ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №2

г. Кокшетау **«03» июня 2019г.**

ТОО «Kaz Строй Plast», именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице директора **Мусина М.Ш.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «КреативСтройИнвест»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице руководителя **Жумагулова С.Х.** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию " Генерального подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в Приложение № 1к «Договору» на объекте: «**Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ Айыртауского района СКО»**

Работы:

- Капитальный ремонт кровли..

1.1. «Субподрядчик» выполняет «Работы» согласно проектно-сметной документации утвержденной государственной экспертизой и предоставляет его Генеральному подрядчику.

1.2. Работы выполняются согласно Приложение №1к "Договору", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. "Субподрядчик" гарантирует, что он является обладателем всех необходимых (для целей настоящего Договора) лицензий и разрешений.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента его подписания и действует до **«31» декабря 2019 года,** а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Генеральный подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "уполномоченного представителя Субподрядчика" выполненные "Работы" в сроки и в порядке, которые предусмотрены пунктом 2.1. настоящего "Договора".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.1.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный " Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Предоставить необходимые материалы, вспомогательные оборудования «Субподрядчику» для выполнения работ в надлежащем состояний.

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с проектно-сметной документацией и государственной экспертизой.

3.2.2. Довести до сведения " Генерального подрядчика" наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы. "Субподрядчик" должен предоставить " Генеральному подрядчику" информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Если деятельность, осуществляемая "Субподрядчиком", подлежит лицензированию, "Заказчику" должна быть предоставлена информация о номере лицензии, сроке ее действия, а также информация об органе, выдавшем лицензию.

3.2.3.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал и вспомогательные оборудования расчетливо, и после окончания работы предоставить

Генеральному подрядчику отчет об израсходовании и возврате материала. Возвратить материалы в надлежащем состояние.

3.2.4. В течение **3-х (трех) дней** со дня получения письменного запроса "Генерального подрядчика" давать письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения о выполнении "Работ".

3.2.5. Субподрядчик предоставляет квалифицированный и аттестованный персонал необходимые для выполнения работ. Также Субподрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом, привлекаемых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, правил техники безопасности, пожарной безопасности, стандартов и правил внутреннего распорядка Генерального подрядчика, а также иных правил и норм, как установленных уполномоченными государственными органами, так и непосредственно Генеральным подрядчиком.

3.2.6. Немедленно предупредить "Генерального подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Генерального подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"
- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.7. Персонал "Субподрядчика", находящийся на Объекте, должен быть в спецодежде.

3.2.8. В течение **15 рабочих дней** до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Генерального подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.9. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" " Генеральному подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата "Работ".

3.2.10. Передать "Генеральному подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.11. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ".

3.2.12. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- новые материалы;

3.2.13. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2.14. Предоставлять сертификаты соответствия, качества и т.д. на все используемые материалы.

3.2.15. Оформлять и предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан ежемесячно до 15 числа текущего месяца. До начала Работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию;

3.2.16. предоставить всю необходимую документацию и создать все условия для дальнейшего беспрепятственного подписания Акта рабочей комиссии в соответствующих органах;

3.2.17. обеспечить надлежащий контроль над ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

3.2.18. предоставлять Генеральному подрядчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик и норм, указанных в проектно-сметной документации;

3.2.19. устранить за свой счёт все повреждения произведенные в ходе выполнения работ в т.ч. повреждение линий электропередач, связи и т.д.

3.2.20. Обеспечить доступ представителя Генерального подрядчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.2.21. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества, переданных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего договора.

3.3. "Генеральный подрядчик" вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.5. Требовать безопасного и эффективного использования результата "Работ" " Генеральным подрядчиком".

3.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной "Договором".

4. Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала "Работ": с момента подписания Договора. Дата окончания "Работ": **15 августа 2019г.**, со дня получения предварительной оплаты на счет Субподрядчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **2 683 495 (Два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста девяноста пять) тенге, с учетом НДС.**

5.1.1. Предварительная оплата по договору 30%.

5.1.2. Сумма за вычетом 5% от общей суммы Договора оплачиваются в течении 10-ти (десяти) банковских дней, после подписания актов-приемки выполненных работ и материала с заказчиком.

5.2. Сумма настоящего договора является твердой и подлежит пересмотру только в случае уменьшения объема фактически выполненных Подрядчиком Работ, согласно утвержденной проектно-сметной документацией, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора. Все риски и непредвиденные расходы, необходимые для полного завершения Работ, в случае увеличения объема Работ, подрядчик берет на себя и завершает Работы по объекту за счет собственных средств.

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Субподрядчик" по завершению выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1"Договора" представляет " Генеральному подрядчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Генеральный подрядчик" обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику акт выполненных работ формы 2В (1 (один) экземпляр), справку о стоимости выполненных работ КС3 или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно.

6.1.3. В случае отказа " Генеральным подрядчиком" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение **20 (двадцати) рабочих дней** со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. " Генеральный подрядчик ", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. " Генеральный подрядчик ", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. " Генеральный подрядчик ", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе

приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном выполнении Субподрядчиком "Работ" Генеральный подрядчик принимает и оплачивает эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных "Работ" устанавливается **1 (один) год** с даты подписания "Сторонами" акта государственной комиссией.

7.3. "Субподрядчик" несет ответственность в течение гарантийного срока, установленного производителем, за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, используемого "Субподрядчиком" при выполнении работ по настоящему Договору, и обязан в случае их низкого качества заменить в кратчайший срок.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с " Генеральным подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее **10 (десяти) рабочих** дней со дня получения письменного извещения " Генеральным подрядчиком". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов " Генеральный подрядчик " составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Генерального подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

7.6. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

7.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" " Генеральным подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

8.4. Ответственность "Генерального подрядчика":

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Генеральный подрядчик" обязуется выплатить "Субподрядчику" пени в размере 0,1% процентов в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти)процентов.

8.5. Ответственность "Субподрядчика":

8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" или нарушения других условий Договора, "Субподрядчик" обязуется выплатить "Генеральному подрядчику" пени в размере 0,1% в день от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)процентов от такой суммы. Оплата пени не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

8.5.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала и вспомогательного оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

8.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик".

9. Порядок расторжения договора

9.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть условия, содержащиеся в данном Договоре, в любое время и без объяснения причин и каких-либо дальнейших обязательств. Посредством письменного уведомления не менее чем за 7 (семь) дней до расторжения.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

10.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 "Договора" не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в СМЭС города Кокшетау.

11. Форс-мажор

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Kaz Строй Plast»	ТОО «КреативСтройИнвест»
БИН 100340012679	БИН 171140010363
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акана Серэ 92/2	Республика Казахстан, г.Костанай, 5 м-он, д.10А, п.3
Филиал АО «ForteBank»	Филиал АО «ForteBank»
ИИК KZ2396503F0007371965	ИИК KZ3696513F0007366284
БИК IRTYKZKA	БИК IRTYKZKA
Директор Мусин М.Ш.	Директор Жумгулова С.Х.

Приложение №1 к Договору №2 от 03.06.2019г.

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (тенге)	Общая сумма с учетом НДС
1	**Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ Айыртауского района СКО**	раб	1	**2 683 495**	**2 683 495**

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Kaz Строй Plast»	**ТОО «КреативСтройИнвест»**
БИН 100340012679	**БИН 171140010363**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акана Серэ 92/2	**Республика Казахстан, г.Костанай, 5 м-он, д.10А, п.3**
Филиал АО «ForteBank»	**Филиал АО «ForteBank»**
ИИК KZ2396503F0007371965	**ИИК KZ3696513F0007366284**
БИК IRTYKZKA	**БИК IRTYKZKA**
Директор	**Директор**
Мусин М.Ш.	**Жумгулова С.Х.**

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2019 г.

Заказчик *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Руководитель Сейтахметова Б.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «KazСтройPlast» от 24.08.2019г., г. Кокшетау, ул. Аканасерэ 92 ,договор №173 от 17.04.2019г., директор Мусин Марат Шагибайулы*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Стадия» эксперт Шевелев С.И, свидетельство об аттестации № KZ96VJE000244654.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*ТОО «БартИман», договор № 16 от 29.01.2019г., Авхадов Абдул-Малик Хамзатович,* (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Гусаковка*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: *Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *АПЗ*

_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий *№KZ05REA00131244 от23.05.2019г КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ПГС Компания» ГСЛ № 17003220

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *26.05.2019г.;*

месяц, год

окончание работ *26.08.2019г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гусаковская СШ	*Кв*	*1331 м2*			

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	2649,7 м2	2649,7 м2

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных				-	-	-
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *замена пароизоляции, утеплителя, стропильной системы и покрытия кровли с обрешеткой.*
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 36154,0_ тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 30527,*0* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

__*0*___тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_-_тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_-__ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Сейтахметова Б.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Стадия»Шевелев С. И*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «БартИман» Авхадов А.Х.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*ТОО «KazСтройPlast» директор Мусин М.Ш*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Заказчик ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик ТОО "КРЕАТИВ СТРОЙ ИНВЕСТ"
(организация, адрес, телефон)

Стройка **Капитальный ремонт кровли здания средней школы по адресу :СКО, Айыртауский район, село Гусаковка**
(наименование, адрес)

Объект **Капитальный ремонт кровли здания средней школы**
(наименование)

Акт приемки выполненных работ № 1
за июль месяц 2019 г

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость, тенге на единицу измерения	Стоимость, тенге по проекту	Накладные расходы I уровня норма % / сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Кровля						
1	**11-100105-0101 РСНБ РК 2015**	**Стропила. Установка**	**м3 древесины**	**3,3750**		**90419,99**	**305167**	**59,8 / 38967**
1. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=2,7)	чел-ч	25,415	85,776	741,88	63635	
1. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,4625	1,561	978,23	1527	
		Итого оплата труда:				**19307,31**	**65162**	
1. 3	31-050102-0102	Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	0,1875	0,632813	3161,68	2001	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,1875	0,632813	1152,61	729	
1. 4	34-030102-0401	Пила с карбюраторным двигателем	маш.-ч	0,55	1,856	86,39	160	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 0 чел.	чел-ч	--	--	--	--	
1. 5	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,275	0,928125	1800,99	1672	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,275	0,928125	859,33	798	
		Итого эксплуатация машин:				**1135,60**	**3833**	
1. 6	21-050302-0101	Поковки из квадратных заготовок ГОСТ 8479-70	т	0,038	0,12825	205870,68	26403	
1. 7	21-050307-1013	Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А диаметром от 6,3 мм до 6,5 мм ГОСТ 10543-98	кг	4,38	14,783	66,30	980	
1. 8	21-070201-0201	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,16	0,54	36962,20	19960	
1. 9	21-070201-0202	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,06	0,2025	36051,49	7300	
1.10	21-070203-0105	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 1 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,83	2,801	35921,39	100625	
1.11	21-100401-1001	Толь гидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93	м2	3,38	11,408	215,22	2455	
1.12	21-130209-0401	Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг	7,2	24,3	196,55	4776	
1.13	21-130816-9902	Паста антисептическая	т	0,00196	0,006615	575926,68	3810	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Итого материалов:				**49276,69**	**166309**	
		Итого прямые затраты:				**69267,18**	**233777**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				80812,95	272744	
		НР второго уровня	%	3,6		2909,27	9819	
		Накладные расходы	%	--		14455,04	48786	
		Сметная прибыль	%	8		6697,78	22605	
2	**11-100102-0401 РСНБ РК 2015**	**Элементы каркаса из брусьев. Установка**	**м3 древесины**	**0,7500**		**85148,61**	**63861**	**59,8 8857**
2. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=2,8)	чел-ч	25,875	19,406	748,30	14522	
2. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,45	0,3375	859,33	290	
		Итого оплата труда:				**19748,96**	**14812**	
2. 3	34-030302-0301	Дрели электрические	маш.-ч	0,2875	0,215625	8,96	2	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 0 чел.	чел-ч	--	--	--	--	
2. 4	34-030102-0401	Пила с карбюраторным двигателем	маш.-ч	0,4125	0,309375	86,39	27	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 0 чел.	чел-ч	--	--	--	--	
2. 5	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,45	0,3375	1800,99	608	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,45	0,3375	859,33	290	
		Итого эксплуатация машин:				**848,66**	**636**	
2. 6	21-050302-0101	Поковки из квадратных заготовок ГОСТ 8479-70	т	0,0031	0,002325	205870,68	479	
2. 7	21-070201-0202	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,93	0,6975	36051,49	25146	
2. 8	21-070203-0205	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,12	0,09	32766,65	2949	
2. 9	21-070204-0304	Доски необрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,01	0,0075	18564,17	139	
2.10	21-100401-1001	Толь гидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93	м2	1,45	1,087	215,22	234	
2.11	21-130201-0904	Болты строительные с гайками оцинкованные ГОСТ 1759.0-87	т	0,0075	0,005625	395629,44	2225	
2.12	21-130209-0401	Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг	3	2,25	196,55	442	
2.13	21-130816-2701	Смола каменноугольная	т	0,00258	0,001935	75443,28	146	
2.14	21-130816-9902	Паста антисептическая	т	0,00301	0,002257	575926,68	1300	
		Итого материалов:				**44080,85**	**33061**	
		Итого прямые затраты:				**64291,77**	**48219**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				76101,65	57076	
		НР второго уровня	%	3,6		2739,66	2055	
		Накладные расходы	%	--		14549,54	10912	
		Сметная прибыль	%	8		6307,30	4730	
3	**11-100115-0101 РСНБ РК 2015**	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	**м3 древесины**	**6,7500**		**7323,65**	**49435**	**59,8 2872**
3. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=3,1)	чел-ч	0,897	6,055	770,76	4667	
3. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,02125	0,143437	945,59	136	
		Итого оплата труда:				**711,47**	**4802**	
3. 3	31-050102-0102	Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	0,00625	0,042188	3161,68	133	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,00625	0,042188	1152,61	49	
3. 4	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,015	0,10125	1800,99	182	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,015	0,10125	859,33	87	
		Итого эксплуатация машин:				**46,78**	**316**	
3. 5	21-130703-0301	Контакт Петрова керосиновый	т	0,001	0,00675	67003,80	452	
3. 6	21-130704-2302	Сульфат аммония насыпью высшего сорта ГОСТ 9097-82	т	0,0017	0,011475	70963,28	814	
3. 7	21-130704-2401	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диаммоний фосфат) ГОСТ 8515-75	т	0,0067	0,045225	774945,86	35047	
3. 8	21-130703-1405	Вода техническая	м3	0,023	0,15525	30,00	5	
3. 9	22-040201-9909	Краска сухая Э-ВС-17 для внутренних работ	кг	0,012	0,081	120,36	10	
		Итого материалов:				**5381,91**	**36328**	
		Итого прямые затраты:				**6120,06**	**41310**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				6545,52	44182	
		НР второго уровня	%	3,6		235,64	1591	
		Накладные расходы	%	--		661,09	4462	
		Сметная прибыль	%	8		542,49	3662	
4	**12-080101-2201 РСНБ РК 2015**	**Теплоизоляция из минеральной ваты. Устройство на битумной мастике**	**м2**	**1231,0000**		**260,46**	**320627**	**59,1 101924**
4. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=2,3)	чел-ч	0,1901	234,013	715,57	167453	
4. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0051	6,278	797,70	5008	
		Итого оплата труда:				**140,10**	**172461**	
4. 3	32-010201-0102	Котлы битумные передвижные, 800 л	маш.-ч	0,01	12,31	638,35	7858	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 0,01 чел.	чел-ч	0,0001	0,1231	1153,00	142	
4. 4	31-050602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,0035	4,309	1392,53	6000	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,0035	4,309	761,14	3280	
4. 5	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,0015	1,847	1800,99	3326	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,0015	1,847	859,33	1587	
		Итого эксплуатация машин:				**13,96**	**17183**	
		Итого прямые затраты:				**149,99**	**184636**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				232,79	286560	
		НР второго уровня	%	3,6		8,38	10316	
		Накладные расходы	%	--		91,18	112241	
		Сметная прибыль	%	8		19,29	23750	
5	**11-120101-0705 РСНБ РК 2015**	**Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	**м2 кровли**	**1950,3000**		**6000,13**	**11702046**	**56,4 1691432**
5. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=3,1)	чел-ч	1,967	3835,265	770,76	2956069	
5. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,024375	47,539	902,95	42925	
		Итого оплата труда:				**1537,71**	**2998994**	
5. 3	31-050101-0102	Краны башенные, 8 т	маш.-ч	0,015125	29,498	3549,87	104715	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,015125	29,498	859,33	25349	
5. 4	31-050102-0102	Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	0,003625	7,07	3161,68	22353	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,003625	7,07	1152,61	8149	
5. 5	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,005625	10,97	1800,99	19758	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,005625	10,97	859,33	9427	
		Итого эксплуатация машин:				**75,28**	**146825**	
5. 6	21-050104-0106	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,5 мм ГОСТ 14918-80	т	0,0004	0,78012	245681,52	191661	
5. 7	21-050302-0101	Поковки из квадратных заготовок ГОСТ 8479-70	т	0,00005	0,097515	205870,68	20075	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. 8	21-050302-0102	Поковки из квадратных заготовок оцинкованные ГОСТ 8479-70	т	0,0001	0,19503	295123,74	57558	
5. 9	21-070201-0201	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,0054	10,532	36962,20	389272	
5.10	21-070203-0205	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,005	9,752	32766,65	319524	
5.11	21-100101-0401	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011	м2	1,106	2157,032	2056,07	4435008	
5.12	21-130211-0301	Винты самонарезающие оцинкованные, марка СМ1-25, длина 25 мм ГОСТ 1759.0-87	т	0,000106	0,206732	1215531,96	251289	
		Итого материалов:				**2904,37**	**5664388**	
		Итого прямые затраты:				**4495,35**	**8767282**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				5362,62	10458714	
		НР второго уровня	%	3,6		193,05	376514	
		Накладные расходы	%	--		1060,32	2067946	
		Сметная прибыль	%	8		444,45	866818	
6	**11-120101-0707 РСНБ РК 2015**	**Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей**	**м труб**	**115,0000**		**1937,86**	**222854**	**56,4** 67977
6. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(ср.р=3,1)	чел-ч	1,334	153,41	770,76	118242	
6. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,022	2,53	902,66	2284	
		Итого оплата труда:				**1048,05**	**120526**	
6. 3	31-050101-0102	Краны башенные, 8 т	маш.-ч	0,013625	1,567	3549,87	5562	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,013625	1,567	859,33	1347	
6. 4	31-050102-0102	Краны на автомобильном ходу, 10 т	маш.-ч	0,00325	0,37375	3161,68	1182	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,00325	0,37375	1152,61	431	
6. 5	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,005125	0,589375	1800,99	1061	
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,005125	0,589375	859,33	506	
		Итого эксплуатация машин:				**67,87**	**7805**	
6. 6	21-050302-0102	Поковки из квадратных заготовок оцинкованные ГОСТ 8479-70	т	0,000112	0,01288	295123,74	3801	
6. 7	21-050307-0210	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения, обычного качества, термически обработанная, оцинкованная, диаметром 3 мм ГОСТ 3282-74	кг	0,039	4,485	301,17	1351	
		Итого материалов:				**44,80**	**5152**	
		Итого прямые затраты:				**1140,87**	**131200**	
		Итого прямые затраты и НР первого уровня				1731,97	199176	
		НР второго уровня	%	3,6		62,35	7170	
		Накладные расходы	%	--		653,45	75147	
		Сметная прибыль	%	8		143,55	16508	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ:								
Итого прямые затраты:			Тенге				**9406423**	
в том числе:								
		- зарплата рабочих-строителей	Тенге				**3324588**	
		- затраты на эксплуатацию машин	Тенге				**176599**	
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге				**52169**	
		- материалов, изделий и конструкций	Тенге				**8798811**	
		- перевозка грузов	Тенге				**0**	
		- инженерное оборудование поставки подрядчика	Тенге				**0**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Накладные расходы I уровня	Тенге				**1912030**	
		Итого с накладными расходами I уровня	Тенге				**11318453**	
		Накладные расходы II уровня	Тенге				**407464**	
		ИТОГО:	Тенге				**11725917**	
		Сметная прибыль	Тенге				**938075**	
		Возврат стоимости материалов, изделий и конструкций Генподрядчика	Тенге				**-6872688**	
		ИТОГО по смете:	Тенге				**3865181**	
		ИТОГО с К=1,0599383 пересчет в цены 2018 г.	Тенге				**4096853**	
		Итого с НДС 12%	Тенге				**4588476**	
		Всего по акту с учетом скидки к-0,93510793	Тенге				**4290720**	
		Итого по акту с учетом возврата Генподрядных (25%)					2683495	

ЗАКАЗЧИК
ТОО "KAZ STROI PLAST"
Мусин М.Ш.

ПОДРЯДЧИК
ТОО "КРЕАТИВ СТРОЙ ИНВЕСТ"
Жумагулова С.Х

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2019 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Kaz Строй Plast» директор Мусин М.Ш. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана-Серэ д.92/2;
Субподрядчик:
ТОО «КреативСтройИнвест» директор Жумагулова С.Х., Костанайская область, г.Костанай, 5 м-он, д.10А, п.3;

Произведен осмотр готовности предъявленного субподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ Айыртауского района СКО**» ;

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской СШ Айыртауского района СКО** принять в эксплуатацию.

Выполнены следующие: работы: кровельные работы.

Генеральный подрядчик Мусин М.Ш. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик Жумагулова С.Х. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)