Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2016 ж. № 18-0289/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Талдықорған қалалық көпсалалы ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» ЖШС

Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКҚ ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0289/16 от 26.10.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская многопрофильная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области»»

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №021140003618/160158/00 от 17.08.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская многопрофильная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская многопрофильная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоРесурсСнаб», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01497 от 28.07.2006 года, II категория).

ГИП – Авдеев Т.В. (приказ №10 от 15.12.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.12.2015 года, утвержденное заказчиком;

выписка из решения маслихата Алматинской области №48-274 от 27.08.2015 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ»;

акт на право постоянного землепользования №1160758 от 08.06.2012 года, (кадастровый номер 03-268-025-1157), выданный ТЗКФ ДГП «АлматыНПЦзем»;

акт обследования объекта от 16.12.2015 года, подписанный комиссионно;

дефектная ведомость от 11.12.2015 года, подписанная комиссионно;

техническое заключение о состоянии объекта №11-2016 от 23.02.2016 года, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

перечень оборудования и материалов от 25.12.2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0264/16 от 22.07.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно - планировочные решения (АР)
3	Альбом 2	Водопровод и канализация (ВК)
4	Альбом 3	Электротехнические решения (ЭЛ)
5	Альбом 4	Пожарная сигнализация (ПС)
6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы
8	Книга 4	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено на территории здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» по ул. Гаухар Ана, в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.
Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние:

Обследуемое здание городской больницы построено по индивидуальному проекту в 1962 году.

Здание трёхэтажное, кирпичное, П-образной формы в плане, разделенное деформационными швами по высоте на три блока, с подвалом. Высота подвальной части от уровня пола до низа перекрытия составляет -2,75 м. Высота этажей: 1 этаж – 3,75 м; 2 этаж – 3,7; 3 этаж - 3,65 м.

Конструктивная схема здания — бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость создается за счет поперечных горизонтальных железобетонных стен и горизонтальных плит перекрытия. Фундаменты и стены подвала - ленточные монолитные бетонные.

Стены - кирпичные наружные толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм, перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытие железобетонное, монолитное. Перемычки - монолитные железобетонные. Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, левкас. Окна, двери - металлопластиковые. Полы - бетонные с покрытием из керамической плитки. Наружная отделка стен - цементно-песчаная штукатурка, побелка. Кровля — четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы. Крыльца — монолитные, бетонные, отмостка – асфальтовая.

Результаты обследования:

В результате обследования установлено следующее:

Согласно технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области», выполненного ТОО «Алматықұрылысэксперт» в 2016 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных

мероприятий по сейсмоусилению, дальнейшая эксплуатация допускается с учетом проведения текущего капитального ремонта согласно дефектного акта.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание больницы трехэтажное, в плане П-образной формы.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт лаборатории. Лаборатория расположена в правом крыле здания на 1 этаже.

По капитальному ремонту предусматриваются следующие виды работ:

Внутренняя отделка: стены, перегородки, потолки – очистка поверхностей стен и потолков от известкового набела, краски и плиток, выравнивание цементно-песчаным раствором, левкас, покраска масляными красками, облицовка стен керамической плиткой.

Потолки – демонтаж и монтаж подвесных потолков типа «Армстронг», затирка швов, левкас с последующей окраской масляной краской.

Полы – демонтаж и монтаж полов линолеумных, из керамической плитки.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПВХ профилей с отливами из оцинкованной кровельной стали, а также внутренних металлопластиковых витражей.

Демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверных блоков.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж санитарно-технического оборудования:

ванна стальная со смесителем для ванн с душевой сеткой на гибком шланге и смесителем для ванн 4 комплекта;

ванна моечная с бутылочным сифоном и смесителем для мойки 12 комплектов;

умывальник керамический полукруглый с бутылочным сифоном и смесителем 12 комплектов;

унитаз керамический с бачком по ГОСТ 22847-85, 3 комплекта.

Проектом предусмотрена замена запорной арматуры на подводках холодного и горячего водоснабжения к оборудованию диаметром 15 мм в количестве 35 шт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Групповые щитки приняты типа ЩРВ.

Силовые токоприемники представлены компьютерами.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в штрабах стен.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными и энергоэкономичными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями по месту.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются трехпроводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Основные показатели:

Таблица №2

Категория электроснабжения	II
Напряжение питания.	380/220 В
Расчетная мощность	12,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм в КК10х15 мм, а шлейфы приборов систем оповещения - шнуром марки ШВВП-2х0,75 мм^2. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-4» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ». Согласно СН РК 2.02-11-2002* Система оповещения людей о пожаре, для здания больницы (1 этаж), относится к первому типу, что предусматривает звуковое оповещение. Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-4» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло, ПКП. Коммутация цепи питания оповещателями осуществляется с помощью блока с реле 12В (на ток коммутации не менее 5А). Блок питания и блок с реле расположены около ПКП.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме пожар.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 19904-74.

Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

В помещениях предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0264/16 от 22.07.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту РП «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области» составит 1,5 месяцев. Начало строительства апрель 2017 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Уточнено назначение лабораторий, лаборатории диагностики, бактериологическая, клинико-биохимическая потолки и стены отделываются масляной краской и облицовочной плиткой согласно требований п.7.12 СНиП РК 3.02-08-2010.

По водоснабжению и канализации:

По разделу «ВК»:

2) Перечень листов рабочего проекта приведен в соответствии Ведомости рабочих чертежей основного комплекта.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ

3) Приведена принципиальная схема распределительной сети.
4) В коридоре предусмотрено эвакуационное освещение.

5) На плане осветительной сети обозначены номера помещений.
6) В кабинетах №17, 18 указаны освещенности.
7) В холле (№13) исключены штепсельные розетки.
8) В моечной лаборатории исправлена освещенность.
9) Уборочное оборудование подключено отдельными групповыми линиями от ЩС.
10) Электроприемники №1,2,3 и 4,5; 12,13,14 и 15,16 запитаны самостоятельными группами.

Раздел ЭЛ.С

11) Исправлено количество кабеля марки ВВГ-3х2,5 мм^2.

Раздел ПС

12) Шлейфами №1 и №2 оборудовано пять помещений.

По сметной документации:

13) Откорректированы затраты на технический и авторский надзоры согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года №231-НК.
14) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующих государственных сметных нормативов.
15) Откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
16) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
17) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примеч. (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года.	млн.тенге	13,060	21,055	+7,995
2	в том числе: СМР	млн.тенге	11,257	15,902	+4,645
3	Прочие	млн.тенге	1,803	5,153	+3,350
4	Из них: на 2016 год с МРП 2121; на 2017 год с МРП 2269	млн.тенге		2,607 18,448	
5	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5	-

Увеличение сметной стоимости, произошло за счет изменения года реализаций с 2016 года на 2017 год и корректировки объемов работ.

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №В3-0264/16 от 22.07.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница» в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных 2017 года,	21,055 млн. тенге
в том числе: СМР	15,902 млн. тенге
прочие затраты	5,153 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская многопрофильная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора №021140003618/160158/00 от 17.08.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағадағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,055 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	15,902 млн. теңге
өзге шығындар	5,153 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 1,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 17 тамыздағы №021140003618/160158/00 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Талдықорған қалалық көпсалалы ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

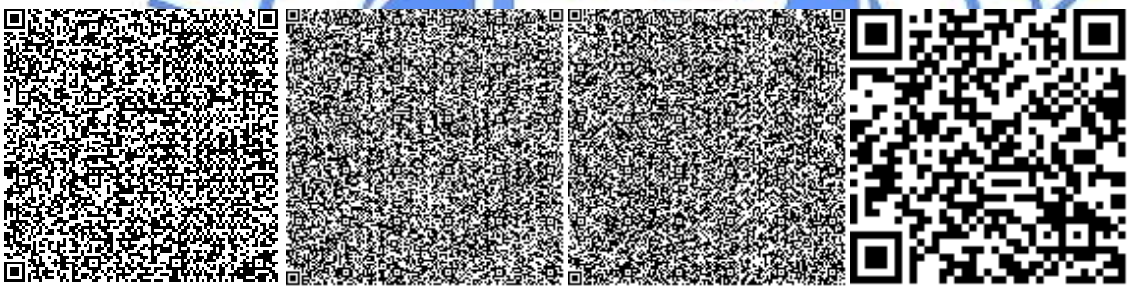
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

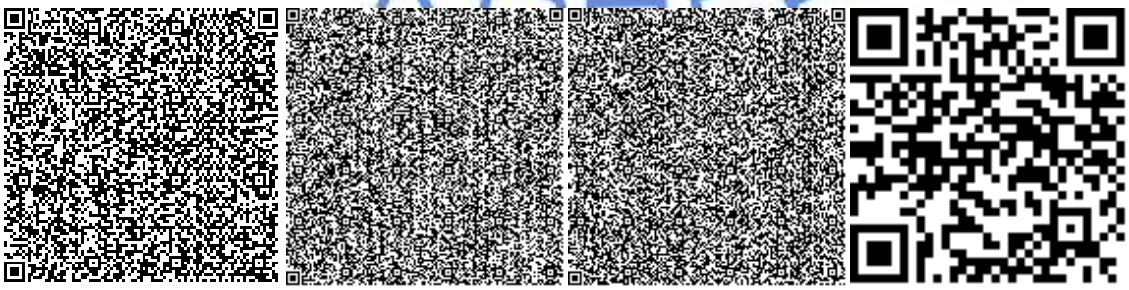
Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

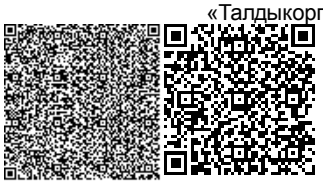


Карабут Т.С.

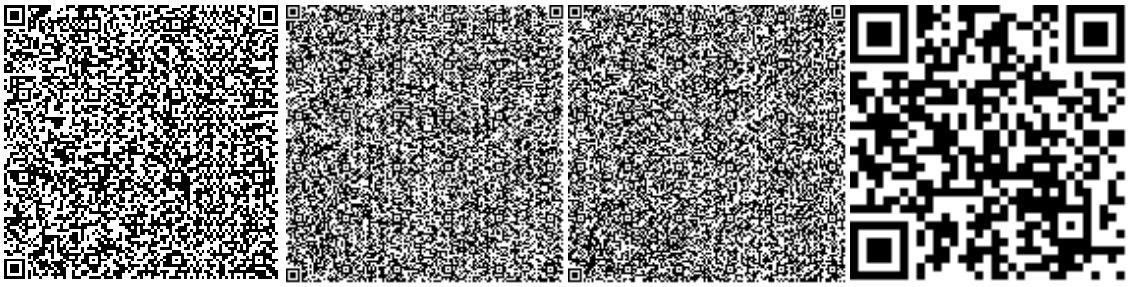
Руководитель сектора



Атагуллаев А.А.

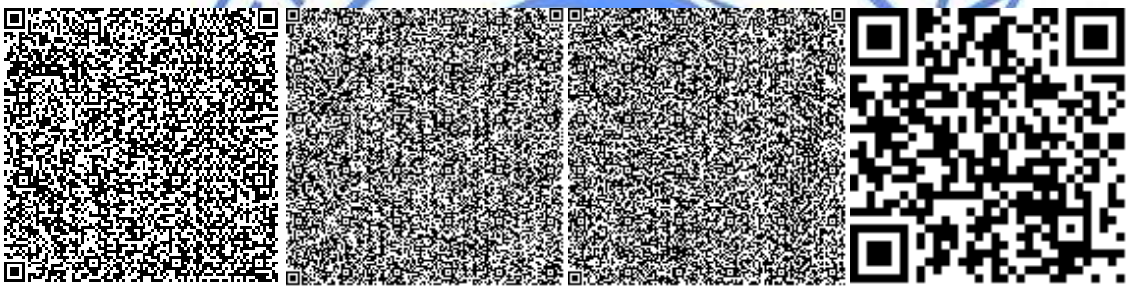


Эксперт



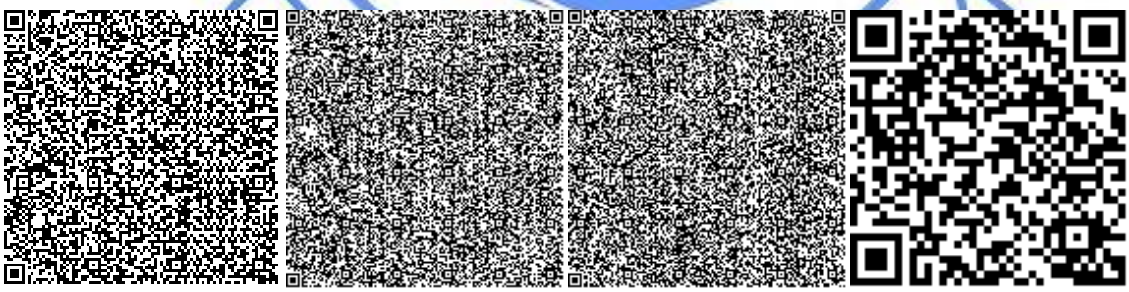
Уваров В.М.

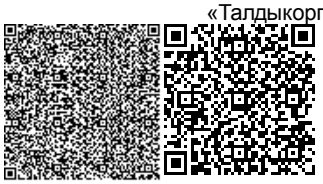
Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт