ДОГОВОР
Подряда № 1

г. Астана «23» 03 2016г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Азия», именуемый в дальнейшем «Заказчик», **в лице директора Ахметова И.Н.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ӨРКЕН-НС»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице **директора Турдахова С.Т.** действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство качественно выполнить следующие виды работ:

- **Изготовление и монтаж окон и витражей** (далее-Работы), на строительном объекте Заказчика **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» по адресу: г. Астана, район Есиль, пересечение улиц Орынбор и Керей-Жанибек хандар»** (далее - Объект). Согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

1.2. В свою очередь Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения Работ условия, принять их результат и произвести взаиморасчет, согласно Акта выполненных работ, форм 2В и 3КС.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость договора составляет из нижеследующих расценок:

- на изготовление и монтаж окон – 24000 (двадцать четыре тысячи) тенге за квадратный метр,
- на монтаж подоконников – 2200 (две тысячи четыреста) тенге за погонный метр.

2.2. Оплата осуществляется в следующем порядке:

- Путем бартера на недвижимое имущество. Расчет производится по факту акта приема передачи.

3. Сроки и объемы выполнения работ

3.1. Общий объем производственных работ, устанавливается графиком производства, утвержденный заказчиком.

3.2. Подрядчик в день завершения работ обязан освободить и очистить места выполнения работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1.Выполнить работу надлежащим качеством, со своим материалом, которые соответствует ГОСТу и стандартам РК, своими и привлеченными силами, завершить Работу и сдать готовые Работы Заказчику.

4.1.2.С момента начала производственных Работ и до полного завершения Работ, вести исполнительную документацию, согласно СНиП, с обязательной передачей по акту Заказчику.

4.1.3.Назначит Приказом представителя Подрядчика ответственного за выполнения работ. Копию Приказа предоставить Заказчику.

4.1.4.Перед началом Работ обеспечить безопасные условия для выполнения Работ. Нести ответственность за технику безопасности, предусмотренную действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.1.5 Исправить по требованию Заказчика все выявленные дефекты и/или недостатки.

4.1.6 Подрядчик при обнаружении дефектов и повреждений по вине третьих лиц, обязан:

- Сообщить о данном дефекте, повреждении Заказчику.
- В составе комиссии определить вину по которой произошел данный дефект или повреждение.
- Выполнить работы по исправлению данного дефекта или повреждения за счет виновной стороны.

4.1.7 Согласно Акту приемки выполненных Работ устранять дефекты, а также различного рода недостатки, выявленные Заказчиком при приемке Работ, в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня выявления дефектов и недостатков, если таковые были обнаружены.

4.1.8 Соблюдать в ходе выполнения работ требования по противопожарной безопасности, охране окружающей среды и техники безопасности производства работ, охраны труда, производственной санитарии.

4.1.9 Ознакомить и проинструктировать всех своих работников с правилами техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности под роспись.

4.1.10. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

4.1.11. В установленные сроки устранять замечания технадзора Заказчика.

4.1.12. Нести ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение всех Работ, предусмотренных Договором в соответствии с утвержденной исполнительной документацией.

4.1.13. Представлять на согласование Заказчику спецификации материалов и оборудования.

4.1.14. Подрядчик обнаруживший в ходе осуществления Работ неучтенные исполнительной документацией Работы и возникшую, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, обязан сообщить об этом Заказчику.

4.1.15 Подрядчик несет гарантию на выполненные работы в течении 2-х лет с момента сдачи объекта Госкомиссии, а также обязуется производить гарантийное обслуживание в течении этого же срока. На поставленные материалы Подрядчик предоставляет гарантию сроком на 2 лет, с момента сдачи объекта Госкомиссии.

4.1.16. Оплачивать все налоги и обязательные платежи в бюджет, пошлины и другие выплаты, предусмотренные в РК.

4.1.17. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу «Заказчика» либо «Подрядчика» или третьим лицам, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в период и следствие выполнения договора.

4.1.18. Соблюдать трудовую дисциплину, правила внутреннего распорядка, санитарные правила и соблюдение гигиенических норм на рабочем месте. При нарушениях трудовой дисциплины и правил внутреннего распорядка (прогул, появление в нетрезвом состоянии или распития спиртных напитков на рабочем месте и т.д.) несет ответственность.

4.1.19. Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты и/или технические паспорта на поставленные материалы, а также представить для обозрения материалы, приобретенные для выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.20. Подрядчик обязан обеспечить своим работникам индивидуальные средства защиты (строительная каска, сигнальный жилет, монтажный пояс и т.д.), в Случае неисполнения данного обязательства, Заказчик вправе самостоятельно приобрести либо выдать имеющиеся средства защиты, с последующим удержанием стоимости данных средств из суммы оплаты выполненных работ Подрядчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступлении от условии договора, ухудшивших результат Работ, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика. Работы принимаются по акту выполненных работ. Работы принимаются в составе комиссии. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения работ.

4.2.2. Принимать объемы выполненных Подрядчиком работ по акту выполненных работ и производить оплату их в порядке, предусмотренном настоящим договором. при обеспечении всех видов исполнительной документации со стороны Подрядчика.

4.2.3. Производить окончательный расчет за выполненные работы в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания Заказчиком акта выполненных работ.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Проверять ход качества Работы, выполняемой Подрядчиком.

4.3.2. Имеет право произвести испытание, для проверки выполненных работ. В случае, если после проверки проверенная работа дефектная. Подрядчик исправляет дефект работы и заменяет собственными силами и ресурсами.

5. Выполнение работ

5.1. После подписания Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно - представитель Заказчика и представитель Подрядчика) при каждой замене ответственных лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи и т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должны выполняться через их представителей

6. Окончание работ

6.1. Об окончании Работ Подрядчик обязан письменно уведомить и представить в полном объеме всю необходимую исполнительно-техническую документацию.

6.2. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами и утверждения Заказчиком акта выполненных работ и сдачи выполненных работ Заказчику.

7. Ответственность сторон

7.1. За несвоевременное выполнение работ по вине Подрядчика Заказчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы пеню в размере 0,5% от их стоимости за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки (штраф, пеня), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется перелающим отделением связи.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

9.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Конфиденциальность

10.1. В связи с выполнением Договора Заказчик передает Подрядчику определенную информацию, сведения, содержащие коммерческие, финансовые и технические данные, являющиеся собственностью Заказчика.

10.2. Заказчик разрешает использовать такую информацию, сведения только в целях реализации условий по Договору.

10.3. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, предоставляемых Заказчиком.

11. Изменение и расторжение Договора

11.1. Настоящий договор, может быть расторгнут с момента письменного уведомления одной Стороны другую Сторону в случаях, предусмотренных настоящим договором.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде, скреплено печатями и подписями Сторон.

11.3. При досрочном расторжении Договора Заказчик и Подрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчет в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего Договора обязательствами.

11.4. Заказчик имеет право расторгнуть договор без обращения в суд в одностороннем порядке с правом требования возмещения нанесенного ущерба, в случаях:

- Подрядчик нарушил сроки производства работ;
- Произошел срыв производства работ по вине Подрядчика;
- Если в ходе осуществления работ Подрядчик нарушает требования СНиП РК;
- Если в ходе осуществления работ Подрядчиком, Заказчик выявляет несоответствие квалификации Подрядчика;
- Не соблюдения правил внутреннего распорядка и правил охраны труда и техники безопасности;
- Не устранения дефектов в обусловленные сроки;
- Приостановление работ без согласования с Заказчиком;

- Систематического выполнения некачественных работ, отраженных в письменных предписаниях и замечаниях надзорных лиц более трех раз.

12. Особые условия

12.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
12.2. Ни одна из сторон не может передать свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.
12.3. При неполнении условии Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.
12.4. В случае реорганизации либо ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему договору переходят к их правопреемникам в соответствии с законодательством РК.
12.5. В случае изменения юридического адреса места фактического нахождения, а также изменения банковских реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязан в срок не позднее, чем в течении 3 (трех) календарных дней уведомить об этом Заказчика.
12.6. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством РК.
12.8. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента их подписания обеими сторонами.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «ӨРКЕН-НС»
ИИК KZ188210439812190324
АО «Bank RBK»
БИК KINCKZKA
БИН 090640011121
Г. Астана, ул. Таха Хуссейна д.9 каб 405
Тел. 8 (7172) 57-05-51
Директор
Турдахов С. Т.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «Азия»
ИИК KZ889651T03120264889
Банк АО «ForteBank»
БИК JRTYKZKA
БИН 030440001433
Г. Астана ул. №36 дом 15 ВП 7
Тел. 8(7172) 65-47-45
Директор
Ахметов И.И.

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № 1 от 03.03.2016 года

«04» апреля 2016 года г. Астана

ТОО «Азия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ахметова И.И действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «ӨРКЕН-НС», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Батанов К.Р. с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1.Изменить и дополнить условия договора подряда изложив их в следующей редакции.

- пункт 2.1. и п. 2.2. 3.2. Договора подряда № 1 от 03.03.2016 года, после завершения строительства и сдачи в эксплуатацию, согласно Акту приемки в ДПО г. Астана, Жилого комплекса «Каратау» со встроенным общественным нежилым помещением, расположенной в г. Астана район «Есиль» на пересечении ул. Сығанақ и Кабанбай-Жолбарс хандар при условии полной оплаты и по выполнению всех обязательств согласно Договору Подрядчик получает вместо денежного вклада недвижимость на общую сумму 10522933 (десять миллионов двести двадцать девять тысяч шестьсот тридцать три) тенге, которая передается по передаточному Акту с «черновой отделкой» (т.е. без санитарно-технического набору розеток, электро-звонков). «Черновая» отделка включает в себя обработку и выравнивание стен, потолка и пола песчано-цементным раствором.

Вид недвижимости	Общая площадь	Подъезд	Этаж	номер кв.	Блок
трехкомнатная	105,29 кв.м.	7	5	292	
трехкомнатная	106,25 кв.м.	7	6	299	
двухкомнатная	81,18 кв.м.	8	2	316	

-пункт 2.3.оформление права собственности на квартиры в регистрационных органах (оформление техпаспорта, договора купли-продажи квартиры и т.д.) производится силами Подрядчиком за счет собственных средств. Заказчик освобождается от финансового и иного участия Подрядчика каких-либо льгот и скидок не предоставляется.

-пункт 2.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех инженерных коммуникаций в жилом помещении, материалов, оборудования и иной собственности Заказчика. До завершения строительно-монтажных работ и подписания приемочной документации в ГАСК Подрядчику запрещается изменение и нарушение строительных конструкций, в том числе электропроводки, систем отопления и водоснабжения, генеральных планировочных отметок. -пункт 2.5. Недвижимость передается в «черновой» отделке и поэтому стороны договорились в дальнейшем не предъявлять взаимных претензий, связанных с проведением ремонтных работ Подрядчиком по внутренней отделке. В понятие «чистовая» отделка входит: отделка стены гипсовой смесью, напольное покрытие, установка дверей с коробкой, обшивка стены и батареи гипсокартоном, кафелем, установка окон, установка перегородок.

-пункт 2.6. Подрядчик обязуется в срок, указанный в п.2.1. настоящего договора по Акту приема-передачи недвижимости в черновой отделке произвести за свой счет ремонтные работы по чистовой отделке с подключением электрического оборудования, электроприборов.

-Пункт 2.7. При нарушении сроков проведения строительных работ Подрядчиком по чистовой отделке заплатить неустойку ответственности в сроках сдачи жилого дома в эксплуатацию.

Согласно строительных норм и правил, технический паспорт и Акт государственной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию, должны быть получены при условии полной готовности квартир в «чистовой» отделке. Ответственность по сдаче строительных работ чистовой отделки согласно условий настоящего договора полностью возлагается на Подрядчика.

2. Остальные условия Договора подряда неизменные и не дополненные настоящим соглашением, остаются без изменения и стороны подтверждают свои договорные обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания.

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:
ТОО «Азия»
г. Астана ул. № 36 д.15 кв.1-7
РНН 582000024310
ИИК KZ889965F0312#264899*
БИК IRTYKZKA
Банк АО «ForteBank» г. Астана

_____ Ахметов И.И

Подрядчик:
ТОО« ӨРКЕН-НС»,
БИН 090640011121
адрес: г.Астана
ул.Таха Хусейна д. 9 к. 405
тел. 57-05-51

_____ Батанов К.Р.

Произведен договор цессии
(о переуступке прав требования)
по реестру №887 от 16.05.2017 года.

Нотариус:

16 МАЙ 2017

Прошнуровано и пронумеровано
на [illegible]
листах

Форкен - НС

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "Азия",Республика Казахстан, г. Астана, ул. № 36, дом № 15, ВП-№7	030440001433
	(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)	
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС" Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к 405	090640011121
	(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)	

Договор (контракт): Договор подряда № 1 от 03.05.2016 года

Номер документа	Дата составления
2	04.12.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг), при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сборка окон и монтаж			усл	1	45 332 754,00	45 332 754,00
				Итого	1	x	45 332 754,00

Сведения об использовании данных, полученных от заказчика: _____
(наименование, количество, стоимость)

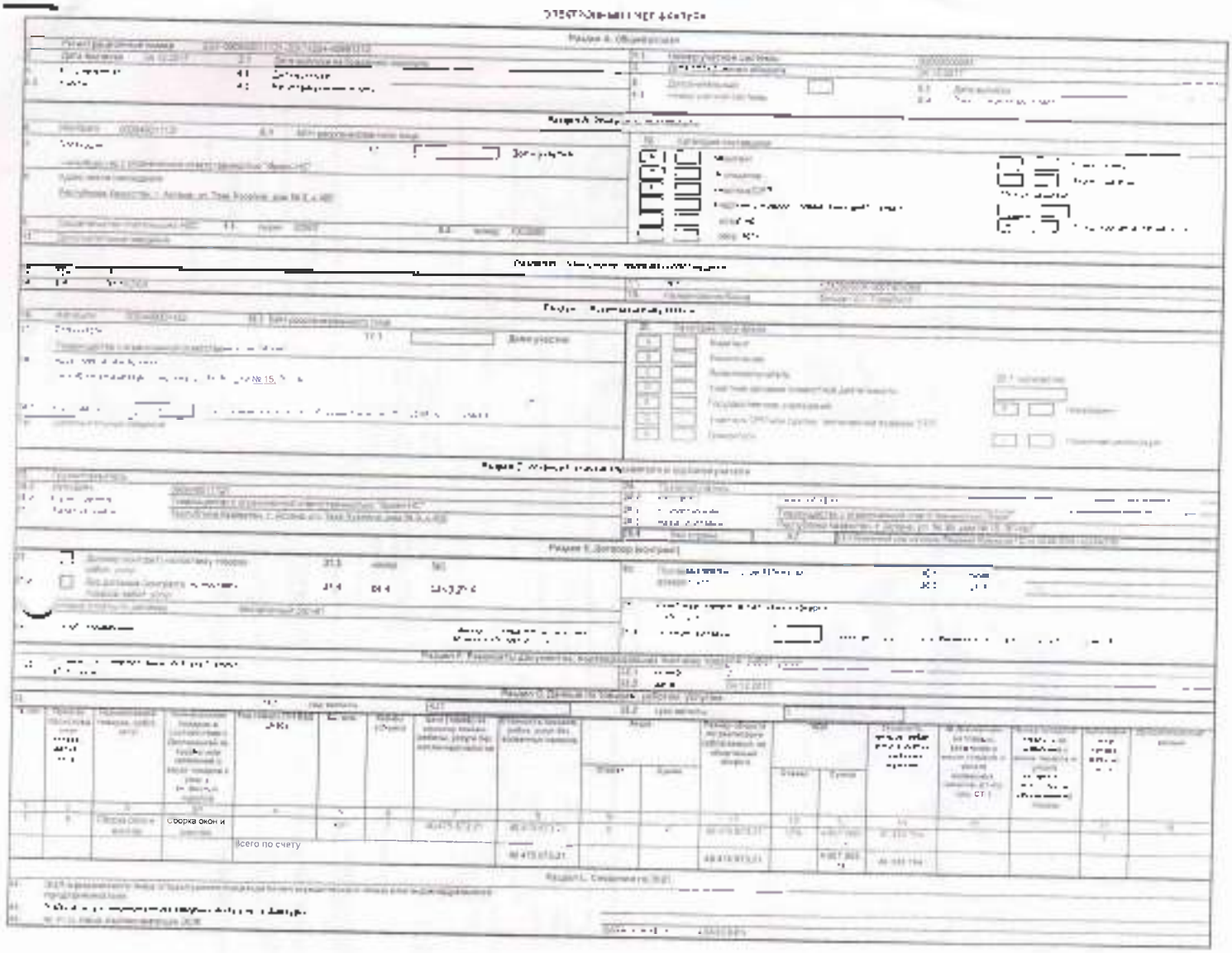
Полученные Перечень документов, в том числе отчеты о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах, оказанных (при наличии) на _____ страницах

Сдал (Исполнитель): Директор / Дарханов К.Р.
должность / подпись / расшифровка подписи

Принял (Заказчик): _____ / _____ / _____
должность / подпись / расшифровка подписи

Дата получения (подписания) работ (услуг): 04.12.2017

М.П.



Сборка окон и
Всего по счету

Приложение 26
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 сентября 2017 года № 562

Форма Р-1

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азия",Республика Казахстан, г. Астана, ул. № 36, дом № 15, ВП-№7
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН: 030440001433

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

090640011121

Договор (контракт): Договор подряда № 1 от 03.03.2016 года

Номер документа	Дата составления
20	31.08.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отделочные работы			усл	1	50 525 756,20	50 525 756,00
				Итого	1	x	50 525 756,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика: _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательно при его наличии) на _____ страницах

Сдал (Исполнитель): _____ должность, _____ подпись, Заголов К.Р. расшифровка подписи

Принял (Заказчик): _____ должность, _____ подпись, Ахмет К.С. расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг): 31.08.2017

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. [illegible]	ESF-[illegible]	1.1. Номер учетной системы	[illegible]
2. [illegible]	31.08.2017	3. [illegible]	[illegible]
4. [illegible] 4.1 [illegible] 4.2 [illegible] 4.3 [illegible]		5. [illegible] 5.1 [illegible] 5.2 [illegible] 5.3 [illegible]	

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. [illegible] 6.1 [illegible]

7. Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "[illegible]"

8. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, ул. [illegible]

9. [illegible] НДС
9.1 [illegible] 9.2 [illegible]

11. [illegible] 11.1 номер [illegible] 11.2 дата 31.08.2017

10. Категория поставщика

12. [illegible]

13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]

Раздел С. Реквизиты получателя

17. [illegible] 17.1 [illegible]

18. Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "[illegible]"

19. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, ул. [illegible]

20. [illegible]

21. Категория получателя
21.1 [illegible]

участник договора о совместной деятельности

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

22. Грузоотправитель	23. Грузополучатель
22.1 [illegible]	23.1 [illegible]
22.2 [illegible]: Товарищество с ограниченной ответственностью "[illegible]"	23.2 Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "[illegible]"
22.3 [illegible]: Республика Казахстан, г. Астана, ул. [illegible]	23.3 [illegible]: Республика Казахстан, г. Астана, ул. [illegible]

Раздел E. Условия поставки

24. [illegible] 24.1 номер 24.2 дата	27. [illegible] 27.1 [illegible] 27.2 дата
25. [illegible]	28. [illegible]
26. Способ отправления: согласно договору	

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

№ п/п	Наименование [illegible]	Код товара (ТН ВЭД)	Ед. изм.	[illegible]	[illegible]	Стоимость товаров [illegible]	[illegible] Ставка	[illegible] Сумма	[illegible]	НДС Ставка	НДС Сумма	Стоимость [illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
		Всего по счету:				45 112 262,14		0	45 112 262,14		[illegible]	[illegible]		

Раздел J. Сведения по ЭЦП

36. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения) [illegible] [illegible]

37. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

38. [illegible]