Договор подряда № 9

г. Астана *«14» октября 2016 года*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строитель», именуемое в дальнейшем «**Генеральный Подрядчик**», в лице директора **Манапа Бақытбек Қабенұлы,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Өркен-НС»,** в лице **директора Батанова Керкуата Разаховича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Генерального подрядчика выполнить **работы по изготовлению и монтажу пластиковых окон и дверей (далее-Работы),** а Генеральный подрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять и оплатить за выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Срок выполнения Работ:
начало: «14» октября 2016 года.
окончание: «14» ноября 2016 года.

1.3. Подрядчик обязуется ввыполнить работу надлежащим качеством, со своим материалом, которое соответствует ГОСТу и стандартам РК, своими и привлеченными силами, завершить Работу и сдать готовые Работы Заказчику.

1.4. В сумму работ за 1 (Один) квадратный метр входят:

- Металлопластиковые Окна из 3-х камерного профиля
- 2-е остекление
- Москитная сетка
- Отлив

2. Стоимость Работ и форма оплаты

2.1. Стоимость Работ составляет **1 290 240 (Один миллион двести девяносто тысяч двести сорок) тенге с учетом НДС 12% или 17920 (семьнадцать тысяч девятсот двадцать) тенге с учетом НДС за 1 (Один) квадратный метр**.

2.2. Подрядчик обязан уплатить все пошлины, налоги, сборы, подлежащие уплате вследствие взятых им на себя обязательств по Договору, и эти издержки не являются основанием для корректировки Общей суммы Договора.

2.3. Форма оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Последующая (промежуточная) оплата производится Генеральным подрядчиком ежемесячно не позднее каждого 25 числа месяца, после фактического предоставления Подрядчиком Генподрядчику счет-фактуры с приложением подписанных Сторонами справок формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», оформленных по результатам промежуточной приемки Работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии с проектно-сметной документацией;

4.1.2. соблюдать требования всех применимых правил техники безопасности при строительстве, обеспечении доступа к строительной площадке и работе на ней;

4.1.3. обеспечить на весь период выполнения Работ свободный доступ ответственных лиц Заказчика на всем участке Работ, в любое время;

4.1.4. обеспечить качественное и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором в соответствии с требованиями строительных норм и правил и графиком выполнения работ;

4.1.5. предоставить все необходимые жилые и бытовые помещения для своего персонала и рабочей силы, а также поддерживать их в рабочем состоянии;

4.1.6. по требованию Заказчика до подписания актов выполненных Работ предоставлять документы, подтверждающие качество применяемых при выполнении Работ материалов;

4.1.7. обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ на объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;

4.1.8. в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления о выявлении недостатков Работ или в иной срок, согласованный с Заказчиком безвозмездно устранить их;

4.1.9. письменно уведомить Генподрядчика об окончании выполнения Работ;

4.1.10. ежемесячно предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию по строительству объекта, а за 3 (три) рабочих дня до начала работы рабочей комиссии обеспечить ее полную комплектность;

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. сдать Работы досрочно;

4.2.2. требовать от Генерального подрядчика оплаты Работ, выполненных в соответствии с условиями Договора;

4.2.3. заключать договоры с субподрядными организациями, при этом наличие Субподрядчиков не меняет условия договора между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком;

4.2.4. в случае нарушения сроков оплаты приостановить работы, до осуществления оплаты без наложения штрафных санкций с корректировкой графика на срок указанного приостановления.

4.3. Генеральный подрядчик обязан:

4.3.1. назначить ответственных лиц для осуществления приемки выполненных работ и подписания актов выполненных работ и исполнительной документации;

4.3.2. оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

4.3.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании работ от Подрядчика назначить комиссию для приемки результатов работ;

4.3.4. в случае производственной необходимости и при наличии письменного уведомления от Подрядчика обеспечить круглосуточное присутствие ответственных лиц Генерального подрядчика для участия в освидетельствовании скрытых работ. проведении испытаний ответственных конструкций и оборудования, подписания исполнительной документации;

4.3.5. в согласованные сторонами сроки и порядке составить протокола на изменение видов работ в разделах проектно-сметной документации.

4.4. Генеральный подрядчик имеет право:

4.4.1. запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;

4.4.2. проводить проверку качества материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору;

4.4.3. приостановить Работы Подрядчика в целом или их части в случае обнаружения в ходе выполнения Работ допущенных отступлений от строительных норм и правил, проектной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ.

5. Гарантия качества выполненных Работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 1 (один) год с даты подписания сторонами акта рабочей комиссии.

5.2. Подрядчик гарантирует:

5.2.1. Для выполнения работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

5.3. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

6. Порядок приемки выполненных Работ

6.1. Порядок промежуточной приемки работ и предоставление отчетности:

6.1.1. Промежуточная приемка выполненных Работ производится по мере фактического выполнения Подрядчиком промежуточных этапов строительных работ ежемесячно;

6.1.2. Подрядчик представляет Генеральному подрядчику промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», подписанные инспектором технадзора Генерального подрядчика не позднее каждый 25 число месяца.

6.1.3. Генеральный подрядчик рассматривает и подписывает представленные Подрядчиком промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ» в течение 2 (двух) рабочих дней с даты представления указанных форм Подрядчиком. В случае отказа от их подписания Генеральный подрядчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от их подписания и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые необходимо устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Заказчиком не подписываются;

6.1.4. Промежуточные работы считаются принятыми Генеральным подрядчиком только после подписания инспектором технического надзора Заказчика и Генеральным подрядчиком промежуточных актов формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ»;

Промежуточные акты приемки выполненных Работ, подписанные Сторонами до приемки всего результата Работ, подтверждают только выполнение промежуточных Работ для проведения расчетов и не являются актом предварительной приемки результата отдельного этапа Работ.

6.2. Окончательная приемка выполненных Работ.

6.2.1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания выполнения строительных работ направляет Генеральному подрядчику уведомление об окончании Работ;

6.2.2. Генеральный подрядчик и Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения технической готовности Объекта для предъявления Объекта государственной приемочной комиссии;

6.2.3. Рабочая комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее назначения в случае отсутствия замечаний к результатам выполненных Работ путем подписания заключения Рабочей комиссии определяет техническую готовность Объекта или, в случае обнаружения дефектов и недостатков, назначает дату устранения дефектов и недостатков;

6.2.4. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний;

6.2.5. После подписания всеми членами Рабочей комиссии акта Рабочей комиссии (или акта об устранении замечаний Рабочей комиссии) Объект предъявляется Государственной приемочной комиссии;

6.2.6. Датой завершения Работ считается дата подписания в установленном порядке акта Рабочей комиссии.

7. Ответственность Сторон

7.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с причинением вреда имуществу Генподрядчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников Сторон по Договору, а также третьих лиц в ходе исполнения Договора.

7.2. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями Договора, и сроков возврата обеспечения исполнения Договора Генеральный подрядчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% (одной сотой процента) от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от несвоевременно оплаченной

или несвоевременно возвращенной суммы, предварительно направив письменное уведомление об этом за 5 (пять) календарных дней.

7.3. Генеральный подрядчик вправе удержать сумму неустойки (пени, штрафа) предусмотренных настоящим Договором, 0,01% из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Работы по Договору, предварительно направив Генеральному подрядчику письменное уведомлением об этом за 5 (пять) календарных дней.

7.4. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями Договора, и сроков возврата обеспечения исполнения Договора Генеральный подрядчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% (одной сотой процента) от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы.

7.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.

7.6. Сумма неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящим разделом, взыскивается с Подрядчика сверх начисленной суммы убытков, в т.ч. суммы обеспечения исполнения Договора.

7.7. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Изменение сроков выполнения Работ по Договору

8.1. Срок выполнения работ продлевается, если:

8.1.1. Генеральный подрядчик дает распоряжение о приостановке Работ, без выполнения которых невозможно приступить к выполнению других Работ;

8.1.2. Генеральный подрядчик несвоевременно производит платежи по Договору;

8.1.3. Обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ наступили не по вине Подрядчика;

8.1.4. В случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, влияющих на объем и срок выполняемых Работ.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

8.3. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме.

9. Досрочное расторжение Договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных пунктами 9.2 и 9.3. настоящего Договора.

9.2. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

9.2.1. нарушения Подрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней с даты, предусмотренной в пункте 1.3 Договора, по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика;

9.2.2. приостановления Подрядчиком Работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика;

9.2.3. неоднократного несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;

9.2.4. предоставления Подрядчиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в Работах, указанной в пункте 1.7. Договора, с правом требования возмещения убытков;

9.2.5. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора;

9.2.6. наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора;

9.2.7. в связи с выявленными нарушениями в проведении закупок, по результатам которого заключен настоящий Договор (в случае отказа от исполнения Договора в случае, предусмотренном настоящим подпунктом, Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить Подрядчику внесенное им обеспечение исполнения Договора).

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

9.3.1. приостановления Генеральным подрядчиком Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

9.3.2. неоднократного нарушения Генеральным подрядчиком сроков оплаты по настоящему Договору.

9.4. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. В уведомлении указываются причины расторжения Договора, объем аннулированных договорных обязательств. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной соответственного уведомления. При этом Генеральный подрядчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком Работы за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.5. Договора.

9.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик возмещает убытки, причиненные Генеральному подрядчику ненадлежащим исполнением обязательств по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, погодных условий, принятия актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

10.2. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий Договора, Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика о приостановке Работ и обеспечивает консервацию объекта. Генеральный подрядчик производит оплату Подрядчику стоимости объема Работ, выполненных до даты приостановки Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы. Генеральный подрядчик обязан выплатить Подрядчику стоимость документально подтвержденного объема фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ.

10.6. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны не несут ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ, выполненных Подрядчиком, до их полного завершения и передачи объекта Генеральному подрядчику.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с даты внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

11.3. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан и Правил.

11.4. Все изменения настоящего Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

11.5. Все изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

11.6. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

11.7. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично уполномоченному представителю другой Стороны.

11.8. Правом, подлежащим применению к Договору, является право Республики Казахстан.

11.9. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из Договора, разрешаются путём переговоров. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в специализированном межрайонном экономическом суде в городе Астане в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.10. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО « Строитель»
г.Риддер, ул. Бухмейера, 2/1
Тел.: 8(727) 222-05-09
БИН/ИИН 961240002936
ИИК KZ94856000005689291
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК KCJBKZKX

Директор

_____ **Манап Б.Қ.**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Өркен-НС"
г.Астана, Таха Хусейна 9
кабинет 405
Тел.: 8(7172) 57-05-51
БИН/ИИН 090640011121
ИИК KZ8296503F0007404368
АО "ForteBank"
БИК IRTYKZKA

Директор

_____ **Батанов К.Р.**

М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Строитель",Республика Казахстан, г. Риддер, ул. Бухмейера,2/1** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**961240002936**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**090640011121**
Договор (контракт)	Договор подряда № 9 от 14.10.2016 года	

Номер документа	Дата составления
25	**24.10.2016**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по изготовлению и монтажу пластиковых окон и дверей			м2	72	17 920,00	1 290 240,00
				Итого	72	x	1 290 240,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Батанов К.О.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. «Өркен - НС»

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 24.10.2016

М.П.

Счет-фактура № 00000000039 от 24 октября 2016 г.

Дубликат

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 090640011121, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 62001, № 1003890, от 12.05.2016

ИИК поставщика: KZ8296503F0007404368, в банке Филиал АО "ForteBank" , БИК IRTYKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор подряда № 9 от 14.10.2016 года

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г. Риддер, ул. Бухмейера,2/1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 090640011121, Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 961240002936, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строитель",Республика Казахстан, г. Риддер, ул. Бухмейера,2/1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строитель"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 961240002936, Республика Казахстан, г. Риддер, ул. Бухмейера,2/1

ИИК получателя: KZ948560000005689291, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Работы по изготовлению и монтажу пластиковых окон и дверей	м2	72	16 000,00	1 152 000,00	12%	138 240,00	1 290 240,00		
Всего по счету:					**1 152 000,00**		**138 240,00**	**1 290 240,00**		

Руководитель: Батанов К. Р.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.