Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
« 09 » 12 2019 ж.
№ 04-15/193 есепке алынды

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Актобе», г. Актобе ул. Алтынсарина №31, руководитель Алимбаев Асылбек Садыкович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от / /2019 г., ТОО «Казстройподряд», ГСЛ №15013790 от 24.07.2015, генеральный директор Аталай Хикмет, г. Нур-Султан, ул. К.Сатбаева 20/1, н.п. 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от / /2019 г. ТОО «СейсмоСтройЗащита» в лице Кантарбаев Р.С.; Ведутенко И.В.; Жаманкараев П.Е.; Ибрагимов Е.Ш.; Ергалиев К.; Жумахан Б.Т.; Иманбеков Е.Б.; Камелов Ж.К.; KZ36VJE00039125; KZ84VJE00013429; KZ53VJE00033193; KZ05VJE00013687; KZ83VJE00023341; KZ69VJE00033196; KZ41VJE00024097; KZ43VJE00025516 от 25.06.2018 0:00:00; 07.10.2015 0:00:00; 12.12.2017 0:00:00; 26.10.2015 0:00:0; 27.02.2017 0:00:00; 12.12.2017; 17.03.2017 0:00:00; 07.05.2012 0:00:00.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от / /2019 г. ПрК «Актюбгражданпроект» в лице Усембеков Е.А. ГИП в соответствии с приказом от 22.09.2016 0:00:00 года№№147-к;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных сетей и благоустройства).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе»

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении акимата г. Актобе соответствующего права на землю от 11/09/2017 г., №0253827.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» от 15.2019 12:47 года KZ62REA001138075.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», ГСЛ №004824 от 11/05/2001 г., проект №18724336.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/739 от 21.12.2017 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – август 2018 год;
месяц, год
окончание работ – октябрь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – _____;
фактически, месяц – _____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16910,20	
Площадь застройки	$м^2$	2492,50	
Общая площадь квартир	$м^2$	14918,70	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	76270,5	
в том числе: подземной части	$м^3$	7477,50	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	265	14918,7	14503,7			
однокомнатных	34	1346,4	1292			
двухкомнатных	145	7710,1	7487,1			
трехкомнатных	86	5862,2	5724,6			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан. Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на 265 квартиры состоит из 5 блок-секций с двумя поворотным вставками с одним сквозным проходом. Размер блок-секций в осях каждая 33,46х15,6м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтового холла 1-го этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 231,75.

Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с МСН 3.02-05-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»

Высота жилых этажей – 2,5 м.

Класс комфортности жилого здания –IV (СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания»).

Уровень ответственности здания – II, технический сложный. Коэффициент надежности 0,95. Степень огнестойкости – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

В каждой блок-секции запроектирован один пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг с размерами кабины в плане 2,16х1,14м. В каждой блок-секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,200м. Выходы из квартир (эвакуация) осуществляется через коридор в лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу. Запроектированы также аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной выше 5-го этажа. Аварий выход осуществляется через люки с лестницами в лоджиях с 9-го этажа до пола лоджий 5-го этажа.

Чердак – теплый. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Окна в жилой части из ПВХ профиля стройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК943-92.

Двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические.

Внутренняя отделка.

Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской. Стены простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, санузлах стены облицовываются глазурной плиткой, в кухнях частично стены облицовываются глазурованной плиткой. Полы в жилых комнатах и кухнях линолеум. В ванных комнатах, санузлах, балконах, лоджиях, площадках лестничных маршей, коридорах керамическая плитка нескользящая.

Стены облицевать отборным кирпичом под расшивку швов. Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень.

Дом ориентирован с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям, СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП 2.04-05-2002» «Естественное и искусственное освещение».

Архитектор планировочное решение обусловлено техническими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 449 096,0 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 308 244,6 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 145,04 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 360 841,8 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 308 244,6 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 145,04 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Кантарбаев Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Аталай Хикмет**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.