Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, работающих как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты наружных и внутренних стен – ленточные из бетонных блоков.

Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – выполнены из силикатного кирпича.

Перекрытие и покрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит в основном корпусе и сборных железобетонных ребристых плит – в бассейне.

Крыша – совмещенная. Кровля – из рулонных материалов с внутренним водостоком в основном корпусе, в бассейне и террасах – с наружным неорганизованным водостоком. Имеются отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, общий износ покрытия кровли более 60%.

Вентиляционные каналы выведены на кровлю, имеются разрушения железобетонных плит и кирпичной кладки вентиляционных шахт.

Обследованием установлено, что общее техническое состояние несущих и ограждающих конструкции соответствует к II-ой категории – работоспособная конструкция.

Согласно выводов заключения по техническому обследованию строительных конструкции, крыша здания детского сада подлежит реконструкции с дальнейшей эксплуатацией по назначению.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено реконструкция бесчердачной крыши основного здания детского сада на чердачную и замена рулонного покрытия кровли в пристройках к зданию детского сада музыкального зала и бассейна.

Проектом при реконструкции крыш предусмотрено:

– демонтаж конструкции кровли и парапетных стен до верха плит покрытия основного здания;

– кладка парапетных стен из силикатного кирпича типа СОР-100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50 с устройством продухов для вентиляции чердачного пространства;

– штукатурка вновь возводимых парапетных стен с последующим окраской водоэмульсионной краской с добавлением колера в цвет существующих стен;

– устройство утеплителя покрытия из минераловатных плит типа «IZOTERM» плотностью 175 кг/м^3 с устройством пароизоляции из полиэтиленовой пленки толщиной 200 мкм и защитной стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм;

– устройство вентилируемой чердачной крыши с вытяжной вентиляцией здания наружу и кровли из металлочерепицы по ТУ 640 РК 3906682-ЗАО 01-2001 с полимерным порошковым покрытием с наружным неорганизованным водостоком. Сталь металлочерепицы – оцинкованный по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм;

– вывод на кровлю вентиляционных шахт силикатным кирпичом типа СОР-100/15 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50 и канализационных вытяжек с последующим устройством зонтов из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм по ГОСТ 14918-80;

– устройство рулонной кровли из трех слоев «Унифлекс» по ТУ 5774-001-17925162-99 над одноэтажными пристройками к основному корпусу;

– устройство фальш кровли (карниза) из металлочерепицы по ТУ 640 РК 3906682-ЗАО 01-2001 с полимерным порошковым покрытием по периметру террас и музыкального зала;

– установка стальных стремянок для выхода на кровлю.

Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по ТУ 6-10-1710-79 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 254129-82.

Деревянные элементы, в целях защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости, обрабатываются влаго-био-огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ по СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность реконструкции крыши здания определена исходя из нормативной трудоемкости и составляет 4 месяца, включая подготовительный период 0,5 месяца.

Реконструкция крыши детского сада «Журавушка», выполняется подрядной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Проектом предусмотрено полное обеспечение подрядчика рабочими кадрами, материальными ресурсами, строительными машинами и механизмами, транспортными средствами.

6.4. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, для 6-го территориального района.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и дефектного акта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 -2013 года согласно Закону «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» Республики Казахстан №496-IV ЗРК от 24 ноября 2011 года, месячный расчетный показатель на 2012 год - 1618 тенге, на 2013 год – 1731 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция крыши детского сада «Журавушка» в г.Курчатов, ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Реконструкция крыши детского сада «Журавушка» в г.Курчатов, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

- откорректирована сейсмичность района и площадки, прил.3 СНиП РК 2.03-30-2006;
- указан расход пропиточного состава ТХЭФ-ПТ, прил.10 СНиП РК 2.01-19-2004;
- предусмотрены отделочные работы вновь возводимых парапетных стен;
- исключено устройство наружного организованного водостока, таб.№2 СНиП РК 3.02-06-2009;
- предусмотрено утепление вентиляционных блоков и выпусков канализации в пределах чердачного пространства, п.4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009;
- керамический кирпич парапетных стен заменен на силикатный;
- указан тип защитно-декоративного покрытия металлочерепицы по ТУ 640 РК 3906682-ЗАО 01-2001;
- уточнено количество водоизоляционного ковра пристроек, таб.№4 СНиП РК 3.02-06-2009.

Сметная документация:

Локальные сметы:

- учтен к=0,9 к накладным расходам;
- уточнена марка кирпича, его стоимость;
- учтены затраты по окраске парапета;
- уточнен вес стремянок;
- учтены затраты по устройству стремянок СТ-1;
- уточнены затраты по устройству трехслойной кровли из наплавляемых материалов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего,	млн.тенге	13,650	13,525	-0,125
	в том числе:				
	- СМР		13,466	13,342	-0,124
	- прочие		0,184	0,183	-0,001
2.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годов, всего	млн.тенге	36,839	36,513	-0,326
	в том числе:				
	- СМР		30,083	29,806	-0,277
	- прочие		6,756	6,707	-0,049
3.	Из них:				
	- в текущих ценах 2012 года (проектные, экспертиза)	млн.тенге		1,461	
	- в прогнозных ценах 2013 года МРП 1731			35,052	
4.	Продолжительность реконструкции	месяцев	4	4	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости реконструкции крыши произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши детского сада «Журавушка» в г.Курчатов, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для ут-

Пронумеровано
Прошнуровано
9 (девять) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б.

верждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего, **– 13,525 млн.тенге**
- в том числе СМР **– 13,342 млн.тенге**
- общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годов, всего, **– 36,513 млн.тенге**
- в том числе СМР **– 29,806 млн.тенге**
- продолжительность реконструкции **– 4 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО Курчатов қаласындағы «Журавушка» бала-бақшасының төбесін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– 2001 жылғы базалық бағадағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы **– 13,525 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **– 13,342 млн.теңге**
– 2012-2013 жылдардағы ағымдағы және болжанған бағалардағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы **– 36,513 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **– 29,806 млн.теңге**
– қайта жаңғыртудың ұзақтығы **– 4 ай**

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689,05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Л.Китляс

Жетекші сарапшы Е.Артемчик

Сарапшы Б.Кожакулов