ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0143/11 от 29 марта 2012г.

на рабочий проект
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова, 2Б п. Ботакара Бухар-Жырауского района»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

00040

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова, 2Б п. Ботакара Бухар-Жырауского района»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-36/12 от 23.02.2012г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

3. ГенПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (11 ГСЛ-КР №01128 от 05 сентября 2008 года, продлена до 05 сентября 2013 года).

ГИП Бестембеков Е, Ж., приказ №0000000033 от 09.12.2011г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное Заказчиком, от 09 декабря 2012г;

распоряжение от 27.01.2012г. №6-п акима п. Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» в постоянное землепользование земельного участка для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного жилого дома;

приложение 1 «изменения к стратегическому плану ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» на 2011-2015 годы (согласно 43 сессии районного маслихата №4 от 11.08.2011 года)»;

предварительные технические условия

на проектирование электроснабжения эл. установок 10 кВ 12-ти квартирного арендного жилого дома по ул. Ауэзова, 2Б от 16.02.2012г. П-0139, выданные ТОО «Караганды Жарык»;

на подключение к сетям водопровода 12-ти квартирного арендного жилого дома по ул. Ауэзова, 2А от 20.02.2012 г. исх №35, выданные КГП «Ботақара Су Қожалығы».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

пояснительная записка;

наружные сети водопровода и канализации (НВК);

наружные сети электроснабжение (ЭС);

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: строительство сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации к 12-ти квартирному арендному жилому дому по ул. Ауэзова, 2Б в п. Ботакара Бухар-Жырауского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Характеристика участка строительства

Поселок Ботакара расположен в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области в 60 км от областного центра – г. Караганды и связан с областным центром автодорогой с асфальтобетонным покрытием.

Территория п. Ботакара расположена в межсопочной долине, прорезанной руслом р. Кульса. Поверхность осложнена отдельными ложбинками и останками коренных пород. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 102,00 до 93,00м.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Участок строительства 12-ти квартирного двухэтажного жилого дома расположен на территории п. Ботакара в застроенной части по ул. Ауэзова, 2Б, возле существующего здания ресторана «Турар».

6.1.1. Природно-климатические условия площадки строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	– I В;
расчетная снеговая нагрузка	– 1,26 кПа.
нормативное ветровое давление	– 0,48 кПа.
расчетная зимняя температура наружного воздуха	

наиболее холодной пятидневки – минус 32°С;
нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов – 1,90 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка строительства принимают участие пески, суглинки, реже супеси и глины четвертичных отложений, третичные глины и эффузивные образования девона, представленные скальными альбитофирами и порфиритами, в верхней части разреза выветренными до состояния щебня, дресвы, суглинков и глин.

В верхней части разреза скальные альбитофиры и порфириты сильно трещиноватые, разбиты трещинами на щебень и дресву. Выше залегают суглинки, реже глины экозированной толщи девонских образований, представляющие собой продукты выветривания скальных пород.

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных институтом «КазГИИЗ», заказ 79, арх.№ 266.

6.1.3. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды в п. Ботакара залегают лишь в северо-западной части площадки на глубинах от 1,70м до 7,80м, что соответствует отметкам зеркала вод от 517,90м до 520,50м. Общий уклон грунтового потока на запад.

Воды, как суглинистой толщи, так и суглинисто-песчаной толщи обладают агрессивными свойствами к рядовым, не сульфатостойким сортам цемента.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание хозпостройки, предназначенной для складирования и хранения угля, прямоугольное в плане, с размерами в осях 21,84х5,36 м, высотой 2,05 м.

Фундаменты – блоки ФСБ 24.3.6-Т по ГОСТ 13579-78*.

Стены – толщиной 120 мм из кирпича марки М75 на цементном растворе.

Дверной блок – ДС 19-9 по ГОСТ 24698-81

Кровля – проф. настил оцинкованный Н60-845-08 по ГОСТ 24045-94.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-73 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Сети водопровода и канализации

Настоящий проект разработан на основании технических условий от 20 февраля 2012г. №35, выданных КГП "Ботакара Су Кожалыгы" и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих магистральных сетей водопровода из стальных труб диаметром 100 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение дома при строительном объеме здания 4528,01 м^3 и высоте здания 8,450 м принимается равным 10 л/с согласно табл. 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в 50 метрах. Указатели пожарных гидрантов выполнены флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Водопровод запроектирован из пластмассовых труб ПЭ100 SDR17-63х3.8 "питьевая" ГОСТ 18599-2001. Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб 219х3,0 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепронецаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене).

Сброс канализационных стоков запроектирован в жижесборник емкостью 50 м^3.

Камера жижесборника прямоугольная в плане, с размерами 4,5х6,0м. Высота камеры 2,4м. За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища жижесборника, что соответствует абсолютной отметке 95,200 на генеральном плане.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых технических труб ø160мм «техническая» ГОСТ 18599-2001 и чугунных канализационных труб ø100 мм по ГОСТ 9583-75.

Смотровые колодцы на канализационной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Пазухи колодцев засыпаются местным грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполняются на сульфатостойком цементе. Наружная поверхность железобетонных элементов колодцев обмазывается горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке.

Канализационные колодцы перекрываются люками типа "Л" по ГОСТ 3634-99.

Минимальная глубина заложения водопровода - 2,80 м, канализации - 2,00 от поверхности земли до низа трубы.

2) Сети электроснабжения

Данный проект бы полнен на основании задания ГИПа, согласно техническим условиям от 16.02.2012г. П-0139, выданным ТОО «Караганда Жарык», материалов инженерных изысканий и действующих в РК нормативных документов по проектированию.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники жилого дома №2Б относятся к III (третьей) категории.

Основными потребителями являются осветительное оборудование и потребители квартир.

Электроснабжение жилого дома №2Б выполняется от РУ-0,4кВ КТП -250/10/0,4. Напряжение проектируемого объекта - 380В.

Для электроснабжения жилого дома к прокладке принят кабель с алюминиевыми жилами бронированный марки АВВбШб. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывание аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Заземление брони кабеля выполнить медным многопроволочным проводом сечением 50 мм^2. Прокладку кабеля выполнить на отметке 0,7м от планировочной поверхности земли. При вводе в здание кабель проложить в асбоцементной трубе d100. Кабель при подъеме из траншеи по стене проложить на Н=2м в трубе ПНД-d90.

Учет электроэнергии выполняется счетчиком типа Меркурий, установленным во ВРУ-0,4кВ в электрощитовой жилого дома.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды является необходимым условием социально-экономического прогресса и составной частью комплекса мер, направленных на достижение гармонии между человеком и природой.

Характер намечаемой деятельности - строительство инженерных сетей, какого либо значимого воздействия на окружающую среду не окажет, т.к. это не промышленное производство, и какие либо технологические выбросы в атмосферу, исключены, влияние на водные и земельные ресурсы локально и сведено к минимуму. Вероятность возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта, будет сведена к минимуму, при условии соблюдения технологии строительства и надлежащей эксплуатацией технологического оборудования.

Воздействие на окружающую среду в данном проекте будет происходить на этапе земляных работ и при прокладке трубопровода.

Строительно-монтажные организации должны осуществлять специальные мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, обязательные для выполнения при производстве строительно-монтажных работ согласно СНиП 1.02.01-85, СНиП РК 1.03.06-2002.

Все трассы инженерных сетей прокладываются в земле. Производство земляных работ начинается со срезкой и окучиванием растительного слоя земли. После обратной засыпки траншей растительный слой восстанавливается, производится посев трав на участках, не попадающих под твёрдое покрытие.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решён таким образом, чтобы исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

вывоз пищевых отходов и ТБО – специализированным автотранспортом для уничтожения и утилизации;

при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускается слив на почвенный слой масел и горючего;

прокладка подземных коммуникаций должна выполняться строго по проекту, учитывая зону вредного взаимного влияния различных проводок и растений;

в период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации;

строго запретить делать «захоронение» бракованных сборных элементов;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

перевозка мусора должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

по окончании строительства территория должна быть благоустроена;

работы, связанные с применением строительных механизмов (экскаваторы, бульдозеры, краны, автокомпрессоры, автогудронаторы и пр.) вести с 8 до 21 часа;

работающие автокомпрессоры следует ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами (ТУ МГИ 1-368-67);

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом);

не допускается засыпка корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, т.к. большинство пород от этого погибают. При сохранении крупных деревьев и ценных кустарниковых пород их следует обнести специальными ограждениями, охраняющими не только стволы, но и корневую систему с соответствующим гумусным слоем. Земляные работы нужно производить на расстоянии не менее 2 м от стволов деревьев и 1 м от кустарников. При попадании деревьев в зону земляных работ, выполнить перенос деревьев, грузы перемещать на расстоянии не менее 0,5 м от крон или стволов деревьев;

при производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке руководствоваться СНиП II-12-77 (защита от шума).

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.2.4 Организация строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
- «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан.
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».
- СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Выполнен расчет потребности: в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах – 12 человек и продолжительности строительства – 2 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Карагандинской области.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию. зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

При составлении сводной сметы приняты следующие условия:

район строительства – 9.2 для Карагандинской области;

накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение 1;

ненормируемые и непредвиденные затраты согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002;

авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2001;

услуги инженера (технологическое сопровождение) согласно РДС РК 1.03-02-2010, прил.13,примеч.п.3;

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя (Имрп) в установленном порядке на 2012 год (МРП 1618 тенге) в размере 2,088 ;

налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

НДС принят в размере 12%, установленном законодательством РК от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова, 2Б п. Ботакара Бухар-Жырауского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, разрешительными документами и нормативными требованиями.

7.2 В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова, 2Б п. Ботакара Бухар-Жырауского района», выполненный проектной организацией ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» внесены следующие дополнения и изменения:

Сметная документация

Общие замечания

1. Для экспертизы смет С2-1 (сети водопровода) и С2-2 (сети канализации) приложена к проекту спецификация на наружные сети водопровода и канализации 066-0-НВК.С.

Смета С2-4. Жижесборник емк.50м³

2. Для экспертизы сметной документации приложен тип. пр.815-47.86.

Смета С2-5. Строительство хозпостроек под уголь

3. Поз.20 сметы, расц. Е0108-6-1 – Кладка стен наружных простых. Толщина стен по проекту 120мм. Заменена указанная расценка на Е0108-7-3 примечание (кладка перегородок толщиной в ½ кирпича).
4. Поз.21 сметы, расц. Е0108-6-7 – Кладка стен внутренних. Толщина стен по проекту 120мм. Заменена указанная расценку на Е0108-7-3 примечание (кладка перегородок толщиной в ½ кирпича).

Смета С2-6. Устройство асфальтобетонного покрытия

5. Приложена дефектная ведомость, на основании которой учтены работы в смете.

По этим и другим замечаниям представлена откорректированная проектно-сметная документация по рабочему проекту.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение (-уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность водопроводных сетей из труб ПЭ100 SDR21-110х5.3 и ПЭ100 SDR17-63х3.8	км	0,145	0,145	
3	Протяженность сетей канализации	км	0,026	0,026	
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,052	0,052	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тнг	4,261	4,348	+0,087
	в том числе:СМР		4,203	4,289	+0,086
	оборудование		-	-	-
7	прочие		0,058	0,059	+0,001
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 г.г.	млн.тнг	10,748	10,957	+0,209
	в том числе:СМР		8,775	8,954	+0,179
	оборудование		-	-	-
	прочие		1,973	2,003	+0,030
8	сметная стоимость в ценах 2011 года (ПИР и экспертиза)	млн.тнг	0,416	0,416	-
9	сметная стоимость в текущих ценах 2012 года с МРП 1 618	млн.тнг	10,332	10,541	+0,209
10	Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	0,233	0,256	-0,021
11	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: ул. Ауэзова, 2Б п. Ботакара Бухар-Жырауского района»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность водопроводных сетей из труб ПЭ100 SDR21-110х5.3 и ПЭ100 SDR17-63х3.8	0,145 км
протяженность сетей канализации	0,026 км
протяженность кабельных сетей 0,4 кВ	0,052 км
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,348 млн.тенге
в том числе СМР	4,289 млн.тенге
оборудование	-
прочие	0,059 млн.тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012г.г. с НДС	10,957 млн.тенге
в том числе СМР	8,954 млн.тенге
оборудование	-
прочие	2,003 млн.тенге
продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Бұқар-Жырау ауданы, Ботақара кенті, Әуезов көшесі, 2Б мекен-жайында орналасқан 12-пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйге инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

ПЭ100 SDR21-110х5.3 и ПЭ100 SDR17-63х3.8 полиэтилен құбырларынан жасалған су құбырлары тораптарының ұзындығы	0,145 км
канализация тораптарының ұзындығы	0,026 км
0,4кВ кабель тораптарының ұзындығы	0,052 км
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,348 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	4,289 млн.теңге
жабдықтар	-
басқалары	0,059 млн.теңге
2011-2012 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	10,957 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	8,954 млн.теңге
жабдықтар	-
басқалары	2,003 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне [redacted]ғарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген [redacted]те бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы [redacted]ыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен [redacted]мдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының [redacted] мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.