ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«20» 12 2019 ж.
№ 00218735657
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 19 жылғы "20" 12

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Д.Б.Бекенов, Шымкент қ, Еңбекші ауданы, 2-ші Ташкент көшесі 49 А үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, "КӨРКЕМ СӘУЛЕТ" ЖШС-нің директоры М.Егешова,**
А.Корабоев №KZ08VJE00000247, 27.05.2014 ж; **Б. Камытбеков** №KZ31VJE00030970, 03.10.2017 ж, №KZ58VJE00030969, 03.10.2017 ж; **Б.Турлыбеков** №KZ64VJE00043277, 24.12.2018 ж, №KZ37VJE00043278, 24.12.2018 ж, №KZ10VJE00043279, 24.12.2018 ж атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **желтоқсан 2019 жыл, «НПТЦ «САМИ»» ЖШС-нің директоры А.Джанаев, авторлық қадағалау сарапшысы А.Джанаев, аттестат №KZ73VJE00019544, 15.08.2016 ж** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран ықшамауданындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Шымкент қаласы Тұран ықшамауданындағы 3,0 га жер учаскесінде орналасқан 1200 орындық мектеп салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, *дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:*

1. Объектінің құрылысы:

1) 2016 жылғы "16" желтоқсан № 2162 Шымкент қаласының әкімдігі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 22 желтоқсан 2017 жылы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

«НПТЦ «САМИ»» ЖШС №15-2016

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2017** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2019**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай**; нақты **24 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орын	1200	1200	1200	1200

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	14528,72	14528,72
Қабаттар саны	қабат	1-3	1-3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	55893,09	55893,09
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	8438,71	8438,71
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	4936,68	4936,68

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Мектеп ғимараты сыйымдылығы 1200 орындық. Бөлінген антисейсмикалық тігістері бес блоктан орындалған. Іргетастар, жертөленің қабырғалары, бағаналар, ригельдер, өзекшелері, бөгеттер, баспалдақтары - монолитті темір бетоннан. Жабуы және қақпақтары- көп қуысты құрама темір бетоннан жасалған тақталардан. Ішкі және сыртқы қабырғалары - керамикалық кірпіштен. Төбелері және қабырғалары - минералды жүн тақталардан. Шатыры - металл жабынды және профильді жабындыдан. Ғимарат жүк көтергіштігі 630 кг-дық жолаушылар лифтімен жабдықталған.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 650 570,169 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 203 804,084 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 41 811,82 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 411 200,000 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 1 132 535,581 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 39 336,446 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Шымкент қаласы Тұран ықшамауданындағы 3,0 га жер учаскесінде орналасқан 1200 орындық мектеп салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің Басқарма басшысының орынбасары м.а. **Е. Избасаров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

"КӨРКЕМ СӘУЛЕТ" ЖШС-нің директоры **М.Егешова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«НПТЦ «САМИ»» ЖШС-нің директоры **А.Джанаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры **Д. Бекенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы

Атауы	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер					
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	тұрғын бөлме саны	жалпы алаң ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
ОҚО, Шымкент қаласы Тұран ықшамауданындағы 3,0 га жер учаскесінде орналасқан 1200 орындық мектеп салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)		1-3	4936,68	55893,09		14528,72	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кірпіш	металл жабыңқыш	орталық жылу жүесі	100%	100%		100%	

Құрылыс жоспары
Масштабы_____

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң ($м^2$)	оның ішінде					
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша
		тротуарлар	жиегі	топырағы		
1	2	3	4	5	6	7
30000	4936,68					

Жер учаскесінің жоспары
Масштабы_____

Тапсырыс беруші
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің Басқарма басшысының орынбасары м.а. **Е. Избасаров**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
«НПТЦ «САМИ»» ЖШС-нің директоры **А.Джанаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сраеева

Күні 20 19 ж. « 25 » 12