ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Жамбол

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Мақтарал ауданының Білім бөлімі «Жамбыл» атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 қыркүйектегі №19-0667/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Мақтарал ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ергабулов Ж.Н.» ЖК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Мақтарал ауданының Білім бөлімі «Жамбыл» атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Д Джандаулетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0667/14 от 11 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «ОСШ им. «Жамбыл» отдела образования Мактааральского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Мактааральского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Ергабулов Ж. Н.»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт зданий КГУ «ОСШ им. «Жамбыл» отдела образования Мактааральского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Д. Джандаулетова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «ОСШ им. «Жамбыл» отдела образования Мактааральского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0762 от 09.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ИП «Ергабулов Ж.Н.» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» за №2892 от 05.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактааральского района» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ергабулов Ж. Н.». Гослицензия ГСЛ №000404 от 24.02.2006 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП - Салболтаев К. Приказ о назначении ГАП №42 от 05.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» от 10.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» от 10.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» от 10.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций зданий КГУ «ОСШ им. Жамбыл Отдела образование Мактааральского района за №17 от 54.07.2014 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- письмо ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» за №9/2891 от 05.08.2014 года о том, что капитальный ремонт зданий КГУ «ОСШ им. Жамбыл Отдела образование Мактааральского района предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» за №2892 от 05.08.2014 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2013 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся КГУ ОСШ им. «Жамбыл» отдела образование Мактааральского района, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ОСШ им. Жамбыл расположено Жамбыл в с. Абай, с/о Жамбыл Мактааральского района, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова –I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1980.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

Здание школы состоит из 5-ти блоков.

Блок А - здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 45,40х9,50 м.

Высота помещения 3,0 м.

Блок Б - здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 20,20х6,40 м.

Высота помещения 3,0 м.

Блок В - здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 45,40х9,50 м.

Высота помещения 3,0 м.

Блок Г - здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 15,0х6,40 м.

Высота помещения 3,0 м.

Блок Д - здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 33,60х18,0 м. Состоит из спортзала, актового зала, раздевалки разделенной между собой антисейсмическими швами.

Спортзал одноэтажный без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 18,0х9,00 м.

Высота помещения переменная от 4,700 до 5,20 м.

Актовый зал одноэтажный без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 24,0х9,0 м.

Высота помещения переменная от 4,00 до 4,50 м.

Раздевалка одноэтажная без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 24,0х8,50 м.

Высота помещения переменная от 3,10 до 3,60 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы.

Блок А, Б, В, Г.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - монолитные ленточные.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380, 510.0 мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - чердачная, покрытие кровли - из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - дощатые, керамические плитки;

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная панель;

Окна, двери - деревянные.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Блок Д.

Конструктивная схема здания каркасная с кирпичными заполнениями.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые и ленточные.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные ребристые и многопустотные плиты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля - чердачная, покрытие кровли - из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - дощатые, керамические плитки;

Внутренняя отделка - известковая побелка, масляная панель;

Окна, двери - деревянные.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Блок А, Б, В, Г.

1) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает.

2) в покрытиях из асбестоцементных листов кровля протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкции имеют прогибы и трещины;

3) в дощатых полах имеются прогибы, просадки, местами изломаны, поражены гнилью;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

Блок Д.

1) на кровле здания имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания;

2) в дощатых полах имеются прогибы, просадки, местами изломаны, поражены гнилью;

3) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А,Б,В,Г

1) ремонт штукатурки наружных стен отделк типа «Алинекс» с последующей перхлорированной краской;

2) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на покрытие кровли из металлочерепицы;

3) замена покрытия и конструкции полов;

4) замена наружных дверных блоков на металлические;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков.

Блок Д

1) замена плоской совмещенной кровли на чердачную кровлю с покрытием из металлочерепицы;

2) замена покрытия и конструкции полов;

3) замена наружных дверных блоков на металлические;

4) замена внутренних деревянных дверных блоков.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ ОСШ им. «Жамбыл» отдела образование Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в демонтажных и ремонтных работах на фасадах дано ведомость отделки;

2) в экспликации полов указаны номера помещении;

3) даны количество и сечение, длина демонтируемых и монтируемых стропильных ног в демонтажных работах;

4) откорректированы сечение несущих элементов крыши;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание экспертизы согласно договора;

6) в локальных сметах учтены затраты на демонтаж обрешетки, масляную окраску внутренних откосов, ленточную изоляцию под лаги;

7) откорректирована площадь слуховых окон;

8) откорректирована расценка на устройство керамогранитных плинтусов.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге	16,468 16,242 0,226	16,408 16,183 0,225	- 0,060 - 0,059 - 0,001
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов в том числе: СМР прочие Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2015 год	млн.тенге	50,930 41,538 9,392 2,084 48,846	50,721 41,387 9,334 2,040 48,681	- 0,209 - 0,151 - 0,058 - 0,044 - 0,165
3.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 0,209 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ ОСШ им. «Жамбыл» отдела образования Мактааральского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	16,408 млн.тенге
	в том числе СМР	16,183 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годов	50,721 млн.тенге
	в том числе СМР	41,387 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Ергабулов Ж.Н.» в соответствии условиями договора №19/0762 от 09.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Мақтарал ауданының Білім бөлімі «Жамбыл» атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,408 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,183 млн.теңге
2.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	50,721 млн.теңге
	құрылыстың жалпы сметалық құны	41,387 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.09.2014 жылғы №19/0762 шарттың талаптарына сәйкес «Ергабулов Ж.Н.» ЖК кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА