Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2017 г.

Заказчик КГУ «Общеобразовательная школа №23»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____ 20___ г. ТОО СУ «УНДУЗ», г.Актау 28А мкр., 10 дом, 12 кв. директора – Баринова Марина Владимировна ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 20___ г.
ТОО «Батталов С.Т.», Директор – Батталов С.Т. г.Актобе,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____20___ г.

ТОО «АТК-Жанаозен», директор – Сарсенбаев М.О.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ«Общеобразовательная школа №23»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Мангистауская область, г.Актау, 28 «А» микрорайон,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля Мангистауской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «АТК-Жанаозен»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)___Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области, заключение №15-0376/13 от 28.11.2013 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2017 года____;

месяц, год

окончание работ _____2017 года____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____(_____)_;

фактически, месяц: _____(_____)____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7738,1	7738,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	51602	51602
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Здание средней школы № 23 в 28 «А» микрорайоне г.Актау состоит из четырех корпусов, соединенных между собой тремя соединительными корпусами.
Здание школы состоит из четырех блоков:
- Блок 1,2,4 – учебные корпуса;
- Блок 3 – общеобразовательный корпус;
- Соединительные корпуса – 3 здания.

Типовым проектом было предусмотрено техподполье для размещения инженерных сетей, высотой этажа 1,6 и 1,8 м.

В блоках 1,2,4 – техподполье высотой 1,5 м.

В блоке 3 – 1,8 м, а в соединительных корпусах – 0,9 м.

Входы в техподполье наружные из всех корпусов школы.

Блок А-учебный корпус №1

Блок Б – учебный корпус № 2;

Блок В– Общеобразовательный корпус № 3;

Блок Г – учебный корпус № 4;

Соединительные корпуса – переходы.

Блок А. Прямоугольный в плане с размерами в осях 36х12 м, двухэтажный, высота этажа – 3,0 м.

На первом этаже расположены:
Пять классных помещений, туалеты, умывальные, коридоры, лестница.

На втором этаже расположены:
Пять классных помещений, туалеты, умывальные, коридоры, лестница.

Блок Б. Прямоугольный в плане с размерами в осях 74,0х12,0 м, двухэтажный, высота этажа – 3,0 м.

На первом этаже расположены:
девять классных помещений, туалеты, умывальные, коридоры, лестница.

На втором этаже расположены:
девять классных помещений, туалеты, умывальные, коридоры, лестница.

Блок В. Прямоугольный в плане с размерами в осях 36х64,06 м, разновысотный, высота этажа 3,0 м, второй свет – 8,5 м.

На первом этаже здания расположены:
2 спортзала, раздевалки, подсобные помещения, душевые, умывальные, туалеты, складские помещения, столярная мастерская, слесарная, кабинет ручного труда, вестибюль, коридоры, гардероб, кладовая, приемная, кабинеты, столовая, кухня, моечная, раздевалки, душевые.

На втором этаже расположены:
Второй свет спортзалов, актовый зал, лаборатория, туалет, умывальная, помещения общественных организаций, стоматология, подсобные помещения. Высота этажа – 3,0 м.

Блок Г. Трехэтажный, прямоугольный в плане с размерами в осях 12,0х74,0 Высота этажа 3,0 м. В учебном корпусе на всех этажах предусмотрены санузлы с умывальными и кладовыми.

На первом этаже расположены:
Девять классных помещений, библиотека, подсобное помещение, коридоры, две лестничные клетки.

На третьем этаже расположены:
Пять классных помещений, кабинет химии, психологии, информатики, истории, архив, оружейная комната, подсобное помещение, коридоры, две лестничные клетки.

Три соединительные корпуса – переходы.

Переходы одноэтажные здания прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18х4,06 м высота этажа 3,0 м. На этаже расположены коридоры.

СТЕНЫ

Наружные несущие стены – из камня - ракушечника толщиной 390 мм марки М50 по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние стены и перегородки из камня - ракушечника толщиной 190мм, 390мм марки М35 по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50.

КРОВЛЯ

Перекрытие сб. ж/б плиты. Покрытие – мягкая кровля из рубероида на битумной мастике.

ОКНА И ДВЕРИ

Окна и их рамы приняты из металлопластикового профиля. Межкомнатные двери и их рамы приняты деревянными, наружные двери - металлические индивидуального изготовления.

НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.

Внутренняя отделка – штукатурка в несколько слоев, и окраска цветной краской.
Наружная отделка – штукатурка, окраска фасадными красками всей площади фасадов, откосов и . бетонных козырьков над окнами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 342668,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 326899,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4499,0 тысяч тенге, прочие затраты 11290,04;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 342668,04 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 326899,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4499,0 тысяч тенге, прочие затраты 11290,04 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ«Общеобразовательная школа №23» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Казиева З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Батталов С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Сарсенбаев М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Баринова М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.