«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«22» 12 2017 ж.
№ 23090 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2017 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства г.Астана»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации
Юридический адрес: 010000, г.Астана, пр. Сарыарка 3/1
Почтовый адрес (фактический адрес): 010000, г.Астана, пр. Сарыарка 3/1
-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
от 25.10.2017 года ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р., г.Астана, улица Пушкина 53
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 30.11.2017 года ТОО «Астанасертификация» Бурумбаев Д.О., аттестат эксперта КДСЖКХ
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
№05165 от 22.04.2013г., КДСЖКХ №05581 от 01.07.2013г., КДСЖКХ №05580 от 01.07.2013г.
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 30.11.2017 г, ТОО «KazArtDesign» Нурманов М.Б., KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом
наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование) (наружные инженерные сети и благоустройство)»

по адресу жилой массив Пригородный, район ул.Арнасай
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "25" мая 2015 года №197-793, выданное Акиматом города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_-__"_____-_____20_-__года

№ _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление строительства г.Астана», от 15.02.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesign»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП "Госэкспертиза» заключение №01-0247/16 от 20.06.2016;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **15.02.2017 год;**

месяц, год

окончание работ – **30.06.2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – **16**;

фактически, месяц –**9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность теплотрассы	м	327,0		327,0	
Протяженность КЛ-10	м	1350,0		1350,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	2215,0		2080,0	
Протяженность водопровода	м	376,0		296,0	
Протяженность канализации	м	414,0		414,0	

Протяженность линии освещения	м	455,0		455,0	
Вынос телефонной связи	м	1105,0		435	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____ _____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ААБл 3х185, 4х185, 4х95;АПвБбШп 4х240;АВБбШв 4х4; муфты Райхем; трубы стальные, полиэтиленовые; задвижки Ø200,150,80;опоры металлические со светильниками;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 190 274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 143 704 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 408 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 165 232 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 147 840 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 408 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование) (наружные инженерные сети и благоустройство) **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Бурумбаев Д.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор Крутова И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Манжанова И.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач КЛ – 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 4х185	км	0,53
	2) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 4х95	км	0,99
	3) Кабель силовой с алюминиевыми жилами АПвБбШп сечением 4х240	км	0,56
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые 1) Муфта концевая для кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами Gust сечением 4х95 2) Муфта концевая для кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами Gust сечением 4х185 3) Муфта концевая для кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами ЕРКТ сечением 4х240	шт	8 8 4
13	Контуры заземления	м	195

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач КЛ – 10 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель алюминиевый силовой ААБл сечением 3х185 мм2	км	2,7
	2) Кабель алюминиевый силовой КС-ОКЛ-П-8	км	1,35
11	Муфты соединительные 1) Райхем сечением 3х185 мм2 2) КС-ОКЛ-П-8	шт	14 9
12	Муфта концевая Райхем сечением 3х185 мм2	шт	4
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи (вынос сетей телефонной связи))

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) ОК-4	км	0,435
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	2

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач (наружное освещение))

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические(освещение) h=8 м	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) Кабель алюминиевый силовой АВБбШв сечением 4х4 мм2	км	0,455
11	Муфты соединительные	шт	18
12	Муфты концевые 1) Муфта концевая Райхем сечением 4*4 мм2	шт	8
13	Контуры заземления	м	32
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1884,3	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	7768,45	
5	деревья	шт	5	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	4842	
8	цветники	$м^2$	-	
9	газоны	$м^2$	1985,26	
10	порода деревьев		береза	
11	возраст	год	5-7	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	327	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	232,2	
	3) бесканальная прокладка	м	94,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек	шт	10	

Заказчик Рысбеков Т.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	8,2	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	295,38	
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка:	шт	7	
	" d-200	шт	3	
	" d-150	шт	3	

	" d-80	шт	1	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленновых труб	м	414	
3	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт		

Заказчик Рысбеков Т.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурманов М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«30» ноября 2017 г.

Авторский надзор осуществляло ТОО «KazArtDesign, технический директор Крутова Ирина Геннадьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице инженера по авторскому надзору Нурманова Мухитжана Бибатыровича, KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование) (наружные инженерные сети и благоустройство)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбеков Т.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями отсутствуют
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.02.2017 год;
месяц, год
окончание работ 30.06.2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;
фактически 9 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KazArtDesign»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0247/16 от 20.06.2016г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
Организация ТОО «KazArtDesign» технический директор Крутова Ирина Геннадьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П

Эксперт(ы) авторского надзора:
гр. Нурманова Мухитжана Бибатыровича, KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» ноября 2017 г.

Технический надзор ТОО «Астанасертификация »

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Бурумбаева Дипломбека Оразовича КДСЖКХ №05165 от 22.04.2013г., КДСЖКХ №05581 от 01.07.2013г., КДСЖКХ №05580 от 01.07.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании 1/29-ТН от 14.12.2014г.

№ договора и дата

по объекту: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование) (наружные инженерные сети и благоустройство)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Астаны», в лице руководителя Рысбеков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.02.2017 год;

месяц, год

окончание работ 30.06.2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;

фактически 9 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 190,274 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 143,704 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4,408 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «KazArtDesign»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0247/16 от 20.06.2016г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Астанасертификация» Директор АхметжановА.С.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:

гр. Бурумбаев Дипломбек Оразович аттестаты КДСЖКХ №05165 от 22.04.2013г., КДСЖКХ №05581 от 01.07.2013г., КДСЖКХ №05580 от 01.07.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» октября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование) (наружные инженерные сети и благоустройство)»
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства г.Астаны», руководитель Рысбеков Т.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: **отсутствуют**
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KazArtDesign».
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0247/16 от 20 июня 2016 г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии освещения	м	455,0		455,0	
Вынос телефонной связи	м	1105,0		435	
Протяженность КЛ-10	м	1350,0		1350,0	
Протяженность КЛ-0,4	м	2215,0		2080,0	
Протяженность водопровода	м	376,0		296,0	
Протяженность канализации	м	414,0		414,0	
Протяженность	м	327,0		327,0	

теплотрассы					

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно рабочему проекта**.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **15.02.2017 год;**

месяц, год

окончание работ – **30.06.2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **16** месяцев;

фактически –**9** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания», Первый заместитель Председателя Правления по производству и сбыту Менкин С.С.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.

подпись, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект:
«МЖК со встроенными помещениями и паркингом,расположенный в районе Есиль, в жилом массиве Пригородный, район ул. Арнасай в г.Астана (проектное наименование)(наружные инженерные сети и благоустройство)»
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем»,
генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.