Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2019 года

Заказчик***Государственное учреждение «Отдел образования акимата города Костаная» руководитель Ибраева А.Е. Адрес: Костанайская область, город Костанай, улица Байтурсынова, 67***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от 06.12.2019г., ТОО «Елена Д», директор Марар Иван Васильевич. Адрес: Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, 30А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от 06.12.2019г., ТОО «ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ПРЕДПРИЯТИЙ «СТРОЙИНЕРГАЦИЯ», руководитель группы экспертов технического надзора Баженов Асет Маралович KZ43VJE00022121 от 18.01.2017г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 06.12.2019г.ТОО «СК ВАМПроект», директор Ворона М.А. Главный инженер проекта Сергеев О.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт ГУ «Основная общеобразовательная школа №21 отдела образования акимата города Костанай»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу***Костанайская область, город Костанай, улица Л.Беды, дом №122***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от «____» _____ 20___ года №_____;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***от «___»_____20___года №_____;***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», талон №94 от21.05.2019г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «СК ВАМПроект» заказ №1266/23-08 рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Государственным учреждением «Отделом образования акимата города Костаная» приказ №179 от 28.06.2016г. «Об утверждении проектно-сметной документации»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***8 месяцев;***
фактически, месяц:***6 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мест	уч-ся		-		-
			-		-
			-		-
			-		-
			-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Капитальный ремонт ГУ "Основная общеобразовательная школа №21 отдела образования акимата города Костанай***;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего ***598445,948 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***444940,211 тысяч тенге***,оборудования, инструмента и инвентаря ***57447,357 тысяч тенге,***прочих затрат***96058,380 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***516534,802 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***400111,036 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***51659,348 тысяч тенге***, прочих затрат ***64764,418тысяч тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт ГУ "Основная общеобразовательная школа №21 Отдела образования акимата города Костаная" г. Костанай ул. Л. Беды 122» Костанайская область, город Костанай, улица Л.Беды, 122»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел образования акимата города Костанай»
_____ ***Ибраева А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО «СК ВАМПроект»
_____ ***Ворона М.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор
Руководитель группы экспертов технического надзора
ТОО «ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ПРЕДПРИЯТИЙ «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»
_____ ***Баженов А.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Елена Д»
_____ ***Марар И.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя Место печати (при наличии)