ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Машиностроителей,14 көшесіндегі 140 орындық балабақша»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 шілдедегі № 06-0230/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орта Азия Еуразиялық Қоры» корпоративтік қоры
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ Шығыс Қазақстандағы филиалы,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Машиностроителей,14 көшесіндегі 140 орындық балабақша» жұмыс жобасы бойынша қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0230/15 от 13 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Детский сад на 140 мест по улице Машиностроителей, 14 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Корпоративный фонд «Фонд Евразия Центральной Азии»
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ВК филиал АО «КазНИИСА»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад на 140 мест по улице Машиностроителей, 14 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Детский сад на 140 мест по улице Машиностроителей, 14 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2015 - 2015.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0193 от 05.06.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Детский сад на 140 мест по ул. Машиностроителей, 14 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Корпоративный фонд «Фонд Евразия Центральной Азии», город Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Генеральный проектировщик – ВК филиал АО «КазНИИСА», государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12.12.1994 г., приложение к государственной лицензии на проектные работы по I категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

ГИП – Зенков А.В., приказ № 20 от 24.09.2014 г. ВК филиал АО «КазНИИСА».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства КФ «Фонд Евразия Центральной Азии» (письмо заказчика № 099 от 18.05.2015 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 099 от 18.05.2015 г. о том, что строительство объекта предусмотрено за счет собственных средств КФ «Фонд Евразия Центральной Азии»;
- задание на проектирование от 2014 г., утвержденное заказчиком;
- постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 8804 от 18.12.2015 г. о предоставлении КФ «Фонд Евразия Центральной Азии» права временного возмездного землепользования на земельный участок, площадью 1,1384 га для строительства детского сада по улице Машиностроителей, 14 города Усть-Каменогорска;
- акт на право постоянного землепользования № 7003209 на земельный участок площадью 1,1384 га, кадастровый номер 05-085-036-484;
- архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) № 10/у-15 от 10.02.2015 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо заказчика № 099 от 18.05.2015 г. о выполнении благоустройства и наружных инженерных сетей отдельным проектом;
- заключение об инженерно-геологических условиях дог. № 3ЦП-97 от 09.09.2014 г., выполненное ИП «Ли Евгений Жанович», государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 13004752 от 04.03.2013 г.;
- письмо заказчика № 131 от 09.07.2015 г., о планируемом сроке начала строительства – август 2015 года.

Технические условия:

- на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Оскемен Водоканал», № 36 от 21.01.2015 г.;
- на теплоснабжение № 11-05.42/48 от 30.01.2015 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- на телефонизацию № 4-46-14/л от 23.04.2014 г., выданные ВК ОДТ АО «Казахтелеком»;
- на электроснабжение № 5046 (исх. № 02-20/46 от 23.01.2015 г.), выданные АО «ВК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 363 от 13.04.2015 г., выданное РГУ «Усть-Каменогорское городское управление по ЗПП ВКО комитета РК по ЗПП МНЭ РК;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- заключение государственной экологической экспертизы № KZ28VD00035748 от 27.04.2015 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 099 от 18.05.2015 г. на соответствие выданному заданию на проектирование;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска» № 132 от 02.04.2015 г.;
- согласование по рабочему проекту с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № юл-т-00246 от 28.04.2015 г.
- спецификация технологического оборудования согласованная с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- альбом 1. Пояснительная записка (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-ПЗ);

Рабочие чертежи разделов:

- альбом 2. Технологические решения (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-ТХ);
- альбом 3. Архитектурные решения (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-АР);
- альбом 4. Конструкции железобетонные (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-КЖ);
- альбом 5. Отопление и вентиляция (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-ОВ);
- альбом 6. Водоснабжение и канализация (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-ВК);
- альбом 7. Электротехнические решения (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-ЭМ);
- альбом 8. Связь и сигнализация (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-СС);
- альбом 9. Спецификация оборудования, изделий и материалов (ТП РК 140 ОДВО (IB, IIB, IIIB, IVГ) 7С-2.2-2012-13-2014-С);
- сметная документация (13-2014-СД);
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство объекта положительно влияет на осуществление общеобразовательного, воспитательного процесса детей дошкольного возраста, проживающих в городе Усть-Каменогорске ВКО.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в правобережной части города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Участок находится на улице Машиностроиелей, в административно-жилой зоне. Общая площадь отведенного участка 1,1384 га. Рельеф участка относительно спокойным с общим уклоном на юг.

Зеленые насаждения, сооружения, инженерные коммуникации, отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IB;
- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ИП «Ли Евгений Жанович» в сентябре 2014 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геолого-литологическом строении площадки строительства с поверхности по глубине принимают участие следующие грунты: почвенно-растительный слой, представленный гумусированным суглинком с корнями растений; современные техногенные отложения, представленные на площадке отдельными фрагментами в полотнах отсыпанных грунтовых дорог, в выемках и насыпях из смеси галечника, щебня и суглинка, строительного мусора; делювиально–пролювиальные средне-верхнечетвертичные лессовидные суглинки; скальные породы палеозоя, представленные гранито-гнейсами, выветрелыми и трещиноватыми в зоне экзогенного выветривания.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – насыпной техногенный грунт, представленный смесью галечника, суглинка, щебня, дресвы и строительного мусора. Вскрытая скважинами на площадке мощность отложений составляет 0,30-1,00 м.

Расчетные значения прочностных свойств насыпных грунтов при полном водонасыщении:

при расчетах по деформациям или доверительной вероятности α=0,85: угол внутреннего трения 24°; удельное сцепление 31 кПа;

при расчетах по несущей способности или доверительной вероятности α=0,95 равны: угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 21 кПа.

Объемный вес грунтов 2,10г/см^3. Расчетное сопротивление насыпного грунта (суглинок с включением галечника, гравия), Ro=1,50 кгс/см^2.

Второй элемент (II) – лессовидный суглинок от палевого до желтовато-серого цвета, слабо пылеватый, сухой, с глубины 1,50-1,80 м - слабовлажный, без видимых включений обломочного материала. Грунт по составу тяжелый, по консистенции твердый. Вскрытая скважинами мощность суглинков 0,75-2,70 м.

Физико-механические характеристики грунтов: природная влажность грунта 0,23; степень влажности 0,45; верхний предел пластичности 0,32; нижний предел пластичности 0,21; число пластичности 0,11; плотность грунта 1,52 г/см^3; плотность сухого грунта 1,33 г/см^3; плотность частиц грунта 2,71 г/см^3; пористость 50,6%; коэффициент пористости 0,825; угол внутреннего трения 20^0; удельное сцепление 0,20 кг/см^2; расчетное сопротивление 1,80 кг/см^2; модуль деформации 31,00 кг/см^2.

Начальное просадочное давление толщи лессовидных суглинков оценивается в 1,2-1,4 кгс/см^2.

Суглинки отнесены к 1 типу грунтовых условий по просадочности, характеризуются как слабо- и среднепросадочные. При замачивании лессовидные суглинки пучинистых свойств не проявили. По степени набухаемости грунты ненабухающие.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе оценивается как неагрессивная.

Третий элемент (III) – скальные породы: гранито-гнейсы серовато-зеленого до темно-зеленого цвета, гнейсовидной структуры, пятнисто-полосчатой текстуры - за счет присутствия пятен темноцветных минералов пироксена и роговой обманки на общем фоне кислой, светло-серой массы породы. Исходные породы крепкие и плотные. В приповерхностной зоне экзогенного выветривания мощностью 0,50-0,80 м породы интенсивно раздроблены и трещиноваты, изменены до состояния щебня и дресвы с коэффициентом трещинной пустотности 20-30% («разборная» скала, поддающаяся экскавации). Ниже по разрезу залегают скальные породы более плотные и крепкие, слабо затронутые процессами выветривания, умеренно раздробленные и неравномерно трещиноватые (коэффициент трещинной пустотности 5-8%).

Физико-механические свойства скальныхпород измененных в приповерхностной зоне экзогенного выветривания до глубины 0,80 м до состояния «разборной скалы», характеризуются следующими осредненными значениями показателей: сжатие 71,4 МПа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА