БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 29 желтоқсан №16-1054/12

«Ерейментау ауданы Изобильное ауылында орналасқан ауылдық клуб ғимаратын инженерлік зерттеу және жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ерейментау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің
«Умбетей Жырау атындағы Ерейментау ауданының
мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1051/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Инженерное исследование и ремонтно-восстановительные работы здания сельского клуба, расположенного в с. Изобильное Ерейментауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Ерейментауский районный дом культуры им. Умбетей Жырау" отдела культуры и развития языков Ерейментауского района.

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Инженерное исследование и ремонтно-восстановительные работы здания сельского клуба, расположенного в с. Изобильное Ерейментауского района» разработан в 2012г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 6/1025 от 12 декабря 2012г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Инженерное исследование и ремонтно-восстановительные работы здания сельского клуба, расположенного в с. Изобильное Ерейментауского района».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП "Ерейментауский районный дом культуры им. Умбетей Жырау" отдела культуры и развития языков Ерейментауского района.

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., г. Павлодар, приказ №21 от 20 октября 2012 года о назначении Куркина Е. С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование от 30 сентября 2012 г., утвержденное директором ГККП "Ерейментауский районный дом культуры им. Умбетей Жырау" отдела культуры и развития языков Ерейментауского района;

– Дефектный акт, утвержденный директором ГККП "Ерейментауский районный дом культуры им. Умбетей Жырау" отдела культуры и развития языков Ерейментауского района.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Том 1. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

–Том 1. Альбом 2. Отопление и вентиляция.

–Том 1. Альбом 1. Электроосвещение и электрооборудование.

– Том 2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок расположения объекта характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36°.

Снеговая нагрузка – 98 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно – строительные решения

Проект капитального ремонта здания сельского клуба выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации: СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения", СНиП 3.02-06-2009 "Крыши и кровли", СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сельский клуб представляет собой одноэтажное здание со стенами из кирпича толщиной 510 мм и размерами в осях 31,46х22,5 м, высотой 6,3м.

Класс здания (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – III.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки по ГОСТ 13579-78.

Покрытие – деревянные балки.

Кровля – жесткая стропильная.

Проект капитального ремонта здания включает следующие мероприятия:

1. Проектом предусматривается демонтаж деревянных балок покрытия и устройство новых деревянных балок сечением принятым 325х125мм.

2. Проектом предусматривается демонтаж существующей стропильной кровли и устройство новой жесткой стропильной конструкции кровли.

Принятые конструктивные решения стропильной системы:

- стропильные ноги сечением 75х150 мм;
- стойки сечением 100х100 мм;
- подкосы сечением 150х75 мм;
- прогон сечением 100х100 мм;
- мауэрлат сечением 100х100 мм;
- обрешетка сечением 50х50 мм;
- утеплитель – ISOVER, марки OL–P, δ = 150мм;
- покрытие кровли – профнастил Н57-900-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

Капитальный ремонт кровли дома культуры подразумевает выполнение ряда работ:

- выполнен демонтаж существующего кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов;
- выполнен частичный демонтаж существующей мягкой кровли.
- предусмотрено выполнение кладки парапета из силикатного кирпича с устройством продухов по периметру согласно проекту.
- выполнено устройство деревянного каркаса кровли согласно проекта: укладка лежней, установка стоек, стропильных ног, подкосов, устройство мауэрлата, обрешетки, укладка прогона, устройство ветровых связей, обшивка ветровой и лобовой досками карниза кровли.
- выполнена кладка вентшахт из силикатного кирпича с устройством узлов прохода через кровлю.
- выполнено устройство покрытия кровли из профнастила по деревянной обрешетке.
- выполнен монтаж водосточной системы (желобов, воронок, труб водосточных, кронштейнов)
- выполнена обработка деревянных конструкций кровли антисептическими и антипиреновыми составами.

3. Выполнено устройство печной трубы из шамотного кирпича согласно чертежам.

4. Выполнено устройство фундаментов ж./б. под оборудование котельной и печную трубу.

5. Выполнена внутренняя отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная покраска по выровненной поверхности.

6. Предусмотрена наружная отделка здания:

– окраска фасадов здания силикатными красками согласно проекту;

– окраска цоколя здания силикатными красками согласно проекту;

7. Выполнен демонтаж существующего напольного покрытия из деревянных досок с последующим устройством напольных покрытий соответствующего типа. Предусмотрено устройство деревянных плинтусов.

8. Выполнен демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и наружных по ГОСТ 24698-81.

9. Выполнен демонтаж деревянных оконных блоков с последующей установкой оконных блоков из ПВХ профилей соответствующими размерами.

10. Запроектировано устройство перегородок из силикатного кирпича и дверных проемов в помещениях клуба согласно проекту.

11. Выполнена закладка оконных проемов силикатным кирпичом согласно проекту.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и завода.

Руководители строительной организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Руководители строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.).

При достижении предельного значения температур наружного воздуха и силы ветра работы должны быть остановлены, предельные значения в данном климатическом районе, при которых следует приостанавливать производство работ на открытом воздухе и прекращать перевозку людей в неотапливаемых транспортных средствах, определяются в установленном порядке территориальной администрацией строительной организации.

Эксплуатацию строительных машин (механизмов, средств малой механизации), включая техническое обслуживание, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84, СниП РК Р.03-06-2002 и инструкций предприятий-изготовителей.

При применении ручных машин надлежит соблюдать правила безопасной эксплуатации, предусмотренные ГОСТ 12.1.013-78, а также инструкциями предприятия-изготовителя.

Строительно-монтажные работы должны выполняться с применением технологической оснастки (средств подмащивания, тары для бетонной смеси, раствора, сыпучих и штучных материалов, грузозахватных устройств и приспособлений для выверки и временного закрепления конструкций), средств коллективной защиты и строительного ручного инструмента, определяемых составом нормокомплектов, а их эксплуатация – согласно эксплуатационным документам предприятий-изготовителей.

При перевозке строительных грузов, кроме требований СниП РК 1.03-14-2011, в зависимости от видов транспортных средств, следует также выполнять требования Правил дорожного движения, Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, Правил безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», ГОСТ 12.3.009-76 и СниП РК 1.03-14-2011.

Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Работы по перемещению и установке вертикальных панелей и подобных им конструкций с большой парусностью следует прекращать при скорости ветра 10 м/с и более.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СниП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «КАЗсмета-1» (версия 2.12 от 31.07.2012г.). Территориальный район – Акмолинская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 2234 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Инженерное исследование и ремонтно-восстановительные работы здания сельского клуба, расположенного в с. Изобильное Ерейментауского района» Акмолинской области по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том 1. Альбом 1. Разработаны чертежи чердачной кровли и дымовой трубы.
2. Том 1. Альбом 3. Лист ЭМ-2. Откорректирована нагрузка на вводе, расчетные нагрузки на щитах, расчетные токи.
3. Том 1. Альбом 3. Лист ЭМ-3. Разработано аварийное и ремонтное освещение в электрощитовой.
4. Том 1. Альбом 3. Лист ЭМ-4. Разработано таблица силовой сети.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 49 – откорректирована площадь покрытия из оцинкованной стали.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 63 – откорректировано количество пермычек.
7. Локальная смета № 2-1-3. Позиции 34, 36 – откорректированы стоимостные показатели.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн. тенге	19,152 17,940 0,967	18,222 17,454 0,529	-0,930 -0,486 0,438
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн. тенге	50,935 40,077 2,160	48,525 38,993 1,182	-2,410 -1,084 -0,978
Из них				
ПИР и экспертиза в ценах 2012 г.	млн.тенге	1,300	1,300	-
Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2013 г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	49,635 40,077 2,160	47,225 38,993 1,182	-2,410 -1,084 -0,978
Продолжительность работ	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 2,410 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерное исследование и ремонтно-восстановительные работы здания сельского клуба, расположенного в с. Изобильное Ерейментауского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. – 18,222 млн.тенге
в том числе СМР – 17,454 млн.тенге
оборудования – 0,529 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2013 г., – 48,525 млн.тенге
в том числе СМР – 38,993 млн.тенге
оборудования – 1,182 млн.тенге
Из них
ПИР и экспертиза в ценах 2012 г. – 1,300 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в прогнозном уровне цен 2013 г., – 47,225 млн.тенге
в том числе СМР – 38,993 млн. тенге
оборудования – 1,182 млн.тенге
Продолжительность работ – 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ерейментау ауданы Изобильное ауылында орналасқан ауылдық клуб ғимаратын инженерлік зерттеу және жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 18,222 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 17,454 млн теңге
жабдықтар	– 0,529 млн теңге
2012-2013 жылғы ағымдағы және болжам бағамен	
алынған құрылыстың жалпы құны	– 48,525 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 38,993 млн теңге
жабдықтар	– 1,182 млн теңге
Соның ішінде	
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
ЖІЖ, сапартама	–1,300 млн теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы құны	–47,225 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–38,993 млн теңге
жабдықтар	–1,182 млн теңге
Жумыстардың ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мұстафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Шапова Н.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.