Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2019 года

Заказчик ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан», руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 25.08.2019г., ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна, г. Нур-Султан, улица Пушкина 53,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.10.2019 года ТОО «СК ПромТехСервис», эксперта по техническому надзору Садыкова Тлеубергена Кажыбаевича KZ09VJE00027001 от №83 от 01.06.2017 года, Сыроватского Андрея Михайловича KZ88VJE00010447 № 58 от 18.12.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту_от 17.10.2019 года. ТОО «Астанатехстройэксперт»_инженера по авторскому надзору Мушкенова Калкена Интикбековича действующего на основании договора 17/05-АН от 05.04.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест южнее улицы №31, восточнее канала Нура-Есиль в г. Астана»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е321, здание 18
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «28» июня 2013 года№ 197-1046, от 28 декабря 2013 года № 197-2211;
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХУМЖ-591 от 29.08.2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт» государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28.02.2013г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» заключение №03-0181/14 от 01 августа 2014 г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 27;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределительный пункт РПК-2Т	м2	214,95		214,95	
Котельная	м2	38,4		38,4	
Протяженность теплотрассы	м	85		85	
Протяженность КЛ-20					
1) Кабель силовой АПвВнг-LS 1*240	км	24,91452		24,91452	
Протяженность КЛ-0,4					
1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл сечением 4х240 мм	км	0,65688		0,65688	
2) Кабель силовой с алюминиевыми жилами АПВБб сечением 4х6	км	0,102		0,102	
Протяженность водопровода	м	711		711	
Протяженность канализации	м	335		335	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	14313,17	
Число этажей	эт.	2-4	
Общий строительный объем	$м^3$	52659,94	
В том числе подземной части	$м^2$	3666,06	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Блок АГ, подвал+3+технический этаж; Блок Б, подвал+3+технический этаж; Блок В, подвал+4+технический этаж. Фундаменты-свайные, ж/б монолитный ростверк. Наружные стены- газобетонные блоки. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – травертин, гранит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 939,441 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 057,059 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 882,382 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест южнее улицы №31, восточнее канала Нура-Есиль в г. Астана» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ Мырзалиев Ж.М. М.П.

Технический надзор директор Жансаутов Нуржан Издибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ Садуова Т.К. М.П.

Авторский надзор Мушкенов Калкен Интикбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____ от _____

подпись эксперта_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ М.П.

ОГ (общестрой)