ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсүкент ауылындағы қалалық және аудандық әкімдіктерінің құрылымдық мекемелер ғимараттарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 6 мамырдағы №19-0304/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0304/14 от 6 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0310 от 24.04.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сити Инжиниринг» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» за №341 от 17.04.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сити Инжиниринг» 17-ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 года (приказ № 200 от 21.10.2011 года). Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП - Ефремов А.Г. Приказ о назначении ГИП №38 от 17 апреля 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 17.04.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №76 от 16.04.2014 года выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
- решение акима сельского округа Аксукент, Сайрамского района за №264 от 01.04.2014 года о предоставлении земельного участка;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с.Аксукент от 20.03.2014 года;
- акт на право постоянного землепользования №295153988 от 25.06.2012 года, выданный Сайрамским районным земельно-кадастровым отделением;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»;
- эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Сайрамского района» в 2014 году;
- письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования ЮКО» №02-23/835 от 23.04.2014 года о том, что финансирование строительства здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с.Т.Рыскулова запланировано включить в бюджет на 2014-2016 годы при его уточнении в первой декаде мая месяца 2014 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в марте 2014 года.
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в марте 2014 года. Заказ № 3491

Технические условия:

- №01-1349 от 13.08.2013 года на электроснабжение выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- № б/н от 18.01.2014 года на водоснабжение выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;
- №197 от 17.05.13. на телефонизацию выданные Сайрамским РУТ ЮК ОДТ
- №385к от 23.05.2013 года на газоснабжение, выданные Южно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-254 от 11.04.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ70VDC00006980 от 24.04.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экспертное заключение по промышленной безопасности №25-ПР от 21.04.2014 года выданное ТОО «Алга и Ко».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Энергетический паспорт
Том 4. Проект организации строительства
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Технологическая часть
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Здание структурных учреждений
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные объекты
Альбом 5. Отопление и вентиляция
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Электроснабжение. Наружное электроосвещение. Наружные сети связи
Альбом 8. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее)
Альбом 9. Системы связи.
Альбом 10. Пожарная сигнализация
Альбом 11. Газоснабжение. Внутренние устройства. Наружные газопроводы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с.Аксукент, Сайрамского района, ЮКО является размещение в одном здании сотрудников структурных учреждений акиматов располагаемых в разных частях поселка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка.

М/пункт Шымкент агро.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,73
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах первой надпойменной террасы реки Арысь. Поверхность земли площадки относительно ровная с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 499,48-499,83 м.

На площадке с поверхности земли распространен насыпной грунт, с включением гальки и гравия, строительного мусора, неоднородный, , мощностью-0,7-0,9 м, ниже залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 % , малой степени водонасыщения (ИГЭ-2), вскрытой мощностью – 5,1-5,3 м.

В пределах площадки по номенклатурному виду, выделен один инженерно-геологический элемент:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-1 - галечниковый грунт.

Гранулометрический состав галечникового грунта ИГЭ-1

Фракции в мм					
Содержание в %					
> 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
72	9	3	4	4	8

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии			
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	E, МПа
1	2	3	4	5	6
1	Галечниковый грунт	22,1 / 22,2	36 / 38	0 / 0	40

Плотность галечникового грунта -2,21 г/см^3

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий, пройденными выработками до глубины 6,0 м, не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,112-0,179%. Грунты площадки, до глубины 1,0 м, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 590 мг/кг.

Грунты площадки, до глубины 1,0 м, по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные. Нормативное содержание CL^- = 265 мг/кг.

Сейсмичность площадки.

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1., прим. п. 2 СНиП РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен на улице Абылайхана в с.Аксукент, Сайрамского района, Южно-Казахстанской области. Площадь участка согласно акту на право постоянного землепользования под строительством здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с.Аксукент, Сайрамского района, ЮКО составляет 2248м^2. Часть участка площадью 121 м^2, заходит за красную линию со стороны улицы Абылайхана. Существующие строения согласно, задания на проектирование, будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ за счет средств заказчика.

На отведенном участке под строительство запроектированы: здание структурных учреждений городских и районных акиматов, уборная на 2 очка, резервуар сточных вод на 10 м^3, трансформатор КТПН 160 10/0,4, дизельная электростанция в контейнере и автостоянка на 5 машиномест, одно из них для инвалидов. Согласно письма площадка для мусоросборников находится на расстоянии 100 м на территории финансовой полиции.

Количество машиномест автостоянки принято исходя из общей численности персонала в 64 человека. Территория не ограждена. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. К зданию, резервуару сточных вод, КТПН, обеспечен подъезд транспортных средств. Покрытие проездов и пешеходных дорожек

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приняты асфальтобетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки.

Взаимное расположение и зданий и сооружений выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований.

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	$м^2$	2127	100	по госакту – 2248$м^2$, за красной линией – 121$м^2$, под застройку – 2127$м^2$.
2	Площадь застройки	$м^2$	472.59	22.22	
3	Площадь покрытий	$м^2$	611.0	28.73	в том числе отмостка
4	Площадь озеленения	$м^2$	1043.41	49.05	
5	Площадь покрытий вне территории	$м^2$	49.0		

Ситуационная схема

Разбивочный план

Разбивка здания и сооружений предусмотрена от границ отведенного участка (см. лист ГП-2). Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году.

Вынос объекта в натуру выполняет районная архитектура в соответствие с актом на право землепользования.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен, поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и мало мобильных групп населения. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках. По всей территории согласна по геологии h=0.8м планом организации рельефа предусматриваются работы по вызову мусора, и замене его грунтом, в районах покрытии и озеленения.

Благоустройство территории.

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами цветниками, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места посадки выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и мало мобильных групп населения по территории.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения по проектированию здания управления разработаны в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Здание управления рассчитано на прием 75 человек в день. Общая численность персонала составляет 64 человека.

В состав помещений входят: вестибюль, тамбур, гардероб, электрощитовая, коридор, котельная, комната приема пищи, отдел сельского хозяйства, санузлы, комната уборочного инвентаря, серверная, комната техперсонала, отдел предпринимательства, кабинет директора, операционный зал, лестничная клетка, учебные классы, отдел строительства, архитектуры и градостроительства, кабинет преподавателей, центр молодежи, конференц-зал.

В состав помещений общественного назначения требующих технического оснащения входят: операционный зал, конференц-зал, учебные классы, комната приема пищи. Операционный зал находится вблизи от входа и оборудован рабочими местами операторов для обслуживания клиентов, диваном и журнальным столом для ожидания очереди. Конференц-зал рассчитан на 56 человек и оборудован местами для сидения, столом для президиума, проектором и проекционным экраном. Учебные классы оборудованы стульями с пюпитрами, местом преподавателя и доской учебной. Комната приема пищи предназначена для приема пищи персонала и оборудована столами для приема пищи, холодильником для хранения пищи и микроволновой печью для ее разогрева.

В состав административно-хозяйственных помещений требующих технического оснащения входят: входят: отдел предпринимательства, отдел сельского хозяйства, центр молодежи, отдел строительства, архитектуры и градостроительства, кабинет директора, комната тех персонала, гардероб, ресепшин, комната уборочного инвентаря. Отдел предпринимательства, отдел сельского хозяйства, центр молодежи, отдел строительства, архитектуры и градостроительства, кабинет директора оборудованы рабочими местами, необходимым набором мебели и оборудования. Комната тех персонала оборудована вещевым шкафом для хранения одежды и диваном для отдыха. Гардероб оборудован крючками для удобного хранения одежды. Ресепшин находится в непосредственной близости от входа и оборудован рабочим местом и компьютером. Помещения уборочного инвентаря оснащены мойками и шкафами для хранения инвентаря.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание структурных учреждений городских и районных акиматов – прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях 32,50 х 14,00 м без подвала.

Этажность – 2 этажа. Высота этажей здания – 3,3 м. Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка 3,0 м. В здании расположена одна двухмаршевая лестничная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

клетка, тип Л1 и наружная металлическая эвакуационная лестница с коридора 2-го этажа здания.

Уровень ответственности здания – II.

Категория пожароопасности – Д.

Степень огнестойкости – II.

Наружная отделка – травертин, цоколь – сплитерный блок.

Внутренняя отделка стен – простая штукатурка и водоэмульсионная окраска, в санузлах – кафельная плитка на всю высоту, в комнатах уборочного инвентаря – кафельная плитка на высоту 1,8 м. Потолки – шпаклевка и простая водоэмульсионная окраска. Полы в коридорах и вестибюле – керамогранит, в комнате приема пищи, лестничной клетке и в санузлах – керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в кабинетах – линолеум.

Объёмно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	440,92	
2	Общая площадь	$м^2$	783,95	
3	Полезная площадь	$м^2$	705,97	
4	Расчетная площадь	$м^2$	577,94	
5	Строительный объем	$м^3$	3794,10	
6	Этажность здания	этаж	2	

Резервуар сточных вод на 10 $м^3$ предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд. Вывоз сточных вод производится передвижным спец автотранспортом. Резервуар емкостью 10 $м^3$ – монолитный железобетонный прямоугольный в плане с размерами в осях 2,5х2,5 м. Глубина резервуара – 2,7 м.

Уборная на 2 очка – прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях 3,00 х 5,00 м с водонепроницаемым выгребом. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,5 м.

Внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.

Наружная отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с водоэмульсионной окраской.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание структурных учреждений городских и районных акиматов запроектировано в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона кл.В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона кл.В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Основанием фундаментов служит гравийно-песчаный грунт природного сложения.

Стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50, с горизонтальным армированием.

Утеплитель наружных стен - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 90 кг/м3 толщиной 80мм, оштукатуренные по сетке.

Распорные рамы – из монолитного железобетона кл.В25

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки – из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием и вертикальными железобетонными сердечниками.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Перекрытия – железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1-40с, выпуск 1. с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Кровля – чердачная, двухскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним водостоком.

Утеплитель чердачного перекрытия жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120мм.

Окна – из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка – из бетона кл.В7.5, шириной 1,0м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Резервуар сточных вод на 10 м^3

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W4.

Покрытие резервуара из монолитного железобетона на портландцементе W4 по ГОСТ 10178-85*.

Уборная на 2 очка – одноэтажное здание, запроектировано в конструктивной схеме с несущими поперечными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл.В12,5,на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Выгреб - монолитный железобетонный из бетона кл.В12,5 W4, на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Перекрытие над железобетонными выгребами устраивается из монолитной железобетонной плиты из бетона кл.В15. Наружные и внутренние стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки - из пустотелого кирпича с пустотностью 32% марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием. Кровля - бесчердачная, двухскатная из металлочерепицы типа «Элит», по деревянным стропилам и обрешетке. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением. Двери - деревянные. Отмостка – из бетона кл.В7.5, шириной 1,0м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2009 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 8 баллов. Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной арматурными сетками, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия, распорных железобетонных рам и монолитных ленточных фундаментов.

Сейсмостойкость зданий повышается сетками из арматуры 5 стержней диаметром 5Вр-I, укладываемыми в горизонтальных швах кладки с шагом 675 мм по высоте

Перегородки - армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5Вр-I по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм. Перегородки усилены вертикальными железобетонными включениями, дверные проемы имеют железобетонное обрамление.

В уровне плит перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220 мм. По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с антисейсмическим поясом в уровне плит покрытия в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены из монолитного железобетона на всю толщину стены.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций необходимо между верхом ненесущих стеновых конструкций (перегородок) и нижними поверхностями элементов перекрытий выполнить горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пароизола или минераловатной плиты).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение.

Технические решения по тепломеханической части котельной выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С)».

Источник теплоснабжения – встроенная котельная на газовом топливе. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) минус 17°С, продолжительность отопительного периода 143 суток.

Теплоносителем в котельной является вода для нужд отопления и вентиляции с параметрами 90-70°С. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-70 на газовом топливе, производительностью по 70 кВт.

Отопление

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания».

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В проекте применена горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка труб отопления осуществлена полипропиленовыми трубами.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Слив системы отопления

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрен для каждой ветки индивидуально. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.

Расчетные тепловые потоки

№ пп	Наименование	Расчетный тепловой поток, кВт				
		Отоп-ление	Венти-ляция	ГВС	Технологические нужды	Всего
1	Здание структурных учреждений	37	42	-	-	79
	Всего	37	42	-	-	79

Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением и естественным побуждение. Кратности воздухообмена в помещениях приняты согласно нормативных показателей СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания. Вентиляционное оборудование принято комплектного исполнения. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения является существующий водопровод согласно выданных технических условий. Пожаротушение предусмотрено от рядом стоящих гидрантов поселковой сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при общем объеме здания 1 -5 тыс.м3 и количестве этажей до 2-х, составляет 10 л/с .

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности составляет.

Стоки канализации от здания собираются в самотечную канализационную сеть, из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80 и сбрасываются в резервуар сточных вод объемом 10м3. На самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы

Внутренний водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проектируемом центре обслуживания предпринимателей предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая и канализация ливневая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006*. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН 478-80, СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания.

Проектом предусмотрен один ввод в здание Ø25мм. Магистральные трубопроводы монтируются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Внутренние водостоки обеспечивают отвод воды с кровли на отмостку. Система внутренних водостоков предусмотрена из водогазопроводных труб с цинковым покрытием ГОСТ 3262-75*. Для обслуживания сети предусмотрены прочистки.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	
Водоснабжение	0,61	0,66	0,43	
Канализация	0,61	0,66	2,03	

Газоснабжение.

Наружные газопроводы разработаны на основании технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г «Газораспределительные системы».

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления Р<0,3 МПа от точки врезки в существующий надземный газопровод Ø100 до ГРПШ-07-2У1 и далее низким давлением Р<0,003мпа от ГРПШ-07-2У1 до точки врезки в котельную.

Часовой расход газа - 20 м3/ч

Годовой расход газа - 68640 м3/год

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне запроектирован газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2У1 с двумя линиями редуцирования. В точке подключения на газопроводе среднего давления предусмотрена отключающее устройство – задвижка стальная фланцевая с выдвижным шпинделем Ду50 мм, Р=1,6 МПа. Герметичность затвора класс А по ГОСТ 9544-93. Газопроводы запроектированы надземным из трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91.

На входе и выходе из ГРПШ также предусмотрена установка отключающего устройства-задвижки ЗКЛ2-16кл Ду50мм на надземном участке на высоте Н=1,00 м.

Пересечение дорог и улиц запроектировано в подземном варианте из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-95 с заключением в футляр из полиэтиленовый трубы ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-95. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" в стальном футляре на выходе из земли. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Обозначение трассы газопровода предусматривают путем укладки сигнальной ленты по всей длине трассы и прокладки вдоль присыпанного газопровода изолированного алюминиевого провода с выходом концов его на поверхность под ковер ,позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль трассы дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом. Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями. Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа Э42, Э42А согласно ГОСТ 9467-75. Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением 0,6 МПа. Продолжительность испытаний 24 часа. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже минус 15°С.

Надземные стальные газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением 4,5 МПа. Продолжительность испытаний 1 час.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монтаж, испытания газопроводов и оборудования произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003г «Газораспределительные системы, МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Газоснабжение. Внутренние устройства

Раздел проекта «Газоснабжение. Внутренние устройства» разработан в соответствии с требованиями МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы». Газоснабжение предусматривается природным газом, теплотворной способностью Qн=7960 ккал/нм3 удельным весом р=0,68 кг/нм3, давление в точке подключения Ру=0.007МПа, диаметр Ду50.

Проектом предусматривается проектирование газоснабжение котлов Z-70 с горелками ZG-10 Мощность 55000 - 120000 Ккал/ч, расход топлива 6,4 – 13,4 м^3/ч производства ТОО «Z(Зет)».

В помещении котельной устанавливается следующее газовое оборудование: - автоматизированный газовый котел 75кВт, производства ТОО "Z", клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ на вводе газопровода в котельную, срабатывающий при превышении концентрации метана и углекислого газа и пожара. Датчик по метану установить под потолком котельной, датчик по углекислому газу установить на отметке 1.8м от пола, коммерческий узел учета расхода газа на базе счетчика ВК G-16

Расстояние между газопроводом и электропроводкой при параллельной прокладке обеспечить не менее 0,4 м, а расстояние до электровыключателей, штепсельных розеток электросчетчиков - не менее 0,5 м.

Крепление газопровода к полу выполнить по серии 1-93,прокладку газопровода через стены и перекрытия выполнить в футляре по серии 1-93.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии со МСН 4-07-01-2007 «Газораспределительные системы»

Внутренние газопроводы, после монтажа и испытаний очистить от ржавчины и грязи, покрыть 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 и 2-х слоев эмали ПФ-115.

Отопление и вентиляция котельной см. раздел «ОВ» проекта, отвод дымовых газов осуществляется через проектируемую дымоход, см. раздел «ТМ».

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании технических условий № 01-1349 от 28.05.2013г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», генплана и на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

-ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

-РДС РК 4.04-191-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей;

-СН РК 4.04-23-2004 Электрооборудование жилых и общественных зданий;

-СНиП РК 2.04-05-2002 Естественное и искусственное освещение;

-СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;

-СНиП РК 4.04-10-2002 Электротехнические устройства;

В проекте разработаны разделы: ЭС, ЭН, ЭМ и ЭО.

Внешнее электроснабжение

Характеристика объекта:

Установленная мощность зданий объекта–89,486кВт

Расчетная мощность – 66,99кВт

Расчетный ток –119,88А

Категория электроснабжения - III

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН 100-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100кВА, установленной за пределами здания. Подстанция запитана КЛ-10кВ кабелем марки АПвВБШв 3х50/16-10 от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер «Центральная» ПС-35/10кВ «Черноводская». В качестве второго независимого резервного источника

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питания для электроприемников I категории (противопожарных устройств, охранной сигнализации) принята ДЭС (дизельная электростанция) типа АМТ 12 мощностью 12кВА в закрытом шумозащитном кожухе производства AKSA. В случае аварии или неисправности трансформатора нагрузка нагрузка этих электроприемников может подключится к ДЭС посредством АВР.

Питание зданий объекта от РУ 0.4кВ КТПН кабельной линией. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Протяженность КЛ-10кВ – 182м

Протяженность КЛ-0,4кВ-154м.

Протяженность наружного электроосвещения - 117м.

Силовое оборудование и электроосвещение

Распределительное устройство силовой нагрузки предусмотрено в составе подстанции и от него питается ВРУ в электрощитовой, укомплектованное автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками объекта являются котельная, системы вентиляции и кондиционирования, водяные насосы, компьютеры и оргтехника. Вентиляционное и насосное оборудование поставляется в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах и рекреациях. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Открытие электрозадвижки и включение насосов пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку – в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком, на чердаке - в стальных трубах.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002. Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГ в перекрытии под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Для освещения парковки и прилегающей территории объекта предусмотрены опоры трубчатые с лампами высокого давления. Освещение объекта питается от отдельного шкафа управления освещением в помещении охраны. Все наружное освещение работает автоматически, т.е. включается и выключается в зависимости от освещенности на территории объекта, также предусмотрена возможность «ручного» управления светильниками по желанию технического персонала.

Подключение светильников выполнено кабелем, проложенным в траншее.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

-защитное заземление;

-автоматическое отключение питания;

-уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг КТПН с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 4 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 16 м, а также в соответствии с требованием

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи

Проект сетей телефонизации городской связи выполнен на основании технических условий № 197, выданных Сайрамским РУТ ЮК ОДТ - филиала АО «Казахтелеком» от 17.05.2013г., генплана, задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

-ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

-ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

В проекте разработаны разделы: НС и СС.

Сети телефонизации.

Точкой подключения телефонизации городской связи является АТС Акусукент. Кабель распределительный, марки ТПП 30х2х0,4 от АТС до проектируемого здания прокладывается по существующей (до колодца №608) телефонной канализации и по проектируемой (от колодца №608 до здания) телефонной канализации.

Проектируемая телефонная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 100мм. При выходе из телефонной канализации на стену здания кабель защищается металлическими желобами.

Основные технические показатели:

Протяженность кабеля ТПП 30х2х0,4 – 241м.

Протяженность существующей телефонной канализации – 158м.

Протяженность проектируемой телефонной канализации – 62,5м.

Количество проектируемых колодцев кабельных ККС-2 – 2шт.

Внутренние сети телефонизации осуществляются установкой телефонных аппаратов в кабинетах, отделах и у рецепшена, которые подключаются к распределительной коробке РК, устанавливаемой на лестничной клетке.

Абонентская проводка выполняется проводом ТРП 2х0,4, прокладываемым по плинтусам открыто.

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система охранного видеонаблюдения.

На всех входах в здание, по коридорам, а также в холлах установлены камеры видеонаблюдения.

Внутри здания устанавливаются купольные видеокамеры типа LDW20-ASS и наружной установки типа FNK-E9042G с выводом изображения в рецепшн.

Состав системы видеонаблюдения:

- 8-ми канальный видеорегистратор типа TD3108HV – 1шт.
- Монитор LYD 20" – 1шт.
- Видеокамеры – 7шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охранника и предназначены для обработки и анализа изображений, записи и хранения изображений, а также вывода изображения на экран.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелем марки КВК-В-2. прокладываемыми открыто за подвесным потолком.

Локальна сеть.

Для организации системы передачи данных предусмотрена локальная сеть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сеть содержит:

- подсистему рабочего места, состоящую из розетки с одинарным информационным порталjм RJ45.

- подсистему горизонтальной и вертикальной разводки кабеля, выполненной в металлических кабельных лотках в полу, кабелем витая пара категории 6.

- подсистему активного оборудования передачи данных. Состоящих из коммутаторов доступа со скоростью 10/100/1000 Mbps, пассивных патч-панелей для кроссировки кабеля.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-05-2002 проектом предусматривается автоматическая система пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП-212, тепловых типа ИП-101А и от ручных пожарных извещателей типа Скиф-Р.

Установка автоматических пожарных извещателей осуществляется на потолкахв В соответствии с номами СНиП РК 2.02-15-2003:

- дымовые - не более 4м от стен и 8м между извещателями;
- тепловые – не более 2м от стен и 4м между извещателями;
- не более 0,5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ПКОП «Ветор-06», устанавливаемый у рецепшена на отм. 0,000.

Электропитание прибора ПКОП «Вектор-06» осуществляется:

- основное ~220В от щита ЩО-1, предусмотренного комплектом ЭО;
- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГнг 3х1,5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение), в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей Маяк-12КП. Сети системы оповещения выполняются проводом марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм. Прибором предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-05-2002 проектом предусматривается автоматическая система пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре предусмотрен от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП-212, тепловых типа ИП-101А и от ручных пожарных извещателей типа Скиф-Р.

Установка автоматических пожарных извещателей осуществляется на потолках в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003:

1) дымовые - не более 4,5 м от стен и 9,0 м между извещателями, при высоте помещений до 3,5 м;
2) дымовые - не более 4,0 м от стен и 8,0 м между извещателями;
3) тепловые – не более 2,0 м от стен и 4,0 м между извещателями;
4) не более 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ПКОП «Вектор-04», установленный у ресепшина на отм. 0,000. Электропитание прибора ПКОП «Вектор-0,4» осуществляется:

1) основное 220В от щита ЩАО-1, предусмотренного комплектом ЭО;
2) резервное 12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГнг 3х1,5 для питания прибора напряжением 220В проложены по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16 мм. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

кабелем марки КСПВ 2х0,5, проложенным по стенам и потолку скрыто в ПВХ трубе диаметром 16 мм – 183,00 м, в коридоре за подвесным потолком – 60,00 м.

Предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение), в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей Маяк-12КП. Сети системы оповещения выполнены проводом марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм. Прибором предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – II.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов и система пожарной сигнализации. Пожарные краны расположены в коридоре здания на первом и втором этажах. В пожарных шкафах установлены пожарные кнопки. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов. Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки. Противопожарная эвакуация предусмотрена через лестничные клетки. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы кровли обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел 2 «Коммунальное хозяйство» п.2 «Здания управления» и составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено в июне 2014 года.

6.5 Охрана окружающей среды

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «**Строительство здания структурных учреждений городских и районных акимато в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) границы участка даны на ситуационной схеме;

2) границы участка приведены в соответствии с актом на право землепользования, нанесены красные линии прилегающей улицы;

3) генплан согласован с главным архитектором;

4) выполнены расчеты необходимого участка и парковочных мест;

5) объемы работ исправлены, учтен насыпной грунт 0,7-0,9 м;

6) откорректирована ведомость объемов земляных масс;

7) на листе «Общие данные» в ведомости прилагаемых и ссылочных документов» СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания» и «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам общественного питания» - исключены. Т.к. предусмотрена только комната приема пищи, которая регламентируется СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», также этот пункт убран из общего описания;

8) площадь кабинета руководителя структурного отделения принята по заданию на проектирование. В кабинете предусмотрен сейф, стол приставной;

9) в помещениях предусмотрено множительное оборудование: принтеры, МФУ;

10) представлен фасад в цвете, согласованный гл. архитектором ЮКО;

11) представлено решение бюджетной комиссии на финансировании строительства;

12) АС-7 Лестничная клетка выполнена непроходной;

13) по фундаментам дана таблица нагрузок с размерами и напряжением под ними в табличной форме;

14) АС-24 дополнительное боковое армирование в ненесущей раме сохранено согласно расчета;

15) исключены из раздела ЭОМ мероприятия по управлению пожарными насосами и раздел АТХ по изменениям в разделе ВК, исключены объемы по антиобледенительной системе на кровле здания ДОП в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО;

16) для подключения потребителей I и II категории предусмотрена установка ДЭС, откорректированы типы силовых щитов, щита АВР установлен в электрощитовой основного здания ЦОП;

17) откорректировано количество щитов вентиляции и магнитных пускателей для отключения вентиляции при пожаре;

18) откорректированы направления кабельных линий 0,4 кВ и управления в кабельном журнале в связи с исключением станций управления СУЗ-1 и СУЗ-2 и по изменениям в разделе ЭОМ основного здания;

19) приведены в соответствие подключения силовых щитов ПР-1 и ЩВ, ЩУ, ЯУ и ШР, магнитный пускатель ПМ установлен рядом со щитом общеобменной вентиляции ЩК, откорректированы ссылки на расчетных схемах щитов ЩК и ЩВ и учтен кабель управления между прибором ППС и пускателем ПМК;

20) предусмотрен внутренний контур заземления в помещении котельной на газе и электрощитовой, указаны выходы к наружному контуру заземления ЦОП согласно плану ЭС, от КТПГ предусмотрено электропитание уборной на 2 очка;

21)представлена спецификация на чертежах СС с указанием материалов локальной сети для обоснования объемов в спецификации оборудования;

22) на чертежах ПС приведена в соответствие протяженность контрольного кабеля между ППС и ПМВ1 с его протяженностью на схеме щита ПР-1 на листе ЭМ-3;

23) предусмотрено электроснабжение КЛ-10 кВ ввиду загруженности коридора трассы электроснабжения объекта существующими подземными и надземными коммуникациями;

24) представлено согласование точки подключения, трассы и способа прокладки ВЛ-10 кВ с Сайрамскими ЭС;

25) откорректированы объемы земляных работ для КЛ-0,4 кВ и НКЗ, указано количество труб кратное 3 м в кабельном журнале;

26) в общей ПЗ и на чертежах ЭН указаны освещенность дороги и тротуара, шаг и высота подвеса для разных типов светильников, предусмотрено управление наружным освещение по освещенности от щита ЯОУ, установленного в помещении рецепшен основного здания;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

27) в общей ПЗ и на чертежах НСС указано место расположения существующей АТС (ул. Аблай хана), представлено согласование согласование точки подключения, трассы и способа прокладки сети НСС с Сайрамским РПУТ;

28) сети НСС с. Аксукент выполнены согласно ТУ №197 от 15.05.2013 года, выданным Сайрамским РУТ ЮК ОДТ АО «Казахтелеком».

29) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены, ёмкость выгреба принята - 10 м^3;

30) строительный объём здания составляет 3297 м^3, расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с;

31) сети водопровода кольцевые, наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

32) технические условия по канализации на установку выгреба предоставлены;

33) лист ВК-1 общие данные откорректированы;

34) внутреннее пожаротушение не предусмотрено. СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.1 табл. №1;

35) лист ВК-9 схема К1,К2 установка ревизий на стояках корректирована;

36) лист НВК-2 план В1 указано расположение существующего пожарного гидранта.

37) лист НВК-3,5 профиль В1,К1 пересечения проектируемых инженерных коммуникаций указаны;

38) на дымоходах от котлов установлены взрывные клапаны;

39) в котельной предусмотрена ест. вытяжная вентиляция под потолком. Проект ГСВ согласован с разделами ОВ,ЭС;

40) представлена лицензия на проектирование газоснабжения и допуски исполнителей по «Правилам безопасности в ГХ»;

41) автоматика регулирования системы отопления исключена. Для зданий с тепловой нагрузкой на отопление менее 50квт авт. регулирование не требуется (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3);

42) трубы системы отопления приняты полиэтиленовые термостойкие;

43) отопление лестничных клеток присоединено к общей системе отопления отдельными стояками, радиаторы расположены на 1эт. Отдельная система исключена;

44) трубы (разводка от котельной) принять Ф=25, Ф=10-исключены. Гориз. разводка (трубы над полом) проложена без уклона.

45) Котельная.

-Насосы установлены на обр. магистрали (перед котлами).

-На трубах Т1, Т2 установлены проточные воздухосборники.

-На трубе Т1 установлены 2 предохран. клапана Ф=32.

-Предусмотрен слив воды на отмостку здания.

-Установлено ПМУ но подпитку котлов с рециркуляцией.

46) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

47) представленные прайс-листы утверждены заказчиком;

48) протокол согласования перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

49) протокол согласования перечня оборудования и материалов утверждены заказчиком;

50) в представленных материалах в основном принять прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

51) все прайс-листы приняты в текущих ценах 2014 года;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность	чел.	75	75	
2	Площадь участка	м^2	2127	2127	
3	Площадь застройки	м^2	440,92	440,92	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Общая площадь	$м^2$	783,95	783,95	
5	Полезная площадь	$м^2$	705,97	705,97	-
6	Расчетная площадь	$м^2$	577,94	577,94	-
7	Строительный объем выше отм.0.000	$м^3$	3794,10	3794,10	-
8	Этажность здания	этаж	2	2	
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	55,223 45,151 9,444 0,628	52,556 42,027 9,945 0,584	-2,667 -3,124 +0,501 -0,044
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	160,066 107,896 22,569 29,601	154,778 100,431 23,764 30,583	-5,288 -7,465 -1,195 -0,982
11	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014 года на общую сумму 5,288 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания структурных учреждений городских и районных акиматов в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Пропускная способность — 75 человек
2. Площадь участка — 2127 $м^2$
3. Площадь застройки — 440.,92 $м^2$
4. Общая площадь — 783,95 $м^2$
5. Полезная площадь — 705,97 $м^2$
6. Расчетная площадь — 577,94 $м^2$
7. Строительный объем выше отм.0.000 — 3794,10 $м^3$
8. Этажность здания — 2 этажа
9. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 52,556 млн. тенге
   в том числе СМР — 42,027 млн. тенге
10. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года — 154,778 млн. тенге
    в том числе СМР — 100,431 млн. тенге
11. Продолжительность строительства — 7 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с условиями договора № 19/0310 от 24.04.2014.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсүкент ауылындағы қалалық және аудандық әкімдіктерінің құрылымдық мекемелер ғимараттарының құрылысы» жұмыс

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	75 адам
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	2127 м^2
3.	Құрылыс ауданы	440,92 м^2
4.	Жалпы ауданы	783,95 м^2
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы	705,97 м^2
6.	Ғимараттың есептік ауданы	577,94 м^2
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	3794,10 м^3
8.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
9.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	52,556 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	42,027 млн. теңге
10.	2014 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	154,778 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	100,431 млн. теңге
11.	Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.04.2014 жылғы № 19/0310 шарттың талаптарына сәйкес «Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	О. Кадышев
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА