Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« *13* » *декабря* 2018г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Зеленовская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, директор Мусагалиев Темур Капезович, 090600, Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, Переметнинский с.о., село Калининское, улица Куйбышева, 4 Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 12 декабря 2018 года Товарищества с ограниченной ответственностью " BRAT.M ", директор Сакпиреев Бауржан Аскарович, 090000, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., город Уральск, Сарытау, 25***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 12 декабря 2018 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Ақпәтер Құрылыс Жол", эксперта Нуралиева Келиса Рахимгалиевича, аттестаты № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г.,.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от 12 декабря 2018 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания медпункта в с.Егиндыбулак, Зеленовского района, ЗКО», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, с.Егиндибулак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***письмо о финансировании от 20 октября 2017 года № 248, выданное ГКП на ПХВ «Зеленовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ85REA00106815 от 5 сентября 2018 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект №17-13***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения "Зеленовская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области №12 от 3 апреля 2018г..***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2018 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2018 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяца***

фактически, месяц: ***4 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	156,20	156,20	156,20	156,20
Общая площадь здания	м2	129,70	129,70	129,70	129,70
Строительный объём	м3	467,00	467,00	467,00	467,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	- -	- -
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания - III.

Существующее здание медпункта - одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 10,6х16,65 м с высотой до низа несущих конструкций 2,8 м.

В составе здания медпункта предусмотрены помещения: ДОТС кабинет; прививочная; процедурная; гинекология - акушерская, фельдшерская, детская, детская прививочная, коридор, комната инвентаря, санузел, пристроенная топочная.

Наружные существующие стены из самана. В процессе ремонта произведена частичная замена самана на керамзитовый блок с последующей облицовкой металлосайдингом.

Внутренние перегородки - из керамзитовых блоков.

Наружная отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором под «шубу».

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором стен и потолков с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов

Полы - из цементно - песчаного раствора М150, из керамической плитки и линолеумные.

Наружные двери - металлические утепленные приняты по ГОСТ31173-2003.

Внутренние двери - деревянные приняты по ГОСТ6629-88.

Оконные блоки - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом приняты по ГОСТ30674-99.

Кровля - из профнастила Н44-1000,0-0,7 с неорганизованным водостоком по деревянным конструкциям чердака.

Назначение существующего здания - здание используется как сельский медицинский пункт. В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере. Высота помещений >2,5 м.

Срок эксплуатации - с 1980 года.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточный, монолитный с армированием в монолитной подушке по щебеночной подготовке - существующие здания.

Стены здания сущ. саманный обложенные силикатным кирпичом под расшивку швов. Произвести ремонт саманных стен, частичная замена саманных блоков на керамзитоблок с последующей облицовкой металлическим сайдингом фасада здания.

Цокольную часть наружных стен начиная с отм. -0.450 и до □0.000 отштукатурить под "Шубу"

Перекрытие - деревянные балки, предусмотреть полную замену, балкой 150х150мм.
Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1.1.
Крыша - деревянная, стропильной конструкции. Ремонт крыши - это замена полностью покрытия и обрешетки кровли. Замена стропил -100%, соответственно стойки, к нему, лежень, накладки.
Кровля - профнастил Н44 -1000,0 - 0,7мм
Устройство кровли вести согласно СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель.
Оконные блоки - окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки наружные - утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Полы - из крупноразмерной керамической плитки. Для утепления полов первого этажа по внутреннему периметру наружных стен предусмотреть укладку в грунтовом основании на ширину 1,0 м от стен керамзитового гравия (плотностью 600 кг/м³) слоем 0,2 м. Устройство покрытия полов выполнить после прокладки всех коммуникаций.
Все металлические конструкции окрасить краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-21 (ГОСТ 25129-82).
Выполнить отмостку по щебеночному или бетонному основанию шириной 1,0 м.
При входе в здание предусмотреть устройство пандусов для маламобильных групп населения, уклон 8-12%.

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки оштукатурить и подготовить под окраску и облицовку материалами светлых тонов.
Потолки отштукатурить зашпатлевать, подготовить под окраску.
После установки дверных коробок в перегородках щели закрыть нащельником.
Окна - притворы створных частей окон со стороны помещений следует уплотнять упругими водостойкими прокладками (полиуретановыми).
По периметру помещений во всех санузлах, процедурных, прививочной и т.д.- вертикальный керамический плинтус.

Наружная отделка

Наружная отделка – металлический сайдинг.
Площадки крылец, ступени, пандусы бетонировать.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***24051,592 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20412,059 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***39,643 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***16273,953 тыс. тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***13098,019 тыс. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***25,438 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания медпункта в с.Егиндыбулак, Зеленовского района, ЗКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Мусагалиев Темур Капезович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Нуралиев Келис Рахимгалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Жумашева Гульбану Рахимовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сакпиреев Бауржан Аскарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания медпункта в с.Егиндыбулак, Зеленовского района, ЗКО	объект	1	156,20	467,0	129,70	-	129,70	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие из брусчатки (м2)				
				80,0				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон.	Саманные, кирпичные, керамзитобетонные блоки	Чердачная с покрытием из профлиста	Водяная с чугунными радиаторами	от городских сетей	от городских сетей	электроподогрев	в септик	от городских сетей

Заказчик ***Мусагалиев Темур Капезович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Жумашева Гульбану Рахимовна*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П