ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор филиала**
**РГП «Госэкспертиза»**
**по Атырауской области**

**Кушмурзаев Е.К.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0180/13 от 12 августа 2013 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа им. С.Муканова»**
**в с.Коптогай Курмангазинского района»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Средняя школа им. С.Муканова» в с. Коптогай
Курмангазинского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «General Proiect & Construction»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

**“БЕКІТЕМІН”**

**“Мемсараптама” РМК**
**Атырау облысы бойынша**
**филиалының директоры**

**_____ Көшмырзаев Е.Қ.**

**«Құрманғазы ауданы Көптоғай селосындағы С.Мұканов атындағы орта мектеп" ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 тамыздағы №05-0180/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Құрманғазы ауданының
Көптоғай селосындағы
«С.Мұқанов атындағы орта мектеп» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«General Proiect & Construction» ЖШС

Атырау қаласы

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа им. С.Муканова» в с.Коптогай Курмангазинского района», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0181/13 от 29.07.2013 г. на проведение экспертизы рабочего проекта с ТОО «General Proiect & Construction».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя школа им. С.Муканова» в с. Коптогай.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «General Proiect & Construction», гослицензия №003099 от 26.11.2010 г., Управлением государственного архитектурно-строительного тконтроля Атырауской области, приложение к лицензии от 05.07.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 15.05.2013 г., утвержденное директором ГУ «Средняя школа им. С.Муканова»;
- техническое заключение №11 от 04.07.2013 г., по предварительному обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненный экспертом по экспертным работам и инжиниринговым услугам индивидуальный предприниматель «Картимов Темиржан», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00266 от 28.02.2012 г.;
- дефектная ведомость от 2013 г, утвержденная директором ГУ «Средняя школа им. С.Муканова».

**5.2 Документация, представленная на экспертизу:**

- письмо-заявка №37/13 от 29.07.2013 г., ТОО «General Proiect & Construction», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №127 от 15.05.2013 г., ГУ «Средняя школа им. С.Муканова», на проведение экспертизы рабочего проекта.

№48/03.05.2013. Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Архитектурно-строительные решения.
Пожарная сигнализация.
Сметная документация.
Эскизный проект.
Расчет на ПИР.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Месторасположение объекта**

Здание ГУ «Средняя школа им. С.Муканова» находится в с.Коптогай Курмангазинского района» Атырауской области.

**6.2 Описание принятых проектных решений**

**6.2.1 Строительные решения**

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области» от 31.05.2003 г., двухэтажное здание представляет собой П-образную прямоугольную форму в плане размерами в осях 25,0х15,0 м, 24,5х14,0 м, 26,0х12,6 м, 20,0х12,6 м. Год постройки – 1984 г.

Площадь земельного участка составляет 4,0 га.

Общая площадь составляет 3395,5 м².

Строительный объем составляет 13233,0 м³.

Площадь застройки составляет 4411,3 м².

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – сборный из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены, перегородки – из ракушеблока;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- крыша – деревянная, чердачная, четырехскатная;
- кровля – из волнистых асбестоцементных листов;
- двери наружные и внутренние – деревянные;
- полы – деревянные, линолеум, керамические плитки.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП 2.08.02-89 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ составленный в дефектной ведомости при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011:

**Внутренние отделочные работы**

- отбивка отслаивающей штукатурки, сплошное выравнивание, улучшенная окраска стен, потолков, откосов дверей и окон;
- устройство подвесного потолка в актовом зале.

**Полы**

- демонтаж деревянных полов, кафеля в коридорах и монтаж новых деревянных полов и керамических плиток;
- демонтаж линолеума в учебных кабинетах, устройство цементных стяжек и устройство линолеума на клею;
- демонтаж кафеля, устройство цементных стяжек и монтаж линолеума;
- устройство дощатых полов из КСП и окраска масляной краской.

**Двери**

- демонтаж наружных и внутренних деревянных дверей;
- установка наружных металлических утепленных дверей с размерами 2,4х3,4 м, 2,1х1,8 м, 2,1х0,9 м и внутренних деревянных дверей с размерами 2,1х1,4 м, 2,1х0,9 м.

**Ремонт цокольной части**

- отбивка старой штукатурки, подготовка, штукатурка, нанесение грунтовки окраска водонепроницаемым гудроном;
- заливка отмостки.

**Фасад**

- сплошное выравнивание штукатуркой стен и окрашивание водоэмульсионным составом;
- ремонт лестниц у входа, кафельное покрытие с цементным раствором лестничных площадок и пожарных входов;
- демонтаж и монтаж новых козырьков.

**Кровля**

- обшивка карниз строганными досками и устройство новых оцинкованных водосточных лотков.

**Отопительная система**

- демонтаж старых радиаторов и установка новых радиаторов от 5-ти до 14 секции;
- демонтаж трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм и монтаж новых труб;
- установка колен диаметром 32 мм и крана Маевского.

**Вентиляция**

- установка зонтов над шахтами из листов стали, круглого сечения диаметром 100 мм;
- установка вентиляторов.



МЕМФАРТАМА • ЛОВОКОПЕРГИЛА

**Электроснабжение**

- демонтаж и монтаж электроламп, выключателей, розеток и установка дополнительных светильников с защитной сеткой для спортзала.

**Ограждение**

- демонтаж старого ограждения, монтаж каркаса ограждения;
- изготовление и окраска масляными красками решетчатых конструкции.

Согласно плану ограждения общая длина ограждения составляет 338,0 м (с учетом ворот и калиток).

Земельный участок по всему периметру имеет металлическое решетчатое ограждение общей протяженностью 800,0 м, высотой 2,0 м от уровня земли, со стойками из стальных квадратных труб диаметром 100х5 мм.

Предусмотрены распашные ворота с общим размером по осям 2,0 м со стойками из стальных квадратных труб 100х100х5 мм и калитки с общим размером по осям 1,19 м. Каркас ограждения и ворот выполнен из металлических угольников 40х40х4 мм. Вертикальные элементы (обрешетка) ограждения приняты из арматуры диаметром 12 AIII. Горизонтальные элементы (перекладина) приняты из квадратной трубы 40х40х3 мм. Фундамент под стойки ограждения принят размером 500х500х500 мм из бетона В20 на сульфатостойком цементе, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

**Благоустройство**

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка толщиной 0,10 м;
- устройство бетонных плитных тротуаров из брусчатки с заполнением швов песком и установка бетонных бортовых камней.

**Уборная на 1 и 5 очков.** Демонтаж и монтаж надземной части уборной с переменной высотой 2,75 – 2,55 м, выполнен из деревянной конструкции с обшивкой из строганных досок толщиной 20 мм.

Фундаменты – деревянные из кругляка диаметром 300 мм

Перемычки – деревянные.

Покрытие – деревянные балки.

Крыша - плоская, односкатная, с покрытием из рубероида в 2 слоя.

Выгреб с размерами по наружной стене из железобетона класса В15 по прочности на сжатие (на сульфатостойком портландцементе) 6,7х2,15 м, толщиной стенки 0,20 м с установкой вентиляционной трубы сечением 200х200 мм из досок толщиной 25 мм.

Высота выгреба с уклоном в одну сторону с размерами 1,95 м и 1,80 м. Стена и дно из цементной штукатурки с железнением, основанием из щебня пропитанного горячим битумом. Отмостка из щебня пропитанного горячим битумом на утрамбованном грунте.

***Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций*** предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и заключаются в следующем:

Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25%. С целью био- и огнезащиты древесина конструкций обрабатывается составом трихлорэтилфосфат (ТХЭФ) с расходом 600 г/м³.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465 для защиты от коррозии.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

**6.2.2 Пожарная сигнализация**

Для своевременного обнаружения возникновения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора предусматривается панель типа «Гранит-24», которая устанавливается в кабинете заведующего.

Питание прибора осуществляется от сети 220 В.

В качестве резервного источника питания предусматривается необслуживаемый гелиевый аккумулятор.



МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые извещатели типа ИП-212-41М и тепловые типа ИП103-5/4, которые устанавливаются на потолках помещений.

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР 513. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ.

Для оповещения людей, находящихся в здании, проектом предусматривается установка световых и звуковых оповещателей.

*Основные показатели*

Общее количество пожарных извещателей - 249 шт.

**6.3 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2001, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,2335.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:**

1. В сводный сметный расчет строительства добавлены расчеты на ПИР и экспертизы.

**Экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателей | Един.изм. | Показатели | | Примечание (-умен.) (+увел.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные на экспертизу | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 32,079 | 32,079 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | - СМР | | 32,079 | 32,079 | - |
| 2 | Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. | млн.тенге | 82,938 | 84,345 | +1,407 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе:<br>- СМР<br>- прочие затраты | | 71,651<br>11,287 | 71,651<br>12,694 | -<br>+1,407 |
| 3 | Трудозатраты | тыс.чел./час | 31,343 | 31,343 | - |

**8. ВЫВОД:**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа им. С.Муканова» в с.Коптогай Курмангазинского района», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. | - 32,079 млн.тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 32,079 млн.тенге; |
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. | - 84,345 млн.тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 71,651 млн.тенге; |
| Прочие затраты | - 12,694 млн.тенге. |

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «General Proiect & Construction» в соответствии с условиями договора от 29.07.2013 г. №05-0181/13.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

«Құрманғазы ауданы Көптоғай селосындағы С.Мұканов атындағы орта мектеп" ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | - 32,079 млн.тенге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 32,079 млн.теңге; |
| 2013 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | - 84,345 млн.тенге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 71,651 млн.тенге; |
| басқа шығындар | - 12,694 млн.теңге. |

Осы сараптамалық қорытынды 29.07.2013 ж. №05-0181/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы «General Proiect & Construction» ЖШС-мен берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

| | | |
|---|---|---|
| **Директордың орынбасары** | | **Ботаханов Н.М.** |
| **Жетекші сарапшы бас маман** | | **Құлшиев М.О.** |
| **Бас маман** | | **Шохов А.Е.** |

Прошнуровано
«12» 08 2013 г.
кол-во 6 листов

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАННО!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОВЕРЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ
«ВСКРЫТО»

12118904

МЕМСАРАПТАМА