ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ СТБР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫЛЫМДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

"БЕКІТЕМІН"

"Мемсараптама" РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Исатай ауданының әкімі аппараты» ММ-нің
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы №05-0483/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Исатай ауданының әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нарын-Құрылыс» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Исатай ауданының әкімі аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕДЕМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0483/13 от 23 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
ГУ «Аппарат акима Исатайского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Исатайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нарын-Курылыс»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Исатайского района» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Исатайского района», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору 05-0520/13 от 18.12.2013 г. с ТОО «Нарын-Курылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Исатайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нарын-Курылыс», гослицензия №001706 от 24.03.2009г., (приложение к гослицензии стр.1 от 16.07.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сундеткалиев Г., приказ о назначении №28 от 20.11.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.11.2013 г., утвержденное руководителем аппарата акима Исатайского района Атырауской области;
- договор о государственных закупках услуг №96 от 04.11.2013 г., между ГУ «Аппарат акима Исатайского района» и ТОО «Нарын-Курылыс»;
- заключение по техническому обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта, выполненное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», (эксперт Кенжалиев Дуйсен, аттестат №01828 от 18.05.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана);
- трудовой договор №01/2 от 01.03.2013 г., между ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» и экспертом Кенжалиев Дуйсен;
- технический паспорт объекта от 10.10.2007 г., выданный управляющим Исатайского филиала РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №47 от 04.12.2013 г., руководителя ГУ «Аппарат акима Исатайского района» о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания ГУ «Аппарат акима Исатайского района» от 2013 г.;
- дефектный акт от 10.12.2013 г., утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Исатайского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №06/04-2938 от 04.12.2013г. от ГУ «Аппарат акима Исатайского района»;
- письмо-заявка №27 от 09.12.2013 г. от ТОО «Нарын-Курылыс»;
- заключение по техническому обследованию объекта;
- том II пояснительная записка;
- том III паспорт проекта;
- том IV сметная документация;
- том V проектная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГУ «Аппарат акима Исатайского района» расположено в с.Аккистау Исатайского района Атырауской области».

6.2 Проектные решения

6.2.2 Строительные решения

Наружные работы:

- устройство бетонного пандуса на входе, монтаж металлических перил; окраска металлических элементов эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Пандус. Для удобного доступа и перемещения маломобильных групп населения в здание школы на входной группе предусматриваются бетонные пандусы с уклоном 10%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,6 м. Материал – бетон класса по прочности на сжатие В12,5. Армирование плиты пандуса толщиной 200 мм - сеткой по ГОСТ 8478-81. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Отмостка шириной 800 мм – бетонная толщиной 50 мм из бетона класса по прочности на сжатие В7,5.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и заключаются в следующем:

В основании плиты пандуса выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом.

Боковые поверхности бетонных конструкций пандуса, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке на битумной основе.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465 для защиты от коррозии.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском

бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты при производстве работ в зимние время из сметного расчета стоимости строительства.
2. Сметная стоимость строительства пересчитана через коэффициент изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге.
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектных работ и экспертизы.

Экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	0,848	0,826	-0,022

	в том числе: - СМР - прочие затраты		0,837 0,011	0,815 0,011	-0,022
2	Общая стоимость капремонта в текущих 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	2,197 1,869 0,328	2,494 1,948 0,546	+0,297 +0,079 +0,218
	Из них: 2013 год - ПИР и экспертиза 2014 год	млн.тенге	- -	0,181 2,313	- -
3	Трудозатраты	тыс.чел./час	0,508	0,508	-
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Исатайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 0,826 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 0,815 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,011 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г.	- 2,494 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 1,948 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,546 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 2,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Нарын-Курылыс» в соответствии с условиями договора от 18.12.2013 г. №05-0520/13.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Исатай ауданының әкімі аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 0,826 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,815 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,011 млн.теңге.
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы	
болжам бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	- 2,494 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,948 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,546 млн.теңге.
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 18.12.2013 жылғы №05-0520/13 шарттың шарттарына сәйкес «Нарын-Курылыс» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Директордың орынбасары		**Ботаханов Н.М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы		**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы бас маман		**Мұстажапова З.Ғ.**
Бас маман		**Құрмашева Г.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА