«Астана қаласының
сәулет, қала құрылысы және
жер қатынастары басқармасы» ММ
«24» 04 2018 ж.
№ 7850 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«12» апреля 2018 г.

Заказчик: ТОО «Детско-юношеская спортивная школа Астана Олимп», директор Джангиров Нурбол Бахтыбекович, юридический адрес- г.Астана, район Алматы, ул.Ташенова 7/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 18.01.2018г. ТОО «Астана «Әділ и К», ГСЛ № 0000941 от 27.12.2005 года II категория, г.Астана, район Алматы, Юго-Восток, ул.142, д.32 , директор Сулейменов Айтбек Сегизбаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15.01.2018г. эксперт технадзора- Сагадатов Куандык Баубекович, аттестат эксперта №KZ68VJE00027006 от 01.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 15.01.2018г. ТОО «Саулет Студия» в лице директора Капабаева Есимбета Акановича, лицензия ГСЛ № 0000167 от 28.04.2005 года, II категория

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Детско-юношеская спортивная школа** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Астана, район Есиль, ул.Түркістан, здание 8/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Астаны №197-732 от « 28 » апреля 2017г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ХКМЖ-80 от 17.02.2015г**. ГУ "Управление ГАСК по г.Астана

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Саулет-Студия», ГСЛ № 0000167 от 28 апреля 2005года, рабочий проект, положительное экспертное заключение проекта № 01-0696/14 от 12 ноября 2014г. РГП «Госэкспертиза»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г.Астана №6095 от 13.03.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03.2015 года; окончание работ 02.2018 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36;
фактически, месяц: 36;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	6760,5	6760,5	**6436,5**	**6436,5**
Общий объем	$м^3$	29600	29600	**21 196**	**21 196**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6760,5	**6436,5**
Число этажей	этаж	Цоколь+ 3 этажа+ техэтаж	**Цоколь+ 3 этажа+ техэтаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29600	**21196**
В том числе подземной части	$м^3$	566,5	**528,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание – Трехэтажное с цокольным и техническими этажами; каркас – монолитный железобетон, фундамент- плита монолитная железобетонная, стены цоколя – монолитный железобетон, наружные стены- из стеновых блоков ячеистого бетона, утеплитель наружных стен минеральная плита, толщина 100 мм; фасадная часть - штукатурка с покраской; цокольная часть – мрамор, кровля – плоская рулонная, утеплитель покрытия минеральная плита толщина 200 мм с внутренними водостоками; окна и двери входные профиля с тройным остеклением; двери внутренние деревянные; двери входные пожарные и с цокольного этажа металлические с утеплителем, полы на цокольном этаже и санузлах - керамическая плитка, по

комнатам – линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 673 500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 540 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 673 500 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 540 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 500 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **Детско-юношеская спортивная школа по адресу:** г.Астана, район Есиль, ул.Туркістан, здание 8/3 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Джангиров Нурбол Бахтыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Сагадатов Куандык Баубекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Капабаев Абай Есимбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейменов Айтбек Сегизбаевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

4 (тоғыз) парақта
НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 4 (тоғыз) ПАРАҚТАР

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БС... А ФИЛИАЛЫ	6
Э... 002147691012	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 07.08.18
Ка... 21.320.135.22Н.1	Тіркелген уақ...
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен... ул. Туркестан, 39	
Тіркеуші Рутковская А.А.	
Бас... Сыдыкбеков С.Т.	

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии
«18 » января 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана «Әділ и К», ГСЛ № 0000941 от 27.12.2005 года II категория, г.Астана, район Алматы, Юго-Восток, ул.142, д.32
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сулейманова Айтбека Сегизбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Детско-юношеская спортивная школа» по адресу: г.Астана, район Есиль, квадрат улиц Керей-Жанибек Хандар, Туркистан, Алматы и Орынбор. (ул.Туркистан 8/3)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Детско-юношеская спортивная школа Астана Олимп», директор Джангиров Нурбол Бахтыбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации ТОО «Ер Саулет», ГСЛ № 014237 от 17.03.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бектимисова Ербола Ергалиевича ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Stroy Group KZ» ГСЛ № 13021000 от 06.08.2013 года
в лице директора Карпсеитова Сабита Ерболовича
ТОО «Корпорация Сталь Строй», ГСЛ № 0004807 от 21.01.2010 года
в лице директора Бейсенбаева Шамиля Биасиловича

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Саулет-Студия», ГСЛ № 0000167 от 28 апреля 2005года, рабочий проект, положительное экспертное заключение проекта № 01-0696/14 от 12 ноября 2014г. РГП «Госэкспертиза»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Управление архитектуры и градостроительства г.Астана №6095 от 13.03.2014г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

АО «Астана-Теплотранзит» **Курисько В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Генеральный подрядчик считает объект «Детско-юношеская спортивная школа» по адресу: г.Астана, район Есиль, квадрат улиц Керей-Жанибек Хандар, Туркистан, Алматы и Орынбор. (ул.Туркистан 8/3)_____ **готовым к приемке в эксплуатацию,**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
Сулейманов Айтбек Сегизбаевич_____ « 18 » января 2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
« 15 » января 2018 г.

Технический надзор
в лице Сагадатова Куандыка Баубековича, Аттестат эксперта № KZ68VJE00027006
от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №3 от 20.02.2015г.
№ договора и дата
по объекту: Детско-юношеская спортивная школа по адресу: г.Астана, Есильский район, ул.Туркистан, д 8/3.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Детско-юношеская спортивная школа Астана Олимп», директор Джангиров Нурбол Бахтыбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком ТОО «Астана «Әділ и К», ГСЛ № 0000941
от 27.12.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сулейменова Айтбека Сегизбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: ТОО «Ер Саулет», ГСЛ № 014237
от 17.03.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Бектимисова Ербола Ергалиевича ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Stroy Group KZ» ГСЛ № 13021000 от 06.08.2013 года
в лице Карпсеитова Сабита Ерболовича
ТОО «Корпорация Сталь Строй», ГСЛ № 0004807 от 21.01.2010 года
В лице Бейсенбаева Шамиля Биасиловича
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2015 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 36 месяц;
фактически 33 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 590 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 450 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
139 500 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
590 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 450 500 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 139 500 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Саулет-Студия», ГСЛ № 0000167 от 28 апреля 2005года, рабочий проект, положительное экспертное заключение проекта № 01-0696/14 от 12 ноября 2014г. РГП «Госэкспертиза»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Управление архитектуры и градостроительства г.Астана №6095 от 13.03.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по технического надзора _____
Сагадатов Куандык Баубекович, аттестат эксперта № KZ68VJE00027006 от 01.06.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.