Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан от 15 октября 2001 года №1323

Утвержден
«4» декабря 20 г. № 528
Аким Кордайского района
_____ / И. Тортаев /

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » декабрь 2009 г. **с. Кордай**

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением
Акимата Кордайского района № 453 от «23 ноября 2009г.
(наименование органа назначившего комиссию)
в составе:

председателя комиссии Умирзакова Ж.С. — **Заместитель Акима Кордайского района**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя Ынтыкбаев Д.Т. — **Начальник отдела областного управления государственного архитектурно-строительного контроля**

члены комиссии – представителей:

заказчика **Карибаев М.У.** – **Директор ЖОФ АО «Казпочта»**

эксплуатационной организации
Абдужалиев К.Ж. — **Начальник Кордайского районного узла почтовой связи**

генерального проектировщика
Мираманов И.У. — **Директор ТОО «Курылыс-2050»**

органов государственной санитарно – эпидемиологической службы
Саулебаев М.М. - **Начальник управления государственного санэпидемнадзора по Кордайскому району**

органов государственного пожарного надзора
Токбаев М. Т. — **Начальник отдела ЧС по Кордайскому району**

представитель местного исполнительного органа

Калиев П.А. — **Начальник отдела строительства акимата района**

генерального подрядчика
Айтакынов Д. А. — **Директор ТОО «NurTemirGasStroy»**

представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора:
Кыпшакбаев К. - **Инженер технологического сопровождения ТОО ГАПП «Оңтүстік»**
Бильдебаев М. Ы. — **Начальник Кордайского РЭС**
Минискулова Эльнура — **Заместитель начальника отдела занятости и соцальных программ акимата района**

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **АО «Казпочта»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство сельских отделений почтовой связи в с. Кордай-4 Кордайского района Жамбылской области» – новое,**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **с. Кордай-4 (Кр. партизан) Кордайского района Жамбылской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).
Строительство осуществлено на основании договора №16-667/4
от «16» октября2009 года с ЖОФ **АО «Казпочта»**
(наименование органа вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно – монтажных работ
от **«30» ноября 2009 г. №301**
Областного Управления государственного архитектурно-строительного контроля
(наименование органа выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным **подрядчиком ТОО «NurTemirGasStroy» ГСЛ №03147** (наименование организации)
выполнившим **общестроительные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями - **нет**
(наименование организаций их ведомственная принадлежность, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень указывается в приложении к акту).

4. Проектно – сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком – **ТОО «Курылыс-2050» Лицензия 09 - ГСЛ – №000060**
(наименование организации и ее ведомственная принадлежность)
выполнившим - **проектные работы**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями -**нет**
(наименование организаций, их ведомственная принадлежность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **– на основании АПЗ №5/07 от «15» мая 2007 г. Областного управления Архитектуры и градостроительства**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) - **типовому**
(номер проекта, номер серии (по типовым проекта), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена – Гос. экспертизой РК
Первоначальное - **ДГП «Жамбылгосэкспертиза»** №10-428/08 от «16» июля 2008г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
Повторное – Локальное заключение
ДГП «Жамбылгосэкспертиза» №08-0298/10 от «04» августа 2009г.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2009 г** окончание работ **декабрь 2009 г.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, _____
/месяцев или дней/
по норме или по ПОС ; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, заключение Госэкспертизы, акты с крытых работ.

10. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п.

_____
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, произв-сть и т.д.	Ед-ца измер	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	128,52		128,52	
Общ. площадь	кв.м.	107,7		107,7	
Полезная площадь	кв.м.	103,7		103,7	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Одноэтажное. Жесткой конструктивной схемы**

Размеры в осях 9,7х11,5 м. при высоте этажа – 3,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природы и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены, характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

17. Сметная стоимость по утвержденной и предложенной проектно – сметной документации заказчика, также протокола проведенного тендера составляет: всего **10 060 000** тенге, в том числе: строительно – монтажных работ здания СОПС **8 470 000** тенге и благоустройство территории СОПС – **1 590 000** тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 060 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 470 000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **00** тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных _____

(включая объемно-планировачные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке новый объект **«Строительство сельских отделений почтовой связи в селе Кордай-4** (Красный партизан) **Кордайского района Жамбылской области»**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии

Ж.С. Омирзаков _____

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

М. Ынтыкбаев _____

члены приемочной комиссии:

Карибаев М.У. _____

Абдужалиев К.Ж. _____

Бильдебаев М. Ы. _____

Мираманов И.У. _____

Кыпшакбаев К. _____

Минискулова Э. _____

Саулебаев М.М. _____

Ким М. И. _____

Калиев П.А. _____

Токбаев М.Т. _____

Айтакынов Д. А. _____

Форма 2В

Цены региона Жамбылская обл.

Утверждаю:
Директор ЖОФ АО "Казпочта"
Карибаев М.У
декабрь 20 г

Заказчик: Жамбылский ОФ АО "Казпочта"
Подрядчик: ТОО "NurTemirGasStroy"
Наименование объекта:Строительство сельского отделения почтовой связи в с. Кордай - 4 Кордайского р-на Жамбылской обл
Адрес: г. Алматы, пр.Райымбека, 193
Договор № 16-667/4 от 16.10.2009г

Акт №4

выполненных работ за декабрь 2009г

Строительство сельского отделения почтовой связи в с. Кордай-4 Кордайского р-на Жамбылской обл.

Составлен в ценах 2001 г.

NN п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Исключить								
1	E15-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону К=-1,000;	-7,6	1233,26	2,1	-9373	-16	-2664	2	-15
				333	0,79	-2531	-6	105	0,0039	–
		м2 поверхности облицовки								
		Раздел 2. Канализация								
2	E17-1-5	Установка одиночных умывальников	1	5831,96	17,71	5832	18	349	1,49	1
		комплект		265,5	6,75	266	7	128	0,03	–
3	E17-2-3	Установка смесителей	1	143,32	1,57	143	2	161	0,7	1
		шт		126	–	126	–	128	–	–
4	11-1-96	Смесители для умывальников См-Ум-НКСА настольные, с нижней камерой смешения и аэратором	1	1750		1750				
		комплект								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 4. Отопление								
5	Е16-6-4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	5	365,48	3,96	1827	20	255	0,297	1
				52,2	1,49	261	7	95	0,0073	–
		м трубопровода								
6	Е16-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	30	316,48	3,96	9494	119	1530	0,297	9
				52,2	1,49	1566	45	95	0,0073	–
		м трубопровода								
7	Е16-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	77	264,48	3,96	20365	305	3927	0,297	23
				52,2	1,49	4019	115	95	0,0073	1
		м трубопровода								
8	Е16-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	5	266,48	3,96	1332	20	255	0,297	1
				52,2	1,49	261	7	95	0,0073	–
		м трубопровода								
9	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1	434,23	–	434	–	241	1,47	1
				254,25	–	254	–	95	0,07	–
		шт								
10	9-1-111	Вентили проходные фланцевые 15с27нж1 для пара, Ру 6,4 МПа, Dy 32 мм	1	6380		6380				
		шт								
11	8-9-51	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 2,5 МПа, Dy 32 мм	2	272		544				
		шт								
12	Е18-2-1	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч)	1	9558,27	712,39	9558	712	7891	46	46
				7965	341,25	7965	341	95	3,13	3
		котел								
13	99-5-1	Котел универсальный	1	21607,65		21608				
	цена	*к-т*								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	поставщика									
14	Е18-6-1	Установка чугунных радиаторов	12,6	4307,14	14,73	54270	186	1454	0,682	9
		кВт		108,45	13,01	1366	164	95	0,0635	1
15	Е18-10-1	Установка расширительных круглых и прямоугольных баков вместимостью 0,1 м3	1	4489,38	–	4489	–	590	3,63	4
		бак		621	–	621	–	95	0,13	–
16	Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	117	10,99	–	1286	–	1188	0,0501	6
		м трубопровода		10,69	–	1251	–	95	–	–
17	Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	28	159,96	0,07	4479	2	2874	0,646	18
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	3024	1	95	0,0001	–
18	Е16-10-6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 125 мм (дымоход)	5	1565,57	27,87	7828	139	1220	1,04	5
		м трубопровода		180,23	10,44	901	52	128	0,051	–
	Раздел 5. Электроосвещение									
19	Е21-17-4	Монтаж светильников для ламп накаливания на кронштейнах	7	219,93	49,51	1540	347	1372	0,883	6
		шт		151,65	29,74	1062	208	108	0,131	1
20	Е21-18-14	Монтаж светильников, устанавливаемых в подвесных потолках, с 1-й люминесцентной лампой	1	340,12	70,91	340	71	264	1,2	1
		шт		201,15	42,97	201	43	108	0,1889	–
21	Е21-18-15	Монтаж светильников, устанавливаемых в подвесных потолках, с 2-мя люминесцентными лампами	6	403,02	100,48	2418	603	1889	1,43	9
		шт		234	57,5	1404	345	108	0,2559	2
22	Е21-18-16	Монтаж светильников, устанавливаемых в подвесных потолках, до 4-х люминесцентных ламп	17	704,83	151,68	11982	2579	9277	2,51	43
		шт		414	91,29	7038	1552	108	0,4018	7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	17-1-85	Светильники, тип НСП02-100-01-У2 *шт*	2	240		480				
24	17-2-32	Светильники, тип ЛП016-40/Н-05-УХЛ4 *шт*	1	1290		1290				
25	17-1-14	Светильник потолочный, тип НПП03-100-001-МУЗ *шт*	5	871		4355				
26	17-2-27	Светильники, тип ЛП002-2х40/П-01-УХЛ4 *шт*	6	2480		14880				
27	17-2-28	Светильники, тип ЛП002-4х40/П-01-УХЛ4 *шт*	17	4590		78030				
28	17-6-10	Лампы биспиральные (ГОСТ 2239-79), тип Б230-240-60 *шт*	4	33		132				
29	17-6-17	Лампы биспиральные (ГОСТ 2239-79), тип Б230-240-100 *шт*	3	49		147				
30	17-6-79	Лампы ртутные низкого давления (ГОСТ 6825-74), тип ЛБ40, ЛД40, ЛДЦ40, ЛТБ40, ЛХБ40 *шт*	82	99		8118				
31	17-5-3	Стартер для люминисцентных ламп (ГОСТ 8799-75), тип 8ОС-220 *шт*	82	14		1148				
32	Е21-22-2	Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке *шт*	9	35,4 29,48	– –	319 265	– –	286 108	0,187 –	2 –
33	Е21-22-3	Установка 2-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке *шт*	3	45,74 31,05	– –	137 93	– –	100 108	0,198 –	1 –
34	Е21-22-8	Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке *шт*	10	34,7 29,48	– –	347 295	– –	319 108	0,188 –	2 –
35	18-1-12	Выключатель одноклавишный, тип С-1-86-10/220 *шт*	7	156		1092				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	18-1-14	Выключатель 2-х клавишный, тип С-2-94-10/220 *шт*	3	182		546				
37	18-1-18	Выключатель однополюсный для открытой установки, поворотный брызгозащищенный на ток 6 А, тип 0-4-Б-01-6/220 *шт*	2	215		430				
38	18-1-132	Коробка полиэтиленовая для установки выключателей, переключателей и штепсельных розеток, тип Л48УХЛ3 *1000 шт*	0,022	16300		359				
39	18-3-48	Коробки ответвительные пластмассовые, степень защиты 1Р31, для соединения, протяжки и ответвления проводов сечением до 4 мм2 или скрытых и открытых электропроводок, диаметр 106 мм, высота 35,5 мм, тип У192 УХЛ2 *1000 шт*	0,03	26100		783				
40	18-1-158	Розетка штепсельная с плоскими контактами, скрытой установки, на напряжение 220 В, на ток 25 А, тип РШ-П-20-С-25/220 *шт*	10	237		2370				
41	Е21-23-1	Монтаж вводно-распределительных устройств	1	2070	–	2070	–	1312	6,98	7
		шкаф		1215	–	1215	–	108	–	–
42	99-6-1 прайс лист	Ящик силовой с предохр. ЯРП-100А *шт*	1	6870,15		6870				
43	99-6-2 прайс лист	Счетчик 2-ф *шт*	1	4743,68		4744				

Раздел 6. Склад угля

44	Е6-1-2	Устройство бетонных фундаментов объемом до 3 м3	6	7015,73	98,32	42094	590	4615	4,41	26
		м3		695,25	37,15	4172	223	105	0,1814	1
45	Е7-24-1	Установка железобетонных оград из панелей длиной 2 м	4	243,76	54,78	975	219	1162	1,15	5
				186,75	20,7	747	83	140	0,397	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м оград								
46	30-21-25	Панели оград глухие плоские из тяжелого бетона класса В15	1,08	8400		9072				
		м3								
47	Е10-14-1	Установка стропил	0,36	18257,63	334,28	6573	120	1522	22,1	8
		м3 древесины в конструкции		3397,5	126	1223	45	120	0,62	–
48	Е10-30-1	Установка ворот со стальными коробками, с раздвижными или распахивающимися неутепленными полотнами и калитками	4	588,7	84,04	2355	336	1859	2,06	8
				355,5	31,75	1422	127	120	0,2193	1
		м2 полотна								
49	2-2-1	Двери распашные 1.0х2.1 огрунтованные и окрашенные	1	13560		13560				
		шт								
50	Е12-7-2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	20	592,88	7,95	11858	159	1655	0,424	8
				66,6	2,97	1332	59	119	0,0145	–
		м2 кровли								
51	Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, маузрлатов	5,76	573,75	28,11	3305	162	929	0,78	4
				123,75	10,58	713	61	120	0,052	–
		м3 древесины в конструкций								
		Раздел 7. Наружные сети - водопровод								
52	Е4-24-2	Ударно-канатное бурение скважин глубиной до 40 м в грунтах 2 группы станками типа БС-1м т.ч. п.3.2: к1трр=0,9; к1трм=0,9; к1зпр=0,9; к1экс=0,9; к1зпм=0,9;	10	567,75	455,91	5678	4559	1831	0,3654	4
				71,49	104,56	715	1046	104	0,32445	3
		м								
53	8-6-59	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской (ГОСТ 10704-91) из стали БСт2кп-БСт4кп, 32х3 мм	10,1	149		1505				
		м								
		Всего прямые затраты				**384 148**	**11 252**			**244**
						41 247	**4 525**			**22**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы				47 663				
		- заработная плата, тенге				7 149				
		- трудоемкость, чел-ч				24				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				25 909				
		Всего				**457 720**				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775				**457 720**				
		Итого по акту в текущих ценах 2009 года, МРПтек.=1413 тенге				**834 424**				
		- материалы, тенге				604 603				
		- сметная заработная плата, тенге				96 475				
		Налог (2%)				16 688				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2%)				**851 112**				
		НДС (12%)				102 133				
		Всего по акту с учетом НДС (12%)				**953 245**				

Заказчик: Подрядчик: Аитаков Р.