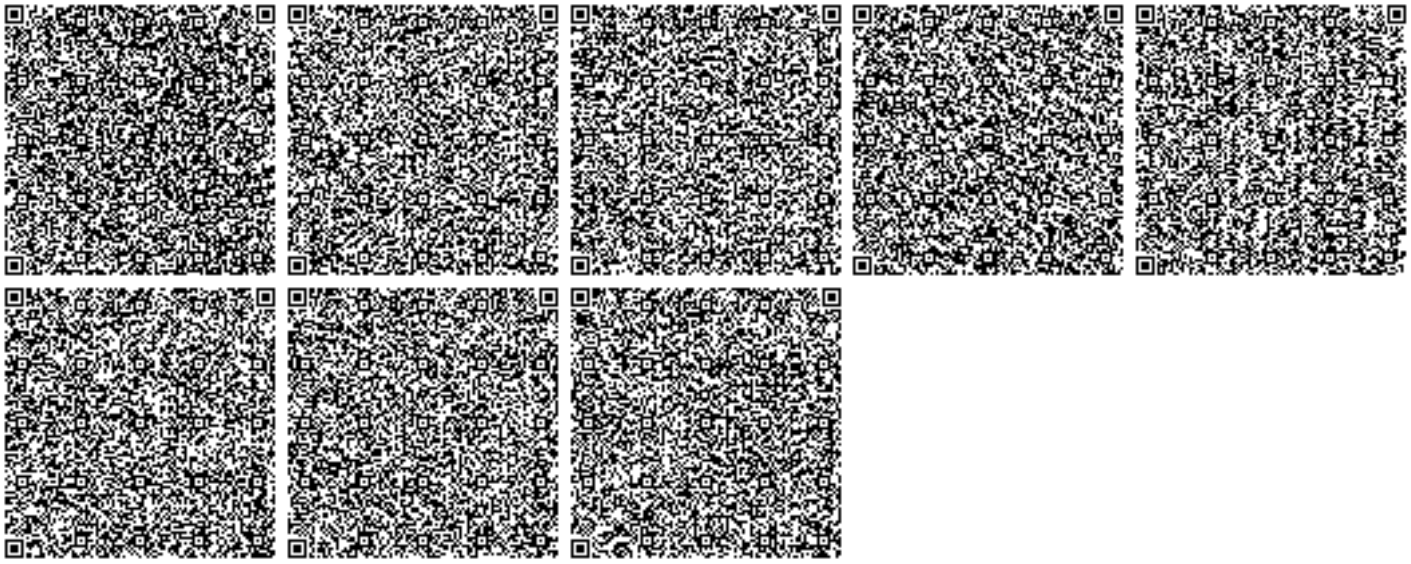
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,5284766	0,0089913161
Капитальный ремонт здания КГУ "Школа -лицей "аль-Фараби" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)	0,5284766	0,0089913161
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Пропан-2-он	0,0722	0,00001053
Метилбензол	0,1722	0,0000251
абразивті тозаң	0,0026	0,000000367
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0000088
Сольвент нафта	0,0694	0,00891
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,0000003591
Бутилацетат	0,0333	0,00000486
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,00000694
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,004	0,000000565
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,000014385
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,125	0,00000941
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ23VDD00135279

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей "аль-Фараби" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска" 150009, улица Имени Ярослава Гашека, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981240001862

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-лицей "аль-Фараби" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

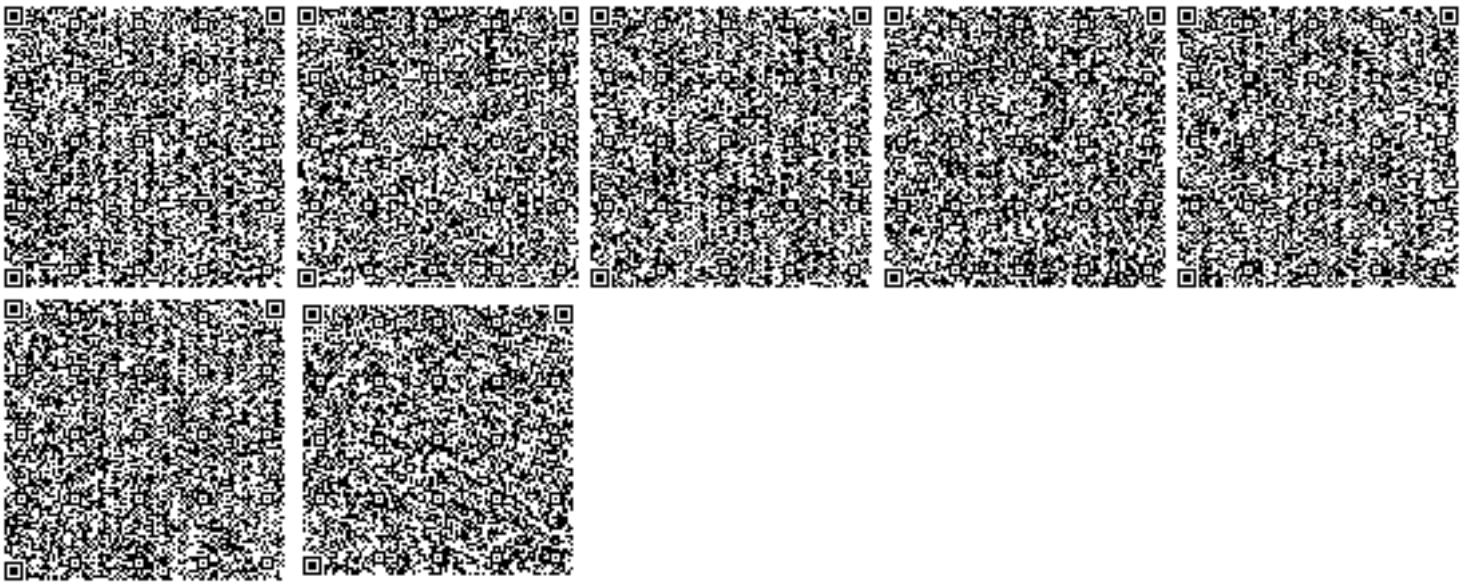
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5284766	0,0089913161
Капитальный ремонт здания КГУ "Школа -лицей "аль-Фараби" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 14 (замена деревянных оконных блоков на пластиковые)	0,5284766	0,0089913161
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0722	0,00001053
Метилбензол	0,1722	0,0000251
Пыль абразивная	0,0026	0,000000367
Углерод оксид	0,01375	0,0000088
Сольвент нафта	0,0694	0,00891
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000003591
Бутилацетат	0,0333	0,00000486
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00000694
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,000000565
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,000014385
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,00000941
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.