ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Утверждаю:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0047/12 от 27 февраля 2012 года

по рабочему проекту
**«Устройство пандуса в блоке «В» корпусов № 2 и № 3
в комплексе Дома Министерств в г. Астане»**

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Дирекция административных зданий
Администрации Президента и Правительства РК» УДП РК,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Группа компании Табыс плюс»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водопонижение и устройство дренажной системы грузового двора филиала АО «Кедентранссервис» в г. Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 14.05.2010 г. № 93-3 на проведение экспертизы рабочего проекта «Водопонижение и устройство дренажной системы грузового двора филиала АО «Кедентранссервис» в г. Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» (лицензия ГСЛ № 0002563, выдана 20.04.2007 года, действительна до 20.04.2012 года);

главный инженер проекта – Ан Г.Н. (приказ генерального директора ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» от 19.01.2009 года № 07/К/П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата г. Астаны от 29.07.2009 года № 20-713 п «О разрешении проектирования, завершения проектирования, реконструкции объектов»;

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения;

задание на проектирование от 2009 года, утвержденное АО «Кедентранссервис»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Грузовой двор филиала АО «Кедентранссервис» в г. Астане Акмолинской области», выполненный ТОО «Дегар» в 2009 году (Арх.№ 232-09).

Технические условия:

на подключение к ливневой канализации от 15.06.2009 года № 05-1/2270, выданные ГУ «Упраление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 сентября 2009 года № 44, выданное Управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны;

согласование проекта ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны», ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны», ТОО «Астанагорархитектура», ГКП «Астана Су Арнасы», ГЦТ «Астанателеком», АО «Городские электрические сети», ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», АО «Транстелеком», ТУСМ-10, АО «KazTranscom», АО ПИИ «Каздорпроект», АО «КазНИПИЭнергопром», АО «Астана-Теплотранзит», ШЧ16 АО «НК «КТЖ».

5.3. Документация, представленная на экспертизу (без шифра):

том I. Общая пояснительная записка;
том II. Чертежи;
том III. Сметная документация;
том IV. Охрана окружающей среды;
том V. Паспорт проекта;
том VI. Проект организации строительства;
том VII. Отчет по инженерным изысканиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

участок строительства расположен на правом берегу реки Ишим (Есиль) (северо-восточная часть г. Астаны) в районе ул. Жубанова.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,1 м;

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Существующее здание блока «В» корпусов № 2 № 3 в комплексе Дома Министерств пятиэтажное прямоугольной формы размерами в плане 12,0х43,0 м. Высота этажей 3,9; 5,3 и 3,3 м (типовой).

Для организации возможности въезда автотехники на платформу, поэтому была запроектировано устройство пандусов в комплексе Дома Министерств корпусов № 2 и № 3 в блоке «В».

Перекрытие Правительственной платформы имеет отметку минус 0,450, покрытие трансформаторной подстанции отметку минус 0,050, т.е. уклон составляет 0,1.

6.2.2. Общая характеристика работ по техническому обследованию объекта

По заданию заказчика согласно договору от 1 декабря 2011 года ТОО «Группа компании Табыс плюс» выполнено обследование технического состояния и разработка рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности возведенных несущих железобетонных конструкций платформы блока «В» корпусов № 2 № 3 в комплексе Дома Министерств.

Целью этого обследования было проведение сплошного визуального и детального инструментального обследования платформы и испытаний прочности бетона несущих железобетонных конструкций неразрушающими методами, выполнение обмерных работ с оценкой их реального технического состояния и эксплуатационной пригодности, а также разработка необходимых рекомендаций по устройству пандуса на платформу блока «В» корпусов № 2 и № 3.

Техническое обследование объекта проведено согласно СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и выполнены следующие виды работ: анализ исходных данных, проектных и фактически выполненных решений, визуальное обследование несущих строительных конструкций существующей части пандусов.

6.2.3. Устройство пандуса в блоке «В» корпусов № 2 и № 3 в комплексе Дома Министерств г. Астаны

Существующая платформа на главной площади запроектирована как пешеходная связь между административными зданиями.

Пандус выполнен в проемах МП-1 и МП-8 в парапетной части платформы для проезда транспорта при чрезвычайной ситуации по платформе.

По расчету при чрезвычайной ситуации допускается кратковременное нахождение на платформе двух пожарных автомашин весом 11,5 тонн (каждая). Стоянка автомашин, включая легковых, не допускается.

Пандус выполнен из железобетонной плиты из бетона класса В25 толщиной 150 мм с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 22А-III ячейками 150х150 мм.

Проектируемый пандус опирается на существующую железобетонную конструкцию. Между плитой эстакады и правительственной эстакадой выполнен деформационный шов.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в атмосферу.

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), пылевые выбросы в атмосферу на строительной площадке не предуматривается. Приготовление растворов и других материалов производится на специально отведенной площадке с применением поддонов. В целях сохранения чистоты воздуха, снижения проникновения пыли в помещения жилого комплекса на территории предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов многолетних трав.

6.2.5. Организация строительства

В составе пояснительной записки выполнен расчет нормативной продолжительности строительства согласно Пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая нормативная продолжительность строительства принята 1,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книг 1-5 с дополнениями и изменениями выпусков 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002*;

ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002*);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002*).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011-2012 годы Законами Республики Казахстан от 28 февраля 2011 года № 412-IV «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы»:

2011 год – 1512 тенге;

2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период строительства, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы в рабочий проект «Устройство пандуса в блоке «В» корпусов № 2 и № 3 в комплексе Дома Министерств в г. Астане» по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектной организацией ТОО «Группа компании Табыс плюс» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректирован диаметр арматуры сетки пандуса согласно расчету.

2. Для конструкций усиления выполнена ведомость расхода стали на элемент согласно форме 5 и ведомость расхода деталей - согласно форме 6 ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».

Сметная документация

3. Локальная смета откорректирована согласно принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

4. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно Пособию к СНиП РК 1.04.03-2008.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения откорректированы согласно СН РК 8.02-09-2002.

6. Представлена смета на ПИР.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений стоимостные показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн. тенге	0,798 0,787	1,385 1,367	+0,587 +0,580
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов, в том числе СМР	млн. тенге	2,980 1,643	4,403 2,853	+1,423 +1,210
3.	Из них по годам: 2011 год 2012 год			1,049 3,354	
4.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло после корректировки локальной сметы согласно проектным решениям по устройству двух пандусов (в заявленной сметной документации был учтен один пандус).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Устройство пандуса в блоке «В» корпусов № 2 и № 3 в комплексе Дома Министерств в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 1,385 млн. тенге;
в том числе СМР - 1,367 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011-2012 годов - 4,403 млн. тенге;
в том числе СМР - 2,853 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1,5 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Министрліктер үйі кешеніндегі № 2 және № 3 корпустарының «В» блогінде пандус орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 1,385 млн. тенге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,367 млн. тенге;
құрылыстың 2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 4,403 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 2,853 млн. тенге;
құрылыстың ұзақтығы - 1,5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Р. Шорабеков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**А. Әбілдинов**
Бас маман	**Б. Әліманова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА