«Алматы облысы, Панфилов ауданы,Үшарал ауылының Қожбанбет би және Сауранбаев көшелері көше жарынғын орнатуға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2019ж. № ЖСАР-0084/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Үшарал ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Т-Строй-Проект» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Панфилов ауданы,Үшарал ауылының Қожбанбет би және Сауранбаев көшелері көше жарынғын орнатуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0084/19 от 23.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Разработка ПСД на устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Т-Строй-Проект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка ПСД на устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

Ж
САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка ПСД на устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 17.10.2019 года №42 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ГУ "Аппарат акима Ушаральского сельского округа Панфиловского района".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Ушаральского сельского округа Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Т-Строй-Проект» (лицензия №16018807 от 08.12.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 15.07.2019 года;

Решение акима Ушаральского сельского округа №73 от 12.11.2019 года;

Протокол общественного слушания от 25.07.2019 года;

Решение ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Панфиловского района» №227 от 12.06.2019 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00095307 от 19.08.2019 г.;

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Т-Строй-Проект» в 2019 году

Технические условия:

Рекомендации от 16.06.2017 года по обеспечению водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта, выданное ГГКП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган;

Технические условия №25-428/428 от 25.07.2019 года для электроснабжения проектируемого объекта, выданное Акционерным обществом "Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания" (ТАТЭК).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован

ГУ «Аппарат акима Педжимского сельского округа Панфиловского района»;

ГУ «Архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

ГУ «Отдел земельных отношений Панфиловского района»;

АО «ТАТЭК»;

Протокола лабораторных исследований воды по микробиологическим показателям №499, 500 от 15.11.2019 г. с водопровода с. Ушарал выданные «Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

Протокол лабораторных исследований воды по санитарно-химическим показателям № 425 от 14.11.2019 г. с водопровода с. Ушарал выданные «Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)

3	Альбом 6.	Рабочие чертежи марки ЭЛ
4	Книга 2	Паспорт проекта
5	Книга 3	Книга основного и альтернативного прайс-листа
6	Книга 4	Сметная документация (СМ)
7	Книга 5	Инженерно-геологический отчет
8	Книга 6	Проект ОВОС к рабочему проекту
9	Книга 7	Энергетиечкий паспорт проекта
10	Книга 8. Проект организации строительства	Проект организации строительства (ПОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение уличного освещения в с. Ушарал Панфиловского района Алматинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок размещения освещения по улице Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - II В (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2;

Нормативный напор ветра - 38 кг/м2

Расчетная температура наружного воздуха минус 250С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В литологическом строении изучаемой территории принимают участие, суглинистые грунты без примесей и с примесью гравия от 5 до 30% до глубины 3,0м., с поверхности грунт, перекрытые насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3м.

Грунтовые воды глубиной до 3,0м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002г.

для суглинков - 180-200кПа (1,8-2,0 кгс/см2),

Глубина промерзания (по м/с Жаркент):

для суглинков – 99 см:

Грунтовые условия - I типа (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5 см). (СНиП РК 5.01-01-2002).

Грунты по степени засоления - не засоленные.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017г).

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25-428/428 от 25.07.2019г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения по ул. Кожбанбен би и ул. Сауранбаева принимается существующая ТП-10/0,4кВ, со стороны РУ-0,4кВ №9012118.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-80 на металлических опорах консольного типа, с подвеской провода марки СИП-4 4х25+1х16мм². Общая протяженность сети освещения 2467,0 м).

Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление. В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10 мм.

Питание и управление наружным освещением выполнено от существующих ТП-10/0,4 кВ, со стороны РУ-0,4кВ. В существующих ТП-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ устанавливаются щиты учета и управления наружным освещением, оснащенные коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP. Управление наружным освещением осуществляется от программируемого реле времени типа PCZ-524, установленного в щите учета и управления наружным освещением.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PE-проводнику, в соответствии с ПУЭ РК .

Основные показатели:

Категория электроснабжения – 3

Напряжение питания – 380/220В

Расчетная мощность – 6,47кВт

6.3 Охрана окружающей среды

На проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал Панфиловского района».

Материалы разработаны: ИП Курмангалиев Р.А (ГЛ №02173Р от 17.06.2011г. выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района.

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал Панфиловского района».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

Источник загрязнения N 6001 – Пост ссыпки щебня с автосамосвала.

При ссыпке с автосамосвала щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6002 – Электросварочные работы.

При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6003 – Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, пропан-2-он (ацетон), бензин, уайт-спирит, взвешенные частицы. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6004 – Газовые выбросы от спецтехники.

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном

топливе в атмосферный воздух выделяется диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Расчет загрязнения атмосферы проводился с использованием программы “Эра 2.5.”.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос. Территория не заболочена, непотопляема. Ближайший водный объект р.Усек расположена в восточном направлении на расстоянии более 5км от территории участка строительных работ.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

механические нарушения почвенного и растительного покрова;

стимулирование развития водной и ветровой эрозии;

возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая хорошее рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала, отходы от растворобетонной смеси.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы, отходы от растворобетонной смеси будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,7187**		**0,7187**
в т.ч. отходов производства	**0,3857**		**0,3857**
Отходы потребления	**0,333**		**0,333**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0064		0,0064
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,333		0,333
Огарки сварочных электродов	0,00004		0,00004
Отходы от обрезок арматуры и проволоки	0,002		0,002
Отходы от лесоматериала	0,0273		0,0273
Отходы от растворобетонной смеси	0,35		0,35
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

- Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

- Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

- Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

-На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

- Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

-На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

- Производить постоянную уборку территории;

-Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

- К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Территория участка	6002			0.000297	0.00003	0.000297	0.00003	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6002			0.0000256	0.0000026	0.0000256	0.0000026	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6002			0.0000417	0.0000042	0.0000417	0.0000042	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6002			0.0003694	0.0000372	0.0003694	0.0000372	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Территория участка	6002			0.0000208	0.0000021	0.0000208	0.0000021	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Территория участка	6002			0.0000917	0.0000092	0.0000917	0.0000092	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6003			0.02498	0.02608	0.02498	0.02608	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Территория участка	6003			0.0278	0.0046	0.0278	0.0046	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6003			0.008082	0.0165658	0.008082	0.0165658	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6003			0.006753	0.007757	0.006753	0.007757	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Территория участка	6001 6002			0.1167 0.0000389	0.00213 0.0000039	0.1167 0.0000389	0.00213 0.0000039	2020 2020
Итого				0.1167389	0.0021339	0.1167389	0.0021339	
Итого по неорганизованным источникам:				0.1852001	0.057222	0.1852001	0.057222	
Т в е р д ы е:				0.1239062	0.0099327	0.1239062	0.0099327	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0612939	0.0472893	0.0612939	0.0472893	
Всего по предприятию:				0.1852001	0.057222	0.1852001	0.057222	
Т в е р д ы е:				0.1239062	0.0099327	0.1239062	0.0099327	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0612939	0.0472893	0.0612939	0.0472893	

Заключение: Приведённые в таблице выбросы принимаются на период строительства нормативными

Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал Панфиловского района» - согласовывается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ "Аппарат Акима Ушаральского сельского округа Панфиловского р-на". Целью разработки рабочего проекта является освещение улиц с. Ушарал. Ранее освещение улиц по данным улицам не производилось. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками на металлических опорах консольного типа.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период проведения работ установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается. Уровень приземных концентраций для вредных веществ, выделяемых в атмосферу определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и эксплуатации на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ – с водопровода с. Ушарал, вода соответствует санитарным требованиям. Канализование – биотуалет, стоки с душевых,

умывальных и помещения приема пищи в выгреб. Питание привозное, с близлежащей столовой по договору.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет. Образующиеся ТБО в ходе строительства будут собираться в мусорный контейнер и вывозиться на полигон ТБО.

На рассматриваемом объекте, при проведении работ и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является спецавтотранспорт, предназначенный для работ. Шумовое воздействии строительной техники является кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Производственная деятельность объекта в периоды работ и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию небходимых санитарно-бытовых условий для работающих с проведением расчета необходимых временных зданий и сооружений (санитарно-бытовых).

Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Ушаральского с/о Панфиловского района » от 27.11.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 и 2020 г.г. с учетом

текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от августа 2017 года протокол №34 с учетом изменений от 3 апреля 2018 года, (протокол №14) и от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП: 2019 года - 2525 тенге, 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г., №177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

7.2.1. По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Изменен год реализации проекта согласно письму заказчика.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договору.
4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

Раздел СЭС

Представлены протокола лабораторных исследований воды на хозяйственно-бытовые (мойки посуды, для умывальных, душевых) и питьевые нужды с источника водоснабжения на соответствие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на период строительства согласно п.18 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 г. № 177.

В ПОС предусмотрен раздел санитарно-эпидемиологические мероприятия в период строительства согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177.

Представлены акустические расчеты на период строительства в зависимости от количества, работающего шумогенерирующего оборудования, спецтехники согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	23,460	20,271
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,095	15,094
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие	млн.тенге	8,365	5,177
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2020 год (стоимость СМР)	млн.тенге		2,629 17,642
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство уличного освещения улиц с. Ушарал Панфиловского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 годов и прогнозных ценах 2020 года	20,271 млн. тенге
в том числе:	
СМР	15,094 млн. тенге
Прочие	5,177 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Ушаральского с/о Панфиловского района» в соответствии с условиями договора №42 от 17.10.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Асқаров М.А.

Директор

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

САРАПТАМА

Номер: KZ94VDD00133225

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Ушаральского сельского округа" Панфиловского района улица Умбетжана Жукинбаева, дом № 80,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340000353

Наименование производственного объекта: устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Панфиловский район с. Ушарал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1822001	0,0572220
Разработка ПСД на устройство уличного освещения улиц Кожбанбет би и Сауранбаева села Ушарал, Панфиловского района Алматинской области"	0,1822001	0,0572220
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,008082	0,0165658
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1137389	0,0021339
Углерод оксид	0,0003694	0,0000372
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000208	0,0000021
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000092
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000256	0,0000026
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,0046
Азота (IV) диоксид	0,0000417	0,0000042
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,006753	0,007757
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,00003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02498	0,02608
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.03.2020 года по 31.05.2020