"Шығыс-Қазақстан облысы, Зырян ауданы, Зырян қаласындағы Курчатов көшесі 1/1 бойындағы лифтіні ауыстыру" ЖЖ бойынша
(оң)

30.01.2019 ж. № 06-0011/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зырян ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғынүй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс-Қазақстан облысы, Зырян ауданы, Зырян қаласындағы Курчатов көшесі 1/1 бойындағы лифтіні ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0011/19 от 30.01.2019 г.
(положительное)

по
РП "Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района»,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена лифтов по улице Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №150440006568/180141/00(141) от 23.11.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по II категории №15016141 от 04.09.2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области» от 01.06.2017 года, утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района»;

письмо №11-04/1056 от 07.06.2017 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» о подтверждении инвестиций программе 033 Организация эксплуатации государственного жилищного фонда, по подпрограмме 000, по специфике 159 Оплата прочих услуг и работ за счет средств местного бюджета»;

экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций пассажирского лифта, расположенного в девятиэтажном жилом доме по адресу: ВКО, г. Зыряновск, ул. Курчатова, дом 1, подъезд №1 от 27 декабря 2016 года, выполненное РГП на ПХВ «ВКГТУ им. Д.Серикбаева», свидетельство об аккредитации №00053 от 07.06.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта КДС и ЖКХ №03704 от 26.09.2012 года Хапина А.В.;

экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций пассажирского лифта, расположенного в девятиэтажном жилом доме по адресу: ВКО, г. Зыряновск, ул. Курчатова, дом 1, подъезд №2 от 27 декабря 2016 года, выполненное РГП на ПХВ «ВКГТУ им. Д.Серикбаева», свидетельство об аккредитации №00053 от 07.06.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта КДС и ЖКХ №03704 от 26.09.2012 года Хапина А.В.;

технический паспорт Ф2, жилой дом, литер (А,А1,А2) – жилое, по адресу: ВКО, г.Зыряновск, ул. Курчатова 1/1, по состоянию на 09.10.1986 года;

технический отчет №78-16 специального обследования лифта пассажирского с истекшим сроком эксплуатации, выполненный ТОО «ЛИФТЭК» в 2016 году, аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года, выдан Министерством по инвестициям и развитию Республики Казахстан. РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»;

технический отчет №79-16 специального обследования лифта пассажирского с истекшим сроком эксплуатации, выполненный ТОО «ЛИФТЭК» в 2016 году, аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года, выдан Министерством по инвестициям и

развитию Республики Казахстан. РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»;

дефектная ведомость по объекту «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области», утвержденная ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» от 07.01.2019 года;

письмо №11-04/23 от 08.01.2019 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» акимата о начале проведения работ – апрель 2019 года;

письмо №11-04/21 от 08.01.2019 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» о работах по сейсмоусилению всего здания - будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо №11-04/1089 от 12.06.2017 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» о расположении ТБО;

письмо №11-04/22 от 08.01.2019 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» о восстановлении только примыкающей стены лестничной клетки к лифтовой шахте.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №11-04/66 от 16.01.2019 года ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта	- Книга (2017-3-ПП)
Общая пояснительная записка	- Том 1 (2017-3-ПЗ)
Рабочий проект	
Архитектурно-строительная часть. Монтажные чертежи ул.Курчатова1/1 подъезд 1	- Том 2 (2017-3-1-АС,ТХ)
Архитектурно-строительная часть. Монтажные чертежи ул.Курчатова1/1 подъезд 2	- Том 2 (2017-3-2-АС,ТХ)
Сметная документация	- Том 3
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – замена лифтов, отработавших свой срок на аналогичный существующему.

Согласно РДС РК 1.04-02-2013 п.12.23 «Методические указания по проведению обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы» назначенный срок службы лифтов - 25 лет.

Лифты находились в эксплуатации более 25 лет (на основании экспертного заключения лифта, отработавшего нормативный срок службы).

Целесообразность замены определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой девятиэтажный дом расположен по адресу: ВКО, г. Зыряновск, ул. Курчатова 1/1.

Существующее положение

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии строительных конструкций пассажирского лифта, расположенного в 9-этажном жилом доме по адресу: ВКО, г. Зыряновск, ул. Курчатова, 1/1 от 27.12.2016 года, выполненного Восточно-Казахстанским государственным техническим университетом им. Д. Серикбаева, установлено: здание жилого дома 9-этажное, с несущими кирпичными стенами, междуэтажными перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.

Год постройки – 1986.

Согласно технического паспорта, жилой дом состоит из двух блок-секций.

Шахта лифта расположена в лестнично-лифтовом узле блок секций. Шахта выполнена из объемных железобетонных блоков по серии 1.189-6 «Блоки железобетонные шахт лифтов» для жилых зданий до 9-этажей с высотой этажа 2,80 м.

Согласно выводов технического обследования строительных конструкции шахты и машинного помещения лифта, категория технического состояния строительных конструкции – II, работоспособная конструкция.

Согласно заключения по обследованию лифтов рег.№Л-713 и рег.№Л-714, выполненного ТОО «СитиЛифт» от 27.12.2016 года установлено: лифт – пассажирский, зав. №5083с-86, изготовлен – 1986 году.

По результатам обследования рекомендована замена лифтов и оборудования в связи с техническим и моральным износом.

6.2 Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.3.

Согласно задания на проектирование и акта обследования лифтов, проектом предусмотрена замена существующих лифтов в блок-секциях на пассажирский лифт марки ЛП-0401 БЭ, грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1,0 м/с, количество остановок – 9, противовес сзади.

Общее количество заказываемых лифтов – 2 шт.

Габаритные размеры шахты лифта в плане 1730х1585 мм, стены шахты лифта железобетонные, толщина стен 100 мм.

Проектом предусмотрена установка дополнительных закладных деталей на анкерных болтах М12 по ГОСТ 28778-90.

Закладные детали – стальные из листовой стали по ГОСТ 19903-2015, шаг закладных деталей в стенах – не более 1,50 м.

Проектом предусмотрена наружная отделка стен шахты лифта, внутренняя отделка машинного помещения лифта водоэмульсионной краской по предварительно подготовленной поверхности.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10.10.2007 г. № 01469Р).

Влияние на атмосферу

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период проведения работ. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции будут являться: пересыпка и хранение инертных материалов, сварочные, покрасочные, медницкие работы, работа автотранспорта (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ без учета выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,0042	0,00036	0,0042	0,00036	2019
Кальций оксид (0128)	6001	-	-	0,00322	0,000012	0,00322	0,000012	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,000481	0,000042	0,000481	0,000042	2019
Оксид олова (0168)	6001	-	-	0,000008	0,00000011	0,000008	0,00000011	2019
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6001	-	-	0,000014	0,0000002	0,000014	0,0000002	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,0144	0,00334	0,0144	0,00334	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,02802	0,0026	0,02802	0,0026	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 20-70% (2908)	6001	-	-	0,00075	0,000271	0,00075	0,000271	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,051093	0,00662531	0,051093	0,00662531	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,051093**	**0,00662531**	**0,051093**	**0,00662531**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду работы по реконструкции относятся к IV категории согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта реконструкции будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях рассматриваемый объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы водного объекта.

На период проведения работ хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение - существующие централизованные сети.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, так как работы ведутся внутри существующего здания.

Благоустройство территории и инженерные сети существующее.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период проведения работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего:	**6,227246**	**-**	**6,227246**
в т.ч. отходов производства	6,102246	-	6,102246
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,000696	-	0,000696
Ветошь промасленная (AD 060)	0,00119	-	0,00119
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00036	-	0,00036
Строительный мусор (GG170)	6,1	-	6,1

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате реконструкции не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифта в здании, что благоприятно скажется на социальных условиях населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена 2 пассажирских лифтов в 9-ти этажном жилом доме по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновск ВКО. Замена лифтов предусмотрена в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования. Проектом предусмотрен демонтаж существующих лифтов и установка новых лифтов марки ЛП-0401 БЭ, с последующей штукатуркой и побелкой лифтовой шахты и машинного отделения, строительными материалами, разрешенными к применению на территории РК.

Размещение лифтов предусмотрено в существующих лифтовых шахтах с аналогичными техническими характеристиками. Согласно проектных данных, технические характеристики лифтов и условия их размещения, (лифтовая шахта имеет зазор и не примыкает к жилым помещениям квартир), позволяют обеспечить соблюдение ПДУ воздействия физических факторов на условия проживания жителей, в пределах допустимых значений гигиенических нормативов и санитарных правил РК.

По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Для рабочих будут выделены необходимые бытовые и гардеробные помещения, комната отдыха и приема пищи. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом МНЭ РК №169 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в апреле 2019 года (письмо №11-04/23 от 08. 01.2019 года).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2019 год –100%.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями от 12.02.2018 года, согласно приказа №30- нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018, выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 33 от 28 августа 2018 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 годов	млн. тенге	19,919
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	6,520
1.2	оборудование	млн. тенге	9,693
1.3	прочие затраты	млн. тенге	3,706

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предусмотрена установка дополнительных закладных деталей с шагом 1,50 м согласно технических требований производителя лифта.
2. Исключена отделка стен шахты лифта с внутренней стороны.
3. Исключено снятие отделки стен до основания.

Сметная документация

4. Уточнено наименование объекта.

Пояснительная записка к сметной документации.

5. Представлена пояснительная записка к сметной документации (указан источник финансирования, версия программного комплекса, начало и продолжительность строительства).
6. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2018 года (учтено начало строительства данного объекта).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

7. Уточнена стоимость затрат на экспертизу проекта, согласно договора.
8. Сметная стоимость разбита по годам реализации проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

9. Уточнено начало строительства данного объекта.

Локальные сметы.

10. Демонтажные работы вынесены в отдельную смету. Уточнены объемы.
11. Уточнена высота шахты лифта.
12. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.
13. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду

14. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
15. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).
16. В таблице нормативов выбросов загрязняющих веществ уточнен год достижения нормативов ПДВ.

Санитарно-эпидемиологический раздел

17. Согласно представленных проектных данных, технические характеристики лифтов и условия их размещения, по отношению к жилым помещениям квартир, позволяют обеспечить соблюдение ПДУ воздействия физических факторов на условия проживания жителей, в пределах допустимых значений гигиенических нормативов РК.

Организация строительства

18. Уточнено начало строительства.
19. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 годов в том числе:	млн.тенге	18,635	19,919
	СМР		5,437	6,520

	оборудование		9,616	9,693
	прочие затраты		3,582	3,706
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2017 год (проектные)			0,683
	на 2018 год (экспертиза)			0,125
	на 2019 год			19,111
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	2

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат, пересчете сметной документации в цены 2018 года и составило 1,284 тыс.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена лифтов по ул. Курчатова 1/1 в городе Зыряновске Зыряновского района Восточно-Казахстанской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017-2019 годов, – 19,919 млн. тенге
в том числе: СМР – 6,520 млн. тенге
оборудование – 9,693 млн. тенге
прочие затраты – 3,706 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Зыряновского района» в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2018 года №150440006568/180141/00(141).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс-Қазақстан облысы, Зырян ауданы, Зырян қаласындағы Курчатов көшесі 1/1 бойындағы лифтіні ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017- 2019 жылдардың ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 19,919 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 6,520 млн. теңге
жабдық – 9,693 млн.теңге
басқада шығын – 3,706 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018

жылғы 23 қарашадағы №150440006568/180141/00(141) шарттың талаптарына сәйкес «Зырян ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғынүй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Шымкент қаласының әкімдігі

"Шымкент қаласының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

город Шымкент, район Аль-Фарабийский,
көшесі Қазыбек Би, № 5/3 үй

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

город Шымкент, район Аль-Фарабийский,
улица Казыбек Би, дом № 5/3

Нөмір: KZ03VDD00111098

Күні: 29.01.2019 17:56:14

"Зырян ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

000000, Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Зырян ауданы, Зыряновск қ.ә., Зыряновск қ., улица Астана, № 78 үй,

Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің 69-бабына сәйкес, табиғат пайдаланушылар қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат алу үшін объектінің орналасқан жері бойынша өтінім беруге тиіс. Осыған байланысты, «Шығыс-Қазақстан облысы, Зырян ауданы, Зырян қаласындағы Курчатов көшесі 1/1 бойындағы лифтіні ауыстыру» нысан бойынша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат алу үшін ұсынылған өтінім материалдары қарастырудан қайтарылатындығын хабарлаймын.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.