«Ақмола обл., Целиноград ауданы, Қараөткел а/о, Қараөткел ауылы, Әліби Жангелдин көшесі, 2А жер учаскесі мекен-жайы бойынша кондитерлік өнімдерді пісіру бойынша өндірістік кешенінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

26.06.2019 ж. № ЦЭ-0229/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Асауова Нурила Жолшибековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола обл., Целиноград ауданы, Қараөткел а/о, Қараөткел ауылы, Әліби Жангелдин көшесі, 2А жер учаскесі мекен-жайы бойынша кондитерлік өнімдерді пісіру бойынша өндірістік кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0229/19 от 26.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А»

ЗАКАЗЧИК:

Асауова Нурила Жолшибековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПСД Строй-проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Асауова Нурила Жолшибековна

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия № 16004579 от 11 марта 2016 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

ГИП – Серикбаев А.Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А», утвержденное Асауова Нурила Жолшибековна;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №01-20/132 от 13 декабря 2016 года рабочего проекта «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 0,2000 га, АН №0230994 от 16 февраля 2016 года (кадастровый номер 01-011-015-3819), изготовленный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Кокше-Ар»;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

«На подключение к существующим сетям водоснабжения» №01-2018/290 от 29 декабря 2018 года, выданное ГКП на ПХВ «Целиноград су арнасы» при акимате Целиноградского района.

«На проектирование электроснабжения и присоединения к электрическим сетям» от 25 апреля 2017 года, выданные АО «АРЭК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	3/08/ПСД/2017-1-ПП	Паспорт проекта
Том 2	3/08/ПСД/2017-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	Рабочие чертежи	
Том 3.1	3/08/ПСД/2017-1-АР	Архитектурные решения
Том 3.2	3/08/ПСД/2017-1-АС	Строительные решения
Том 3.3	3/08/ПСД/2017-1-ТХ	Технологические решения
Том 3.4	3/08/ПСД/2017-1-ВК	Водопровод и канализация
Том 3.5	3/08/ПСД/2017-1-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 3.6	3/08/ПСД/2017-1-ЭОМ	Электрооборудование и освещение
Том 3.7	3/08/ПСД/2017-1-ЭС	Электроснабжение
Том 3.8	3/08/ПСД/2017-1-ПОС	Проект организации строительства
Том 3.9	3/08/ПСД/2017-1-ГП	Генеральный план
Том 5	3/08/ПСД/2017-1-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том 6	Материалы изысканий, в составе:	
Том 6.1	3/08/ПСД/2017-1-ИГИ. 1	Топографо-геодезические изыскания
Том 6.2	3/08/ПСД/2017-1-ИГИ. 2	Топографо-геологические изыскания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий.

Назначение – объекты торговли общественного питания и бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;

нормативная глубина промерзания - 260 см;

зона влажности – сухая.

сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено четыре инженерно-геологических элемента.

Нулевой инженерно-геологический элемент (ИГЭ-0).

ИГЭ-0 - грунт представлен маломощным почвенно-растительными, слоем, мощность их составляет до 0,2 м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 9 относится к 1 группе.

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

ИГЭ-1 - грунт представлен суглинком (Qn-ш) темно-коричневого цвета, плотные, пластичной консистенции, вскрываются как приповерхностной части, так и на глубине, мощность их на участке строительства составляет от 3,0 до 4,5 м.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2)

ИГЭ-2 - грунт представлен на площадке мелкозернистыми песками в интервале глубин 4,0-6,0 м. Песок водоносный желтовато-серого и серого цвета. В пределах площади изысканий мощность песков составляет 2,0 м.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) представлен прослоем мощностью 1,0 м светло-серой плотной глины.

Четвёртый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-4)

ИГЭ-4 - грунт представлен на площадке крупнозернистыми песками до глубины скважины 14,0 м. Песок водоносный желтовато-серого и серого цвета. В пределах площади изысканий мощность песков составляет 7,0.

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости здания - I.

Уровень ответственности зданий и сооружений - II.

Класс зданий и сооружений по капитальности -III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требуемой ориентацией помещений, с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки микрорайона и проекта застройки данного участка, разработанный «Отделом архитектуры и градостроительства»

Рабочий проект на строительство кондитерского цеха согласован главным архитектором города.

Топогеодезическую съемку площадки в М1:500 выполнен ТОО «ПСД Строй-проект».

Участок площадью 0,20 га, отведенный под строительство, расположен в с. Караоткель, ул. Алиби Жангельдина, земельный участок 2А.

Подъезды и подходы к участку увязаны с окружающей территорией.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 101,50.

Проект предусматривает возведение нового помещения кондитерского цеха. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х27,0м.

Стены из газоблоков по ГОСТ 21520-89, плотностью р=600кг/м³.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича СОР ПО - М75/1,8 ГОСТ 379-2015.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна пластиковые с одинарными переплетами по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка: кладка с расшивкой швов.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска ВА-27, керамическая плитка по ГОСТ 6141-82.

Полы керамическая плитка, бетонные.

Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1,0м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены двухслойные:

- внутренний слой – кладка из газоблоков по ГОСТ 21520-89, плотностью р=600кг/м³, марка М100 на цем.-песчаном растворе М 50 б=550 мм.

- наружный слой – кладка толщиной 100 мм выполнить из кирпича СОРПо -М75/1,8 ГОСТ 379-2015 на цем.-песч. растворе М50.

Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами. Указания по армированию кладки смотреть на кладочных планах. Арматурные выпуски должны иметь контрольные выпуски по 5 мм за грань стены для подтверждения армирования.

Стены внутренние – кладка из газоблоков по ГОСТ 21520-89, плотностью р=600кг/м³ марка М100 на цем.-песчаном растворе М 50 б=400 мм. Перегородки - силикатный кирпич марки СОРПо -М75/1,8 ГОСТ 379-2015 на цем.-песч. растворе М50, б=120 мм.

Покрытия – сборные многопустотные панели по серии 1.141-1, вып. 63

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 4.

Крыша – чердачная (с холодным чердаком), в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты "URSA", б=150 мм.

Покрытие крыши – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Водосток наружный неорганизованный.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной, расположенной в пристройке к помещению цеха. Проектом предусмотрена установка твердотопливного котла "Юнилюкс", с давлением в системе не более 0.4 МПа.

В качестве основного топлива принят уголь. КПД котла до 87%. Объем воды 160 литров. Объем топочной камеры 197 литров.

Котел состоит из следующих основных частей: топочная камера, теплообменники с водяной рубашкой, золосборник, дымоход, патрубки присоединения к системе отопления.

Топочная камера снабжена дверцей, которая служит для загрузки топлива, а также для чистки топочной камеры от золы и копоти.

Теплообменники находятся над топочной камерой, обеспечивая максимальный съем тепла от сгорания топлива.

Под топочной камерой камерой находится золосборник (ящик для золы).

Над топочной камерой - дымовая труба.

Система отопления:

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления.

Магистральные трубопроводы проложены по первому этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические ALTERMO LRB001, высотой 575 мм. Внутренняя часть радиатора выполнена из стали,

наружное оребрение выполнено из алюминия.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется регуляторами RAV-2-П. Трубопровод, проходящий в подпольном канале изолируется. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и искусственным побуждением.

Подача свежего наружного воздуха осуществляется приточными системами, производства "VTS Kazakhstan". Приточные системы поддерживают постоянную температуру в помещении и ограничивают температуру приточного воздуха. Управление приточными системами осуществляется контроллером, установленным в щит управления. После пуска системы включается вентилятор, электропривод открывает заслонку входа воздуха, а контроллер, получая сигнал от канального датчика, устанавливает степень открытия электропривода вентиля, изменяя расход теплоносителя через воздухонагреватель с целью получения необходимой температуры на выходе нагревателя. Термостат, установленный за нагревателем по ходу воздуха, осуществляет защиту от замерзания воздухонагревателя (также в режиме ожидания). Прессостат сигнализирует о чрезмерном загрязнении фильтра. Регулирование температуры осуществляется с помощью контроллера. Регулирование производительности осуществляется при помощи потенциометра.

Вытяжная система с механическим побуждением осуществляется канальными вентиляторами, производства "VTS Kazakhstan" и ТОО "АВЗ".

Каналы выведены выше кровли на 0,7м. В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации "Производственный комплекс по выпечке кондитерских изделий" разработан на основании, технических условий № 01-2018/290, выданных от 29.12.2018г., ГКП на ПВХ "Целиноград Су Арансы".

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013«Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 3.02-43-2007* "Жилые здания".

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водоснабжения (Т3, Т4), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Монтаж и приемку систем водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01.05-2002.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод ∅50х6.9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Снабжение здания холодной водой предусмотрено от существующего городского кольцевого водопровода.

На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерных узлов со счетчиками холодной воды ∅32 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний.

Водопроводная сеть на хоз.питьевое водоснабжение в здании запроектирована из не армированных полипропиленовых труб ∅20-50 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Ввод водопровода в здание выполнен из полиэтиленовых труб ∅50х6.9 мм по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения, прокладываемые в подвале, изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX. Толщина изоляции 13 мм.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб ∅20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Подача воды предусматривается от водонагревателя.

Полотенцесушители приняты - электрические.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в септик. Система включает в себя 1 выпуск ∅100 мм.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ∅100-50 мм по ГОСТ 22689-2014.

Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена ∅110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Электрооборудование и освещение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта.

Питание технологического оборудования и оборудования систем ОВиК осуществляется от силовых распределительных щитков ЩС-1 и ЩС-2, ЩС-3.

Рабочие и аварийное освещение питается от групповых щитков ЩО-1 и ЩАО-1 соответственно. Питание электроэнергией осуществляется через вводно-распределительное устройство ВРУ-1. Питание ОС-3 и ЩАО-1 осуществляется непосредственно от КТП 10/0,4 Светильники выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Согласно Правил устройства электроустановок Республики Казахстан все

металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, стационарно проложенные трубопроводы на вводе в здание, нейтраль, металлические конструкции здания, закладные под щитовые устройства присоединить к заземляющему проводнику стальной полосой 4х40мм. Все соединения выполнить сваркой с двойным сварным швом.

Выполнить заземление нулевой жилы вводного устройства.

Линии групповой сети от щитков до розеток и электроприемников выполняются 3-х(5-ти) жильными кабелями (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводник). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Защита зданий от прямых ударов молнии выполняется путем электрического соединения стальной полосой (ст. 40х4мм) металлической кровли с заземляющим устройством здания.

Все незащищенные металлические поверхности (ст. полоса, трубы и др.) должны быть окрашены антикоррозионной краской.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На территории проведения строительных работ образуются:

- твердо-бытовые отходы на период строительных работ;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

На период эксплуатации образуются отходы:

- твердо–бытовые отходы на период эксплуатации;
- смет с территории;
- ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование т/период	Размещение т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**1,40274**	**-**	**1,40274**
В т.ч. отходов производства	1,02774	-	1,02774
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,375	-	0,375
Строительные отходы	4,0	-	4,0
Огарки сварочных электродов	0,00774	-	0,00774
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,02	-	0,02
Красный уровень опасности			
	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	**1,01**	**-**	**1,01**
В т.ч. отходов производства	0,635	-	0,635
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,635	-	0,635
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

Водоотведение осуществляется в надворный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

Покрасочные работы (ист. 6001).

При строительных работах будет использоваться краска для окрашивания тех или иных предметов. Годовой расход составляет - 0,2 тонны.

В процессе нанесения краски в атмосферу выделяются организованно, без очистки: диметилбензол, бутан-1-ол, уайт-спирит.

Отделочные работы (ист. 6002).

До площадки строительства песок, глина, цемент, смесь песка и извести доставляется арендованным автотранспортом тарированная в мешках по 25 кг – при хранении сыпучего стройматериала в мешках выброс вредных загрязняющих веществ не происходит, в процессе замешивания раствора для отделки стен в атмосферу выделяется пыль неорганическая пыль 70-20%. Источник выбросов неорганизованный;

Сварочный аппарат (ист. 6003).

При работе с металлом производится ручная дуговая сварка с использованием штучных электродов. Годовой расход электродов составляет – 10 кг/год. При производстве сварочных работ происходит выброс в атмосферу оксида железа, диоксид марганца, фтористые газообразные соединения;

Въезд – выезд автотранспорта (ист. 6004).

В процессе въезда-выезда автотранспорта на площадку строительства, в атмосферу выделяются: Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод оксид, Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ Выброс происходит не организованно.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		ПДВ С 2019 года бессрочно		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)					
Неорганизованные			источники		
Сварочные работы	6001		0.00543	0.000293	2019
Всего:			0.00543	0.000293	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)					
Неорганизованные			источники		
Сварочные работы	6001		0.000961	0.0000519	2019
Всего:			0.000961	0.0000519	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					
Неорганизованные			источники		
Сварочные работы	6001		0.01667	0.000636	2019
Всего:			0.01667	0.000636	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)					
Неорганизованные			источники		
Сварочные работы	6001		0.00271	0.0001034	2019
Всего:			0.00271	0.0001034	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)					
Неорганизованные			источники		
Сварочные работы	6001		0.000222	0.000012	2019
Всего:			0.000222	0.000012	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)					
Неорганизованные			источники		
Покрасочные работы	6002		0.00421	0.01516	2019
Всего:			0.00421	0.01516	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)					
Неорганизованные			источники		
Покрасочные работы	6002		0.00483	0.0174	2019
Всего:			0.00483	0.0174	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)					
Неорганизованные			источники		
Покрасочные работы	6002		0.00401	0.01444	2019
Всего:			0.00401	0.01444	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)					
Неорганизованные			источники		
Отделочные работы	6003		0.96	0.0242	2019
Всего:			0.96	0.0242	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)					
Неорганизованные			источники		
Отделочные работы	6003		0.96	0.01382	2019
Выемка грунта	6004		0.00805	0.002117	2019
Всего:			0.96805	0.015937	2019
Всего по предприятию:			1.967093	0.0882333	
Твердые:			1.934441	0.0404819	
Газообразные, жидкие:			0.032652	0.0477514	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего

излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Производственный комплекс	шт.	1	
2	Пропускная способность	кг/сут	500	
3	Этажность	этаж	1	
4	Общая площадь земельного участка	га	0,2000	
5	Общая площадь здания	$м^2$	202,2	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	202,2	
7	Строительный объем: выше 0.000	$м^3$	1443,23	
	ниже 0.000	$м^3$	242,56	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственного комплекса по выпечке кондитерских изделий: Акмолинская обл., Целиноградский р/н, Караоткельский с/о, село Караоткель, улица Алиби Жангельдина, земельный участок 2А» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Асауова Нурила Жолшибековна.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт