Утвержден
Постановлением Провительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года № 1328

Утвержден
З.И.У.А. Е. Райымбетов
№ 9.01.2012.
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построеного объекта в эксплуатацию

от «30» 12 2011г. г. Аральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) распоряжанием акима № 2011 жыл
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя Райымбетов Ерсайым Аудан әкімінің орынбасары
(Ф.И.О) председателя

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно – строительного контроля
Е.Кеулимжаев Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы бастығының міндетін аткарушы
(Ф.И.О)

Членов комиссии-представителей:
Заказчика Жылмагамбетов Телагыс Арал аудандық құрылыс бөлімінің бастығы
(Ф.И.О)

Генерального подрядчика
Жасекенов Салмен ЖК « Жасекенов С» бастығы
(Ф.И.О)

Органов государственной санитарно – эпидемиологической службы
Сатекеева Акзия Аудандық санитарлық-эпидемиологиялық басқармасының бастығы
(Ф.И.О)

Органов государственного пожарного надзора
Абдикалыков Болат Аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы
(Ф.И.О)

Представитель местного исполнительного органа
Мерекбаев Скендир Аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімінің бастығы
(Ф.И.О)
Медетбаев Малик Техникалық қадағалаушы
(Ф.И.О)
С.Примбетов «ЭВЕРЕСТ-МД» ЖШС-і бастығы авторлық қадағалаушы
(Ф.И.О)

Алмурзаев Сатбай ТҮКШ, АЖ және ЖК бөлімінің бастығы
(Ф.И.О)

СТОНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ЖК « Жаксекнов С»

(наименование организации)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию Мемлекеттік коммуналдық қолжетімді бір пәтерлі тұрғын үй құрылысы

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение , реконструкция, техническое перевооружение)

По адресу: Арал каласы, Қызылорда облысы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица номер дома (корпуса))

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

(наименование органа, вынесшего решение)

И в соответствии с разрешением на производство

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ЖК « Жаксекнов С»

(наименование организации)

выполнившим Строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

ЖК "Жубанов И"

(наименование организации и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно – сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком «ЭВЕРЕСТ» ЖШС Қызылорда қаласы

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим _____

(наименование частей или раздело документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации и их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирование выданы _____

(наименование научно- исследовательских и изыскательских организации, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложен к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии (по типовом проектам)); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена Арал аудандық құрылыс бөлімі

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8.Водоснабжение работ осуществлены в сроки:

Начало работ _____ ; окончание работ _____

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

9.Государственой приемочной комиссии представлена следующая документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплутацию объект имеет следующие показатели мощности, производительноси, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадьзастройки	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем В том числе подземной части Площадь встроенных , встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м3 м3 м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая	общая		жилая
Всего квартир В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалами и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ….. к настоящему акту)

13. мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

_____

(сведения о выполнении)

характеристика мероприятий приведена в приложении …. к акту

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта и приняты городским эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении….к акту.

недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией._____

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____тыс.тенге, в том числе: строительно монтажных работ_____тыс.тенге, оборудования и инвентаря_____тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно монтажных работ_____тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессивности решении:

Технологических_____

(по жилым домам заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **Мемлекеттік коммуналдық қолжетімді бір пәтерлі тұрғын үй құрылысы Арал қаласы, Ж.Алімбетов көшесі №2**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ ЭКСПЛУТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.