Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздегі
№ 632 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «20» ***желтоқсан***

Тапсырыс беруші ***«Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» жедел басқару негізінде МКМК директоры Журавлёв Олег Петрович***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***18 желтоқсан 2019 ж., «Елена Д» ЖШС, Марар Иван Васильевич, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Карбышев көшесі, 30А***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ***18 желтоқсан 2019 ж., «ТоболСтройGroup» ЖШС, Шакибаев Ербол Ержанович, №KZ26VJE00040564, №KZ26VJE00040565, №KZ26VJE00040566 2018 жылғы 24 тамыздағы. Мурзабулатов Кайрат Батырханович КДСЖКХ 06705, КДСЖКХ 06706, КДСЖКХ 06707 2014 жылғы 18 ақпандағы.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) ***18 желтоқсан 2019 ж., «ТЕХНСТРОЙ» ЖШС, Галиаскаров Жаныбек Маратович, Алпысбаев Марат Узубекович №KZ71VJE00025303 жылғы 21 сәуірдағы негізінде***

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***Қостанай облысы, Лисаковск қаласы, Октябрьский ауданы, Горький көшесі, 28, мекенжайы бойынша***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы, Лисаковск қаласы әкімдігінің «Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ «Ресей» Мәдениет үйі» жедел басқару құқығындағы мемлекеттік кәсіпорның ғимаратын күрделі жөндеу, Лисаковск қаласы, Октябрьский ауылы, Горький көшесі, 28» II (қалыпты) техникалық күрделіге жатпайтын жауапкершілік деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

ъектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, айындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***2016 жылғы "14" маусымдағы №277*** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___ жылғы "___" _____ № ____ қаулысы;

шешім **шығарған** органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 2018 жылғы 24 мамырдағы талоны;***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***«Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» жедел басқару негізінде МКМК, 25.10.2016ж. №40-2П*** бұйрық бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Костанайстройсервис-2» ЖШС, №14003356 07.03.2014ж. жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2018 жылы маусым***;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2019 жылы желтоқсан***;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***6 ай***;

нақты ***6 ай***;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
280	орын				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м^3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2

		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ғимараттың күрделі жөндеу, оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша
оны орналастыру ерекшеліктері бойынша ысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы ***228688,21 мың теңге***, оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары ***113017,64 мың теңге***,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***68771,21 мың теңге***,
басқа ***46899,37 мың теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***191421,999 мың теңге***, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары ***111621,305 мың теңге***;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***58278,697 мың теңге,***
басқа ***21521,997 мың теңге***;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: ***«Қостанай облысы, Лисаковск қаласы әкімдігінің «Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ «Ресей» Мәдениет үйі» жедел басқару құқығындағы мемлекеттік кәсіпорның ғимаратын күрделі жөндеу, Лисаковск қаласы, Октябрьский ауылы, Горький көшесі, 28»*** объектісі пайдалануға қабылдансын.

объектінің атауы (кешеннің)

Заказчик
«Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» жедел басқару негізінде МКМК директоры
Журавлёв О.П.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),
басшының қолы Мөр орны (бар болса)

Авторский надзор
ТОО «ТЕХНСТРОЙ» директоры
Галиаскаров Ж.М.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),
басшының қолы Мөр орны (бар болса)

Технический надзор
ТОО «ТоболСтрой Group» директоры
Шакибаев Е.Е.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),
басшының қолы Мөр орны (бар болса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Елена Д» директоры
Марар И.В.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),
басшының қолы Мөр орны (бар болса)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2019 года

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления «Дом культуры «Россия» Государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска» в лице директора Журавлёва Олега Петровича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 18 декабря 2019 г., ТОО «Елена Д», директор Марар Иван Васильевич, Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, 30А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 18 декабря 2019 г., ТОО «ТоболСтройGroup», директор Шакибаев Ербол Ержанович, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части: инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования №KZ26VJE00040564 от 24.08.2018г., №KZ26VJE00040565 от 24.08.2018г., №KZ26VJE00040566 от 24.08.2018г. Мурзабулатов Кайрат Батырханович, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части: инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования КДСЖКХ 06705 от 18.02.2014 г., КДСЖКХ 06706 от 18.02.2014 г., КДСЖКХ 06707 от 18.02.2014г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 18 декабря 2019 г. ТОО «ТЕХНСТРОЙ» руководитель Галиаскаров Жанибек Маратович. Эксперт Алпысбаев Марат Узубекович №KZ71VJE00025303 от 21.04.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ «Дом культуры «Россия» ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Костанайская область, город Лисаковск, посёлок Октябрьский, улица Горького, дом 28***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от «14» июня 2016 года №277 Постановление акимата города Лисаковска;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от 24.05.2018г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Костанайстройсервис-2» лицензия №14003356 от 07.03.2014г., рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное казённое предприятие на праве оперативного управления «Дом культуры «Россия» ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска» приказ №40-2П от 25.10.2016г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2018 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев;***
фактически, месяц: ***6 месяцев в течении 2-х лет (разбиты по годам);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дом культуры	человек		-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***капитальный ремонт здания***; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***228688,21 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***113017,64 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***68771,21 тысяч тенге,*** прочих затрат ***46899,37 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***191421,999 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***111621,305 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***58278,697 тысяч тенге***, прочих затрат ***21521,997 тысяч тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ «Дом культуры «Россия» ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска» Костанайская область, город Лисаковск, посёлок Октябрьский, улица Горького, дом 28»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор Государственного коммунального казённого предприятия на праве оперативного управления «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»

Журавлёв О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО «ТЕХНСТРОЙ»

Галиаскаров Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор

Директор ТОО «ТоболСтрой Group»

Шакибаев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Елена Л»

Марар И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

В настоящем акте прошито, пронумеровано и скреплено настоящей печатью 20 (Двадцать) страниц

Директор ГККП ***на праве оперативного управления «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»*** ***Журавлёв О.П.***