«Өскемен қаласының 28 тұрғын ауданы (3-кезек) инженерлік желілерін салу және абаттандыру құрылысы. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

05.02.2018 ж. № ЭТС-0017/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОБЛГРАДПРОЕКТ» ЖШС,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласының 28 тұрғын ауданы (3-кезек) инженерлік желілерін салу және абаттандыру құрылысы. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0017/18 от 05.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОБЛГРАДПРОЕКТ»,
город Семей

ЭкспертТехСтрой

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00007 от 25.01.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Облградпроект».

Государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ № 15016141 от 04.09.2015 года на занятие проектной деятельностью, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО.

ГИП – Солодянкина Н.С., приказ ТОО «Облградпроект» № 2-П от 11.07.2017 г.

Раздел «Охрана окружающей среды» ИП Асанов Д.А. Лицензия 02241Р от 16.03.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование от 20.07.2017 года, утвержденное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо ШН-152 от 24.01.2018г., подписанное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о финансировании объекта по программе 004015 «Проектирование и (или) обустройство, инженерно-коммуникационной инфраструктуры», по 431 специфике «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- постановление № 729 от 23.02.2017г. акимата г. Усть-Каменогорска ВКО об установлении сервитута сроком на 3 года на земельный участок для проектирования и строительства объекта «Строительство 28 жилого района г. Усть-Каменогорска. Генеральный план и инженерные сети;
- архитектурно-планировочное задание № 4/0-18 от 11.01.2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо заказчика №ШН-153 от 24.01.2017 г., о начале строительства апрель 2018 года;
- материалы инженерно-геологических изысканий, по состоянию на 2016 года, выполненные ТОО «INVEST VB», лицензия №01-02105 от 19.01.2011 г., приложение к лицензии от 18.06.2012 г.;
- топосъемка;
- письмо заказчика №ШН-110 от 17.01.2018 г. о включение в данный проект требований п.2.4 и п.5 ТУ №02-20/503 от 03.03.2017 г., выданные АО «ВК РЭК».

Технические условия:

- для электроснабжения № 02-20/3624 от 09.10.2017 года, выданные АО «ВК РЭК» для проектирования электроснабжения 28 жилого района;
- для электроснабжения №02-20/503 от 03.03.2017 г., выданных АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорска.

Эксперт ТехСтрой

5.2 Согласование заинтересованных организаций

- письмо заказчика №ШН-287 от 02.02.2018 года о соответствии ПСД выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта:

- Раздел Пояснительная записка;
- Сметная документация;
- Охрана окружающей среды;
- Паспорт проекта;
- Чертежи: раздел ЭС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от ПС «Ахмирово» до проектируемой ТП с РП, а также прокладка резервной линии электроснабжения от ВЛ-10 кВ Л-614 до проектируемой ТП.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещение объекта

Трасса проектируемых кабельных линий проходит к проектируемому 28 жилому району г. Усть-Каменогорска, ВКО».

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 39 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,5 кПа;

-нормативное ветровое давление –0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства –7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания

В геолого-литологическом строении полосы проектируемых сетей принимают участие палеозойские породы магматического генезиса, представленные гранитами, гранодиоритами, диоритами, делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные лессовидными суглинками с примесью щебня и дресвы, редко песками, дресвяными и щебенистыми грунтами, глинами неогенового возраста.

По литологическому составу и физико-химическим свойствам в разрезе вскрытых грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-96 выделено 8 инженерно-геологических элементов или слоев грунтов, обладающих различными строительными свойствами.

ИГЭ-1 – суглинки, реже супеси лессовидные, просадочные, светло-желтого и коричневого цвета, слюдистые, известковистые, с включением дресвы и щебня до 5-10% с тонкими прослойками дресвы и щебня. Развиты повсеместно под почвенно-растительным слоем с глубины 0,01-0,7м. Пройденная мощность слоя от 0,17 до 4,2 м.

ИГЭ-2 – песок светло-коричневый, дресвянистый (включение щебня до 25-30%) полимиктовый, заглинизированный (с тонкими, 1-2 см прослойками суглинка), маловлажный. Вскрыт в долине в толще лессовидных грунтов и в виде прослоя с глубины 2,6 м. Пройденная мощность песков 0,4-1,3м.

ИГЭ-3 - дресвяные, щебенистые грунты с песчаным заполнителем до 25-45%, маловлажные, местами заглинизированные. Имеют ограниченное распространение, вскрыты под почвенно-растительным слоем илессовидными суглинками с глубины 0,3-1,7 м. Обломки крепкие и рухляковые, преобладают средних размеров, представлены сланцами, гранитами. Пройденная мощность 0,6-0,8м.

ИГЭ-4 -глины неогеновые, красновато-коричневые и зеленовато-серые (с примазками красновато-коричневой глины), жирные. Полутвердые, с включением дресвы и щебня до 5-10%, с гидроокислами железа и марганца, загипсованные. Вскрыты под почвенным слоем, лессовидными суглинками и щебенистым грунтом с глубины 0,5-1,1м. Вскрытая мощность глин 0,9-4,5м.

ИГЭ-5 –пески коричневые и светло-коричневые, крупные и средней крупности, с дресвойдо 10%, с сохранившейся материнской структурой – элювий гранитов. Вскрыты под почвенным слоем и лессовидными суглинками с глубины 0,6-1,3м. Мощность слоя по данным пробуренных скважин от 1,2 до 1,6м.

ИГЭ-6 –дисперсная зона коры выветривания гранитов – элювиальные суглинки, супеси пестроцветные, с включением дресвы и щебня до 5-15%, с сохранившейся материнской структурой, с прожилками кварца (от 0,01 до 0,1 см), с гидроокислами железа, марганца, плотного сложения, твердой консистенции. Вскрыты под лессовидными суглинками и неогеновыми глинами с глубины 0,9-2,0 м. Пройденная мощность грунтов составляет 2,0-3,1м.

ИГЭ-7–граниты, гранодиориты. Диориты светло-серые, голубовато-серые и темно-серые. Разнозернистые, сильнотрещиноватые. Местами трещены заполнены суглинком, с прожилками (до 0,1-1,0 см) кварца, сильновыветрелые (при бурении разрушаются до дресвы, щебня и песка, обломки рухляковые. Реже крепкие). Вскрыты под почвенным слоем, лессовидными суглинками, глинами с глубины 0,1-3,6м, в толще выветрелых пород. Пройденная мощность зоны интенсивного выветривания составляет 0,3-4,6м.

ИГЭ-8 –граниты, гранодиориты. Диориты светло-серые, голубовато-серые и темно-серые, крупно и среднезернистые, трещиноватые, выветрелые и слабо-выветрелые. Разбуриваются на обломки мелкие и средние, крепкие, реже рухляковые и выбуриваются керном крепким в виде столбиков высотой до 8см. Вскрыты с глубины 0,5-2,6 м, пройденная мощность составляет 0,0-1,5м.

Подземные воды на период изысканий пройденными выработками не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 2 СНиП РК 5.01-01-2002, составляет (в метрах):

Суглинков, глин -1,78;

Песков дресвянистых -2,32

Крупнообломочных грккнтов -2,63;

Скальных сильновыветрелых грунтов (по аналогии с крупнообломочными) -2,633.

Сейсмичность района работ – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II (табл. 4.1 СНиП РК 2.03–30–2006).

6.2 Проектные решения

Электроснабжение

Основанием для разработки рабочего проекта является задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

Электроснабжение выполнено согласно технических условий ТУ № 02-20/3624 от 09.10.2017 г, выданных АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорска. Также выполнено резервное

Эксперт Техстрой

электроснабжение 28 микрорайона согласно технических 02-20/503 от 03.03.2017г. выданных АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорска.

Проектом предусматривается прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от ПС «Ахмирово» до проектируемой ТП с РП, а также прокладка резервной линии электроснабжения от ВЛ-10 кВ Л-614 до проектируемой ТП.

Прокладку кабелей выполнить согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» в земле в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог - 1 метр).

Основными потребителями электроэнергии от трансформаторных подстанций (ТП) являются: жилые и общественные здания, наружное освещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Питающие кабели выбраны по условиям прокладки, проверены по допустимому нагреву, потере напряжения и термической стойкости при протекании токов короткого замыкания.

Сеть электроснабжения 10 кВ трансформаторных подстанций выполнена кабельными линиями с использованием одножильного кабеля марки АПвП-10 1х240/35 мм^2 (расположение фаз треугольником). Каждый кабель проложен в отдельной траншее.

Взаиморезервируемые кабели проложены по одной трассе но в разных траншеях с расстоянием между параллельно прокладываемыми кабелями 0,5 м.

Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест пересечений с дорогами и инженерными коммуникациями. При пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели проложены в асбоцементных трубах марки БНТ-100 (по три одножильных кабеля в одной трубе).

Таблица 1

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	10
Установленная мощность	МВт	14,64
Расчетная мощность	МВт	14,64
Протяженность КЛ-10кВ	км	7,968

ЭкспертТехСтрой

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается прокладка питающих кабельных линий 10 кВ от ПС «Ахмирово» до проектируемой ТП с РП, а также прокладка резервной линии электроснабжения от ВЛ-10 кВ Л-614 до проектируемой ТП. Основными потребителями электроэнергии от трансформаторных подстанций (ТП) являются: жилые и общественные здания, наружное освещение. Прокладка кабелей будет выполнена согласно технических условий, выданных АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорска № 02-20/3624 от 09.10.2017г. и технических условий, выданных АО «ВК РЭК» г. Усть-Каменогорска 02-20/503 от 03.03.2017 года (резервное электроснабжение).

Сеть электроснабжения 10 кВ трансформаторных подстанций выполнена кабельными линиями с использованием одножильного кабеля марки АПвП-10 1×240/35 мм^2 (расположение фаз треугольником). Каждый кабель проложен в отдельной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог – 1 метр).

Согласно проектных данных, участок проектирования сетей электроснабжения расположен вне источников загрязнения почвы, грунтовых вод, вдали от производственных объектов. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 31 м от рассматриваемого объекта. Проектируемые сети расположены вне водоохраной зоны, так как ближайший водный объект - р. Иртыш - расположен на расстоянии более 550 м. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015 г., утв. приказом МНЭ РК.

Согласно письма ГУ «Отела строительства города Усть-Каменогорска» № ШН-153 от 24.01.2018 года строительно-монтажные работы по рассматриваемому проекту планируется начать с апреля 2018 года. Срок строительства 2 месяца. Для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015.

Проектные решения рабочего проекта *соответствуют* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,
2. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;
3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. Ближайшая жилая зона располагается на расстоянии 31 м от проектируемого объекта.

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 6 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета

автотранспорта). Выбросы осуществляются от организационно-планировочных работ и пересыпки материалов, покрасочных и паяльных работ. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик. Объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства составит 0,309627 г/с, 0,0218002 т/год.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства (2018 год) в количестве 0,309627 г/с, 0,0218002 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Предлагаемые к утверждению и утверждаемые нормативы ПДВ на 2018 год	
		г/с	т/год
Всего:		**0,309627**	**0,0218002**
в том числе:			
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,000006	0,00000007
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,000011	0,00000012
0616	Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0178	0,0013
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,25	0,018
2752	Уайт-спирит	0,024	0,0017
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,01781	0,00080001

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на водные ресурсы

Ближайшая протока р. Иртыш расположена на расстоянии более 550 м. Следовательно, проектируемые магистральные сети расположены за пределами установленной водоохраной зоны р. Иртыш.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение от объекта осуществляться не будет.

В период строительства потребуется водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд. Водоснабжение – привозное. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалет, с дальнейшим вывозом стоков на очистные сооружения г. Усть-Каменогорска.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ будут образовываться отходы в количестве 3,11214 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара металлическая из-под лака, тара пластмассовая). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом предусматривается снятие 170,91 м^3 грунта. Весь снятый грунт подлежит обратной засыпке. ПСП и ППС отсутствуют.

Воздействие на растительный и животный мир

Район размещения сетей находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке размещения сетей животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения» *соответствуют* действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

Нормативная продолжительность строительства определена с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Согласно письма заказчика № ШН-153 от 24.01.2018 г. определен период начала строительства – апрель 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 18.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах с 01 января 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2018 год (16 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2018 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017-2018 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Показатели по разделу сметная документация

Наименование показателя	Ед. изм	Количество
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 г.г, из них:	млн.тенге	59,871
-строительно-монтажные работы	млн.тенге	44,752
-оборудование	млн.тенге	0,051
-прочие	млн.тенге	15,068

ЭкспертТехСтрой

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперттехстрой» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. Пояснительная записка выполнена.
2. Лист 1:

- В пояснениях к разделу «Общие указания» добавлено более подробное описание по принятым техническим решениям;
- В таблице основных технических показателей указана расчетная мощность, расчетный ток на напряжение 10кВ, обозначена длина проектируемых кабельных линий 10кВ.

3. Листы 3,4.

- Проект электроснабжения выполнен в полном объеме;
- Лист №4 дополнен в проект, показан узел присоединения кабельной линии к существующей опоре;
- Раздел выполнен раздел в соответствии с техническими условиями №02-20/3624 и заданием на проектирование.

4. Лист ЭС.С

- В спецификацию добавлена муфта мачтовая, а так же материалы по защите кабеля на опоре.

5. Проект согласован на соответствие выданных технических условий.

Сметная документация
Общая часть

1. Затраты на проектно-изыскательские работы отнесены к 2017 году в соответствии с датой заключения договора на проектирование.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
3. Сметная стоимость строительства пересчитана в текущих ценах с 01 января 2018 года.
4. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели		Примечание (Снижение, увеличение)
			Представ-ленные	Рекоменду-емые	
1	Протяженность КЛ-10кВ	км	7,968	7,968	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	60,949 45,653 0,051 15,245	59,871 44,752 0,051 15,068	-1,078 -0,901 - -0,177
	Из них:				

	- 2017 год (ПИР); - 2018 год.			7,549 52,322	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Протяженность КЛ-10кВ	7,968	км
- Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 г.г.,	59,871	млн.тенге
в т.ч. -СМР	44,752	млн.тенге
-оборудование	0,051	млн.тенге
-прочие затраты	15,068	млн.тенге
-Продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное действительно при наличии согласования проектных решений с АО «ВК РЭК».

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00007 от 25.01.2018 года.

Низамиев Р.Т.

Директор

ЭкспертТехСтрой

Вахранёва А.И.

Специалист

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой