«Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласының 1 шағын ауданды орамішілік желілерімен сумен жабдықтау (жеке тұрғын үй құрылысы үшін)**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0402/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы Курчатов қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,
Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» өндірістік кооперативі,
Семей қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласының 1 шағын ауданды орамішілік желілерімен сумен жабдықтау (жеке тұрғын үй құрылысы үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0402/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Водоснабжение микрорайона 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан»,
г. Курчатов Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «СемейПроект»,
г. Семей

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Водоснабжение микрорайона 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоснабжение микрорайона 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 16 ноября 2018 года № 31, заключенным между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан», г. Курчатов Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект» (государственная лицензия № 17001834 от 3 февраля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Восточно-Казахстанской области» акимата Восточно-Казахстанской области, I категории), г. Семей.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 июня 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 июня 2018 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Курчатов Восточно-Казахстанской области»;

постановление акимата города Курчатов Восточно-Казахстансокй области от 25 января 2018 года № 535 о предоставлении права безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Курчатов Восточно-Казахстанской области», сроком на 3 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 9 февраля 2018 года № 14 с кадастровым номером земельного участка 14-217-080-008, площадью 8,7697 га, выданный Курчатовским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанского области;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан» от 29 ноября 2018 года № 491 об источнике финансирования и сроках строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог города Курчатова Восточно-Казахстанской области» от 26 ноября 2018 года № 483 о том, что подключение каждого дома к сетям будет проводить собственник индивидуально жилищного строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный Производственным кооперативом «СемейПроект» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 сентября 2002 года ГСЛ № 009877, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Курчатов Водоканал» от 19 июня 2018 года № 62 на подключение микрорайона к системе водоснабжения и водоотведения (срок действия – до 20 июня 2019 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Жусупова Г.Ж. - заключение экологической экспертизы от 25 декабря 2018 года № 980/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № № KZ93VJE00041591 от 12 октября 2018 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Конструктивные решения
Альбом. Наружные сети водопровода и канализации.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книга. Гидравлический расчёт.
Книга. Расчёт расхода воды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подведение сетей водоснабжения к микрорайону 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

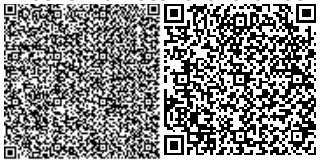
Участок строительства водоснабжения к жилому району индивидуальной застройки микрорайона 1 расположен в городе Курчатов Восточно-Казахстанской области. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах второй левой надпойменной террасы р. Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на участке строительства изменяются в пределах 160,23 - 164,04.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35.7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 1,64 м;
супеси, пески мелкие	- 2,00 м;
гравийные грунты	- 2,43 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическому заключению, выполненному ПК «Семейпроект» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:



насыпной грунт. Мощность слоя 1,3-1,4 м;

супесь мощностью 2,55-3,40 м на глубине 6,0 м,

C_{II}=15 кПа, φ_{II}=27°, E=18 МПа, ρ_{II}=1,70 г/см^3:

песок мелкий мощностью 0,50 м на глубине 1,60 м,

C_{II}=2 кПа, φ_{II}=33°, E=32 МПа, ρ_{II}=1,71 г/см^3:

гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем мощностью 2,20-3,30 м на глубине 3,7-4,5 м,

C_{II}=1 кПа, φ_{II}=36°, E=35 МПа, ρ_{II}=1,84 г/см^3;

глина мощностью 0,7-0,8 м на глубине 4,5 м,

C_{II}=59 кПа, φ_{II}=19°, E=21 МПа, ρ_{II}=1,75 г/см^3.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий – август месяц 2018 года, вскрыты всеми выработками на глубине 2,30 - 4,10 м, с высотными отметками (157,76-160,18). Возможное повышение уровня грунтовых вод в течение года на 1,00-1,50 м, а также появление временной верховодки в весенний период апрель-май по кровле суглинков.

По данным лабораторных определений грунтовые воды преимущественно хлоридно-сульфатные, слабоминерализованные (сухой остаток 2250,00 мг/дм^3). Вода нейтральная (pH–7,22). По степен жесткости грунтовые воды очень жесткие (общая жесткость 12,00 мг-экв/л). По содержанию сульфатов - (423,50), грунтовые воды, к бетонам на портландцементе (марки по водонепроницаемости W4-W20), агрессивными свойствами не обладают, по содержанию хлоридов (673,55), обладают средне агрессивными свойствами при периодическом смачивании согласно (СП РК 2.01-101-2013, прил. Б табл. Б.4, Б.5, прил. В, табл. В.2).

К металлическим конструкциям жидкие неорганические среды (природные воды) по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов (423,50+673,55=1097,05) и водородного показателя (pH–7,22) обладают средне агрессивными свойствами; (подземные воды) к металлическим конструкциям грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов (423,50+673,55=1097,05) и водородного показателя (pH–7,22) обладают слабоагрессивными свойствам.

Грунты в интервале от 0,0 до 3,00 м, по содержанию сульфатов - (2231,38 мг/кг почвы): К портландцементу по ГОСТ 10178-85:

на бетоны марок W 4-W6 сильноагрессивные;

на бетоны марок W8 среднеагрессивные;

на бетоны марок W10-W14 слабоагрессивные;

на бетоны марок W16-W20 агрессивными свойствами не обладают.

К портландцементу по ГОСТ 10178-85 м содержанием в клинкере C3S – не более 65 %, C3A – не более 7 %, C3A+ C4AF – не более 22 % и шлакопортландцемент:

на бетоны марок W4-W20 агрессивными свойствами не обладают.

К сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-94:

на бетоны марок W 4-W 20 агрессивными свойствами не обладают.

По содержанию хлоридов (8,865 мг/кг почвы), к арматуре в железобетонных конструкциях:

для бетонов марок W4-W14 агрессивными свойствами не обладают;

(СП РК 2.01-101-2013 прил. Б, табл.Б,1, Б.2).

По степени засоленности грунтов по ГОСТу 25100-2011, таблица Б.25 стр. 31-32, по содержанию сульфатов - 2231,38 грунты относятся к – среднезасоленным.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Водопроводные колодцы

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище ПН15, ПН20 – сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7;

кольца стеновые КС15.6, КС15.9, КС20-6, КС20.9 – сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7;

плиты перекрытия ПП10-1, 3ПП-15-1, 2ПП-20-1 - сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7;

горловина К06, КО10.3 - сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7.

Пожарный гидрант

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундамент – монолитный столбчатый с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 400 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под днищем выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

стойка – металлическая из трубы 57х3 ГОСТ 10704-91.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Исходными данными для проектировании рабочего проекта являются задание на проектирование, технические условия от 19 июня 2018 года № 62, отчет по инженерным изысканиям, выполненный ПК «Семейпроект» в 2018 году, СП РК 4.01-103-2013.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 46,8 °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 42,5 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для суглинков, глин – 164 см;

для супесей песков мелких – 200 см;

для гравийных грунтов – 243 см.

Источником водоснабжения служат городские водопроводные сети. Состояние сетей на 18 июня 2018 года вдоль улицы Олимпийская находится в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение принято от существующего водопроводного колодца ВК-182 с магистральной водопроводной сетью диаметром 300 мм.

Гарантированный напор в точке присоединения составляет 26 м.вод.ст. Рабочим проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. Проектируемая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 – 110 мм по ГОСТ 18599-2001. Согласно СП РК 4.01-103-2013 п. 4.1 от магистральной сети запроектирован водопровод диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001 к границам участков потребителей с установкой приборов учета в домах согласно заданию на проектирование.

Для забора воды на пожарные нужды водопроводная сеть оборудуется пожарными гидрантами. Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Местоположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателями.

В колодцах с пожарными гидрантами (а также в колодцах с глубиной меньше уровня промерзания грунта) предусмотрена установка вторых утепляющих крышек. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установить указательные знаки ПГ (на стойках). Пересечение автомобильных дорог водопроводными сетями, предусмотрено открытым способом в футляре. Футляры в местах пересечения приняты из стальных труб диаметром 355х8 мм,325х8 мм.

При укладке трубопроводов применить сигнальную ленту с детекцией (проводник), с обязательным выходом концов ленты в колодцы.

Основные технические показатели:

общая протяженность труб		– 4997,5 п.м,
в том числе:	полиэтиленовые трубы	– 345,2 п.м;
	стальные трубы	– 200,0 п.м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Ближайшая протока р. Иртыш расположена на расстоянии более 1,34 км. Следовательно, проектируемые сети водоснабжения расположены за пределами рекомендованной водоохраной зоны р. Иртыш.

Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 46 м от проектируемых сетей водоснабжения.

На территории рассматриваемого объекта зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года № 237 сети водоснабжения и все работы, связанные с ремонтом, строительством и эксплуатацией не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия

намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 1,7 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

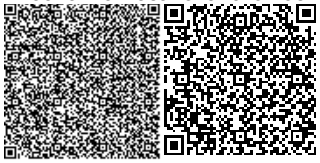
Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы в период строительства

На рассматриваемом объекте в период строительства сетей водоснабжения предусматривается 4 источника выбросов вредных веществ в атмосферу (в т.ч. 3 организованных и 1 неорганизованный), содержащие в общей сложности 22 наименования загрязняющих веществ (далее ЗВ). Источники будут носить кратковременный характер, будут действовать в течение четырёх месяцев.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица 1

Производство цех, участок / Наименование ЗВ	№ ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
***Азота (IV) диоксид (0301)								
Период СМР	0001	-	-	0.0004	0.00003	0.0004	0.00003	2019
	0002	-	-	0.0088	0.0006	0.0088	0.0006	2019
	0003	-	-	0.0052	0.164	0.0052	0.164	2019
Итого:		-	-	0.0144	0.16463	0.0144	0.16463	
***Азот (II) оксид (0304)								
Период СМР	0001	-	-	0.0001	0.00001	0.0001	0.00001	2019
	0002	-	-	0.0014	0.0001	0.0014	0.0001	2019
	0003	-	-	0.0067	0.2113	0.0067	0.2113	2019
Итого:		-	-	0.0082	0.21141	0.0082	0.21141	
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период СМР	0001	-	-	0.00005	0.000004	0.00005	0.000004	2019
	0003	-	-	0.0009	0.0284	0.0009	0.0284	2019
Итого:		-	-	0.00095	0.028404	0.00095	0.028404	
***Сера диоксид (0330)								
Период СМР	0001	-	-	0.0012	0.0001	0.0012	0.0001	2019
	0002	-	-	0.0002	0.000014	0.0002	0.000014	2019
	0003	-	-	0.0017	0.0536	0.0017	0.0536	2019
Итого:		-	-	0.0031	0.053714	0.0031	0.053714	
***Углерод оксид (0337)								
Период СМР	0001	-	-	0.002	0.0002	0.002	0.0002	2019
	0002	-	-	0.16	0.0115	0.16	0.0115	2019
	0003	-	-	0.0044	0.1388	0.0044	0.1388	2019
Итого:		-	-	0.1664	0.1505	0.1664	0.1505	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, акрилальдегид) (1301)								
Период СМР	0003	-	-	0.00025	0.0079	0.00025	0.0079	2019



***Формальдегид (1325)								
Период СМР	0003	-	-	0.00025	0.0079	0.00025	0.0079	2019
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период СМР	0002	-	-	0.027	0.0019	0.027	0.0019	2019
***Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)								
Период СМР	0003	-	-	0.0021	0.0662	0.0021	0.0662	2019
Всего по организованным:		-	-	0.22265	0.692558	0.22265	0.692558	
Неорганизованный источник:								
***Железо (II, III) оксиды (0123)								
Период СМР	6001	-	-	0.0042	0.002304	0.0042	0.002304	2019
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Период СМР	6001	-	-	0.000001	0.000000003	0.000001	0.000000003	2019
***Марганец и его соединения (0143)								
Период СМР	6001	-	-	0.000803	0.0002331	0.000803	0.0002331	2019
***Азота (IV) диоксид (0301)								
Период СМР	6001	-	-	0.0007	0.000012	0.0007	0.000012	2019
***Сероводород (0333)								
Период СМР	6001	-	-	0.00002	0.000002	0.00002	0.000002	2019
***Углерод оксид (0337)								
Период СМР	6001	-	-	0.00011	0.00001	0.00011	0.00001	2019
***Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Период СМР	6001	-	-	0.0003	0.000004	0.0003	0.000004	2019
***Хлор (0349)								
Период СМР	6001	-	-	0.00008	0.00048	0.00008	0.00048	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Период СМР	6001	-	-	0.0011	0.00233	0.0011	0.00233	2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Период СМР	6001	-	-	0.000004	0.000003	0.000004	0.000003	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Период СМР	6001	-	-	0.0161	0.0037	0.0161	0.0037	2019
***Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)								
Период СМР	6001	-	-	1.7687	0.1562	1.7687	0.1562	2019
***Взвешенные частицы (2902)								
Период СМР	6001	-	-	0.032	0.000301	0.032	0.000301	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Период СМР	6001	-	-	0.0222	0.12483	0.0222	0.12483	2019
***Пыль абразивная (2930)								
Период СМР	6001	-	-	0.0026	0.0002	0.0026	0.0002	2019
***Пыль древесная (2936)								
Период СМР	6001	-	-	0.118	0.000003	0.118	0.000003	2019
Всего по неорганизованным		-	-	1.966918	0.290612103	1.966918	0.290612103	
Итого в период СМР:				2.189568	0.983170103	2.189568	0.983170103	

Для передвижных источников нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливаются.

Период эксплуатации

В период эксплуатации сетей водоснабжения выбросы загрязняющих веществ не предусматриваются.

Водные ресурсы

Поверхностные и подземные воды

Ближайшая протока р. Иртыш расположена на расстоянии более 1,34 км. Следовательно, проектируемые сети водоснабжения расположены за пределами рекомендованной водоохраной зоны р. Иртыш.

Воздействие на подземные воды не происходит.

Хозяйственно-бытовые нужды в период строительства

В период строительства водоснабжение – привозное (бутилированная вода).

Согласно ресурсной смете расход питьевой воды в период СМР составит 299,98466 м^3, технической воды – 0,2456957 м^3.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод составит 299,98466 м^3/год.

Водоотведение производиться в биотуалет заводского изготовления, подлежащий демонтажу по окончанию строительных работ, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Период эксплуатации

Проектируемые сети водоснабжения не являются потребителями воды, и предназначены для обеспечения водоснабжения микрорайона 1 г. Курчатов.

Отходы производства и потребления в период строительства

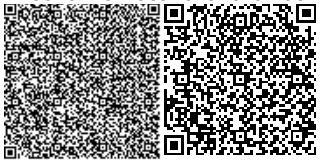
В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

жестяные банки из-под краски;
тара пластмассовая из-под краски;
промасленная ветошь;
твердо-бытовые отходы;
огарки сварочных электродов;
обрезки ПЭ труб;
отходы деревообработки;
строительный мусор.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним
1	2	3	4
Период СМР, 2019 г.			
Всего, в т.ч.	2,746354	-	2,746
отходы производства	0,089354	-	0,089
отходы потребления	2,657	-	2,657
Янтарный уровень			
Жестяные банки из под	0,005	-	0,005
Тара пластмассовая из-под краски	0,003	-	0,003
Промасленная ветошь	0,000254	-	0,000
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы	0,74	-	0,74
Огарки сварочных	0,002	-	0,002



Обрезки ПЭ труб	0,05	-	0,05
Отходы деревообработки	0,028	-	0,028
Строительный мусор	1,917	-	1,917

Твердо-бытовые отходы будут храниться в контейнерах, установленных на специальной площадке, с последующим вывозом на организованный полигон ТБО г. Курчатов. ТБО будут вывозиться 1 раз в день.

Огарки сварочных электродов, будут сданы в специализированные пункты приема металлолома по договору. Огарки будут храниться в контейнере, емкостью 5 кг. Огарки будут вывезены в конце СМР (через 4 месяца после начала СМР).

Тару металлическую и пластмассовую из-под краски временно хранят в специальном контейнере, емкостью 10 кг, по окончанию строительно-монтажных работ, (через 4 месяца после начала СМР) передают в специализированные организации на утилизацию по договору.

Обрезки ПЭ трубы будут переданы в специализированные организации на утилизацию по договору. Обрезки труб будут храниться в ящике, вместимостью 25 кг. Обрезки труб будут вывозить каждые 2 месяца (2 раза за период СМР).

Стружка черных металлов будет сдана в специализированные пункты приема металлолома по договору. Стружка будет храниться в специальном контейнере, вместимостью 5 кг. По окончанию строительно-монтажных работ, (через 4 месяца после начала СМР) стружка будет вывезена в специализированные пункты приема.

Промасленная ветошь будет временно храниться в металлической емкости, вместимостью 5 кг, в специально отведенном месте и по окончанию СМР будет передаваться в спецорганизации на утилизацию по договору.

Строительный мусор будет вывезен на ближайшую производственную свалку по окончанию СМР по договору.

Отходы деревообработки будут временно храниться в ящике, вместимостью 5 кг, в специально отведенном месте и по окончанию СМР будут передаваться в спецорганизации на утилизацию по договору.

Хранение отходов будет осуществляться не более четырёх месяцев.

С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо вести четкую организацию сбора, хранения и отправку в места утилизации. По окончанию СМР прилегающая территория будет очищена, мусор вывезен к местам утилизации специальным транспортом в укрытом состоянии. Влияние отходов будет минимальным при условии строгого соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта отходы производства и потребления не образуются.

Растительный и животный мир

На территории рассматриваемого объекта зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос отсутствуют.

В районе расположения микрорайона 1 г. Курчатов редких и исчезающих видов растений и деревьев нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Предварительная оценка воздействия рассматриваемого объекта на растительный покров характеризуется как допустимая.

На застроенной территории г. Курчатов представители флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению и снижению воздействия на атмосферный воздух в период строительства:

В качестве мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух в период СМР предусматривается:

применение строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающим требованиям ГОСТ и параметрам заводов-изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;

организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;

проведение большинства строительных работ за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха;

осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения пылящих материалов;

организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием;

заправка ГСМ автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях г. Курчатов.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий воздействия на атмосферный воздух сведены к минимуму.

Обращение с отходами производства и потребления:

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

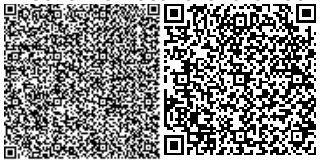
6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены



самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства: 4 месяца. Срок начала строительства – июнь 2019 года по письму заказчика от 29 ноября 2018 года № 491.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

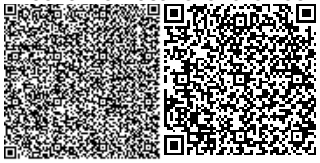
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению



величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Водоснабжение микрорайона 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Для фундамента пожарного гидранта в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

2. Выполнена для фундамента пожарного крана подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Наружные сети водоснабжения и канализации

3. Указан в общих данных переход через дорогу.

4. Указан в общих данных способ прохода сети водоснабжения через дорогу.

5. Указана в общих данных информация о существующих сетях.

6. Указаны на продольных профилях сети водопровода, данные грунтов и грунтовых вод (колонки скважин).

7. Откорректированы в спецификации данные водопроводных колодцев.

8. Указан в спецификации объем земляных работ.

9. Указано в спецификации оборудование и материалы выбранного способа при переходе через дорогу.

10. Откорректирована в спецификации протяженность трубы диаметром 160 мм по рабочим чертежам.

11. Откорректирован в пояснительной записке диаметр трубы водопровода на 32 мм.

12. Проставлены в пояснительной записке (титульный лист) подписи.

13. Применен в пояснительной записке СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (пункт 1.2).

14. Указан в общих данных гарантированный напор.

15. Проставлены даты в штампах.

Сметная документация

16. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

17. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность труб, всего, в том числе: полиэтиленовые трубы стальные трубы	п.м.	4997,5 345,2 200,0	4997,5 345,2 200,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	123,714 99,399 0,060 24,255	130,342 104,849 0,060 25,433
3.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге		3,824 126,517
4.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

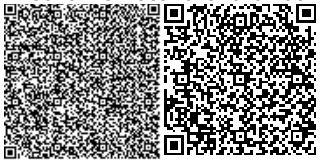
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.



8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Водоснабжение микрорайона 1 города Курчатов Восточно-Казахстанской области, с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность труб, всего,	- 4997,5 п.м;
в том числе: полиэтиленовые трубы	- 345,2 п.м;
стальные трубы	- 200,0 п.м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 130,342 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 104,849 млн.тенге;
оборудование	- 0,060 млн.тенге;
прочие затраты	- 25,433 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан» с условиями договора от 16 ноября 2018 года № 31.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласының 1 шағын ауданды орамішілік желілерімен сумен жабдықтау (жеке тұрғын үй құрылысы үшін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құбырлардың жалпы ұзындығы	- 4997,5 п.м;
оның ішінде: полиэтилен құбырлар	- 345,2 п.м;
болат құбырлар	- 200,0 п.м;
ағымдық және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 130,342 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 104,849 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,060 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 25,433 млн.теңге;
құрылыстың мерзімі	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 қарашадағы № 31 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы Курчатов қаласының құрылыс, сәулет және Қала құрылысы

бөлімі» ММ кепілдік береді.

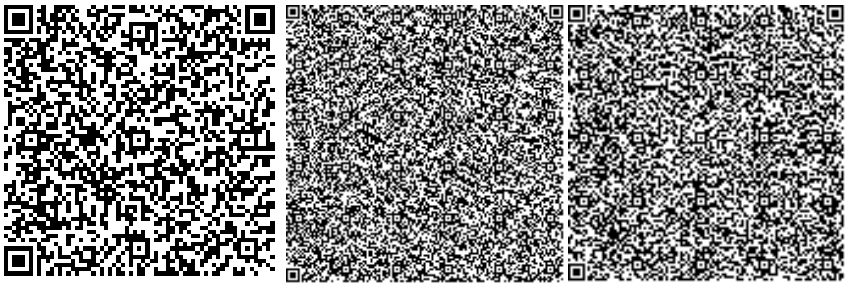
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

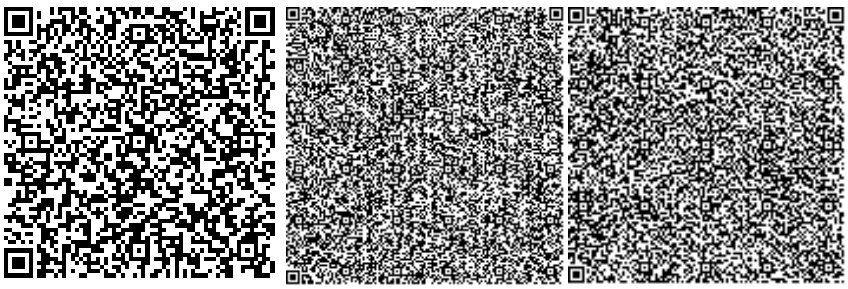
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



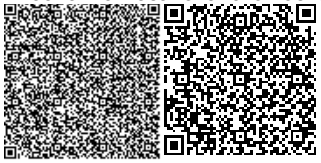
Аралбаева К.Н.

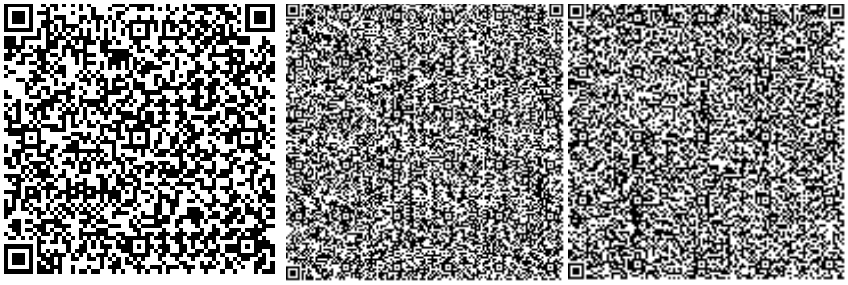
Эксперт



Жусипова Г.Ж.

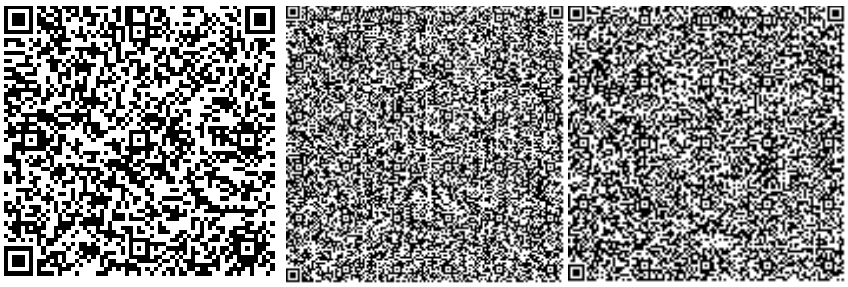
Эксперт





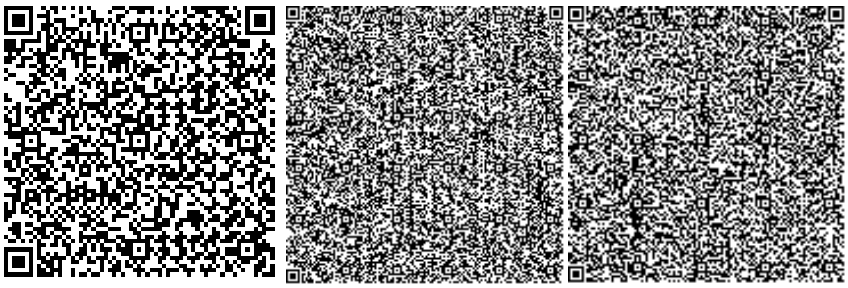
Абдрахманов Б.

Эксперт



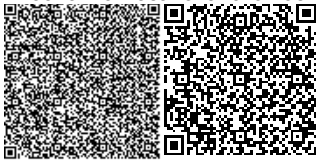
Абельдинов А.Ж.

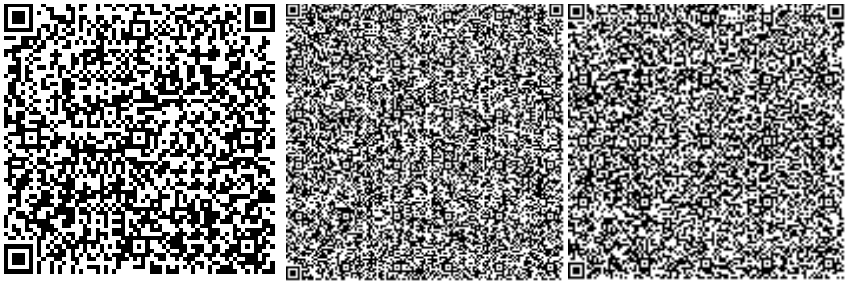
Эксперт

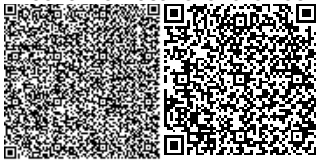


Жумабаева А.К.

Ведущий специалист







Номер: KZ41VDD00108959

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно -Казахстанской области Республики Казахстан" 070700, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов, Тәуелсіздік, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003167

Наименование производственного объекта: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан" (водоснабжение микрорайона 1 г. Курчатов ВКО, с внутриквартальными сетями)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

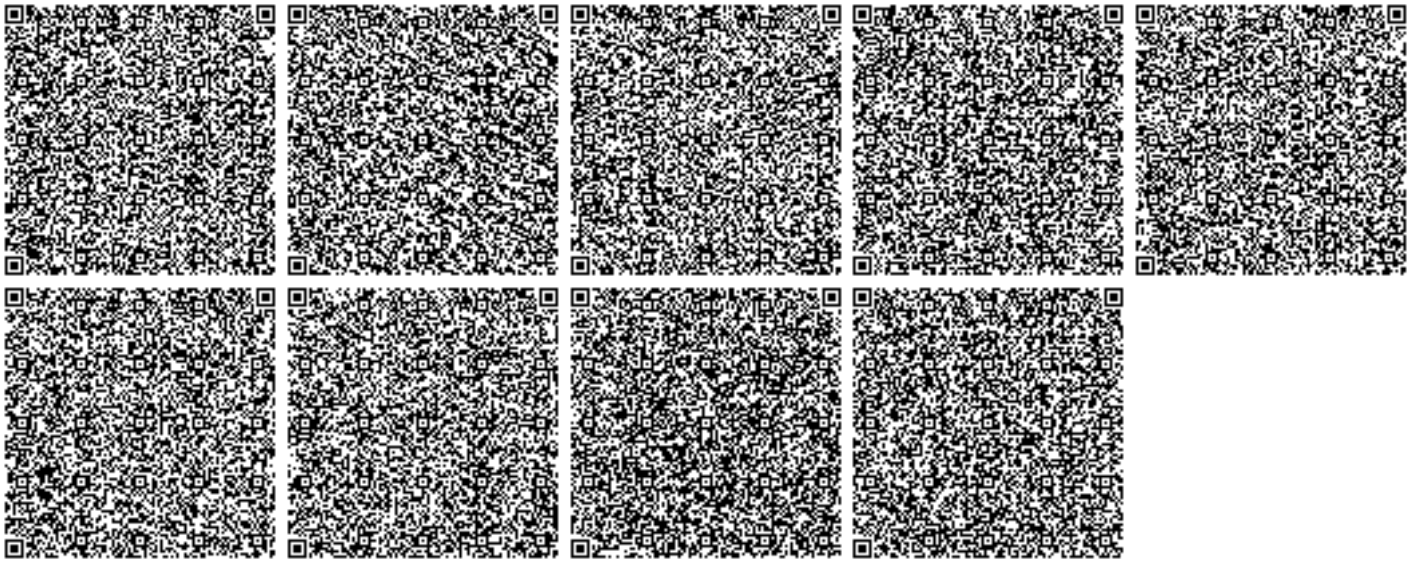
Дата выдачи: 27.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,189568	0,983170103
Период строительства сетей водоснабжения к жилому району индивидуальной застройки микрорайона № 1 г. Курчатов	2,189568	0,983170103
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0161	0,0037
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,7708	0,2224
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00002	0,000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0222	0,12483
Сера диоксид	0,0031	0,053714
Углерод	0,00095	0,028404
хлор	0,00008	0,00048
Хлорэтилен	0,000004	0,000003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003	0,000004
Углерод оксид	0,16651	0,15051
Формальдегид	0,00025	0,0079
взвешенные частицы	0,032	0,000301
Железо (II, III) оксиды	0,0042	0,002304
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,027	0,0019
Азот (II) оксид	0,0082	0,21141
Азота (IV) диоксид	0,0151	0,164642
Кальций оксид	0,000001	0,000000003
Пыль абразивная	0,0026	0,0002
Пыль древесная	0,118	0,000003
Проп-2-ен-1-аль	0,00025	0,0079
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0011	0,00233
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000803	0,0002331
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.