Договор субподряда № 4/17

г. Астана **«03» июня 2017 года**

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»,именуемое в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице директора.Сапарбаева С.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Оркен-НС», именуемое в дальнейшем **"Субподрядчик"** в лице директора Батпанова К.Р.действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые **"Стороны"**, а каждая по отдельности - **"Сторона"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Субподрядчик обязуется выполнить строительные работы на объекте Строительство фельдшерско-акушерского пункта с. Шагыр, г. Арыс, ЮКО, а Генподрядчик обязуется принять результаты работ и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Объемы работ определяются на момент подписания настоящего договора и в процессе их выполнения могут корректироваться.

2. Определения

2.1.*Договор* - настоящий договор, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

2.2. *Договорные документы* - Договор, изменения и дополнения к нему, проектно-сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

2.3.*Работы* - все виды работ согласно настоящего Договора;

2.4. *Представитель Генподрядчика* - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Генподрядчиком для выполнения технического контроля за Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Генподрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора и Договорных документов.

2.5. *Исполнительная документация:* журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Субподрядчиком Работ, в соответствии со СНиП.

2.6 *Оборудование и материалы* - все оборудование и все материалы, необходимые для выполнения Работ.

2.7. *Скрытые работы* - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

2.8. *Акт приемки всех выполненных работ на Объекте* - документ, подписанный Рабочей комиссией по завершению всех Работ на Объекте.

2.9. *Нормативные документы* - нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

2.10. *Технические условия* - условия на подключение к действующим инженерным сетям.

2.11. *Дефекты и недостатки* - допущенные Субподрядчиком и выявленные Генподрядчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, виновные отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требований проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов Республики Казахстан.

2.12. *Рабочая комиссия* - комиссия, образуемая Генподрядчиком для приемки всех Работ выполненных Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора.

2.13. *График производства работ* – временный график выполнения работ Субподрядчикомсогласно настоящего Договора.

2.14. *Протокол согласования стоимости работ* – промежуточный документ, подписываемый сторонами Договора через определенные промежутки времени, подтверждающий согласование стоимости фактически выполненных Субподрядчиком работ за определенный промежуток времени

3. Сроки выполнения работ

3.1. Субподрядчик обязуется полностью завершить работы по объекту и сдать все работы по Договору согласно графика производства работ. за 4 месяца.

3.2. Завершить работы по настоящему Договору Субподрядчик должен в срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора. указанная дата является исходной для определения имущественных санкций и ответственности в случаях нарушения сроков.

3.3.Изменения графика производства работ осуществляется по согласованию сторон. в случае если оно может повлиять на качество и стоимость работ. такое изменение производится на основании дополнительного соглашения. уточняющего сроки и стоимость работ.

3.4. В случае необходимости могут устанавливаться промежуточные сроки выполнения работ на отдельных этапах работ.

4. Стоимость работ по договору

4.1.. Генподрядчик обязан оплатить Субподрядчику 43 636 320 (сорок три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч триста двадцать) тенге после подписания акта выполненных работв том числе НДС 4 675 320 тенге (четыре миллиона шестьсот семьдесять пять тысяч триста двадцать) (далее – сумма Договора).

4.2.В указанную стоимость входит стоимость использования техники и все иные необходимые расходы для производства строительных работ. Если Генподрядчик предоставляет оборудование или технику Субподрядчику либо полесет иные расходы. связанные с производством работ. соответствующие расходы будут вычитываться из стоимости работ. Данная стоимость работ включает все установленные законодательством Республики Казахстан налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет.

5. Порядок оплаты

5.1. Оплата по договору производятся по факту выполненных работ с подписанием промежуточных актов. после принятия работ заказчиком ГУ «Управление строительства ЮКО»:

5.1.2. Приемка выполненных работ со стороны Генподрядчика производиться ежемесячно не позднее 25-го (двадцать пятого) числа каждого месяца. Необходимые документы. предшествующие оплате: 1)Договор; 2) акт выполненных работ; 3) счет-фактура с описанием. указанием общей суммы выполненных работ. предоставленная Субподрядчиком Генподрядчику.. Оплата за выполненный объем работ производится в течение 5 (пяти)банковских дней после подписания документов

6. Обязательства и права Субподрядчика

<u>6.1. Субподрядчик обязуется:</u>

6.1.1.Выполнять своими силами и средствами работы. в объемах предусмотренных проектно-сметной документацией в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и сдать работыв соответствии с законодательством Республики Казахстан, со СНиП Республики Казахстан и ПСД.

6.1.2. Поставить за свой счет и произвести монтаж на Объекте всех необходимых материалов и всех прочих необходимых сооружений временного характера. а так же предоставить квалифицированный персонал, необходимые для надлежащего производства работ.

6.1.3. Обеспечить необходимое руководство работами.

6.1.4. Своевременно оформлять и предоставлять Генподрядчику Акты выполненных работ. всю исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего

Договора и строительными нормами и правилами Республики Казахстан. До начала работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию в соответствии со СНиП РК.

6.1.5. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством работ и своевременно уведомлять Генподрядчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством работ, приемки отдельных работ.

6.1.6.Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, Пожарной безопасности, Экологической безопасности и Производственной санитарии во время производства работ. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Субподрядчика. Застраховать в соответствии с действующим законодательством свою ответственность за нанятый персонал, а также гражданско-правовую ответственность перед третьими лицами за нанесение ущерба и т.п. страховых случаев.

6.1.7. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

6.1.8.Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.

6.1.9. В случае возникновения необходимости привлечения к работам третьих лиц Субподрядчик должен получить письменное разрешение Генподрядчика, предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

6.1.10.От начала работ до подписания приемосдаточного акта нести полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.

В случае причинения в период выполнения работ ущерба Генподрядчику, зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязуется за свой счёт устранить нанесённый ущерб, в течение 10 рабочих дней, с момента получения уведомления от Генподрядчика. В случае не устранения нанесённого ущерба, за Генподрядчиком остаётся право возместить такой ущерб из стоимости выполненных Субподрядчиком работ.

6.1.11.До начала производства работ иметь все необходимые разрешительные документы на выполнение работ, включая лицензии (разрешения) на выполнение строительных и иных работ и передать копии указанных разрешений (лицензий), а также копии документов о государственной регистрации Субподрядчика в органах юстиции, свидетельство налогоплательщика, приказ о назначении директора, копию удостоверения личности директора, документы на задействованную при производстве работ строительную технику и другие документы по требованию Генподрядчика.

6.1.12. При одновременном выполнении работ на Объекте с Субподрядчиком других подрядчиков (субподрядчиков) либо самого Генподрядчика не препятствовать выполнению работ указанным лицам.

6.1.13. В случае порчи и (или) уничтожении имущества Генподрядчика Субподрядчик возмещает его стоимость Генподрядчику.

6.1.14.Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.1.15. Обеспечить высокое качество работ.

6.1.16.Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и их комплектующих.

6.1.17. До начала производства работ на Объекте, предоставить Генподрядчику список работников задействованных при производстве работ по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему договору, в дальнейшем обеспечить выполнение указанными

работниками контрольно-пропускного режима на Объекте. В случае изменения состава работников, Субподрядчик обязан незамедлительно известить об этом Генподрядчика путем предоставления измененного списка работников задействованных при производстве работ на Объекте.

6.1.18. Предоставлять Генподрядчику информацию о ходе производства работ.

6.1.19. Устранять по требованию Генподрядчика все недостатки выявленные в ходе выполнения работ, в течении 10 дней.

6.1.20. В случае не обнаружения Генподрядчиком дефектов, нести ответственность за не устранения этих недостатков

6.1.21. После окончания всех работ на Объекте собственными силами и за свой счет изготовить и передать Генподрядчику всю исполнительную документацию.

Субподрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно организовывать режим работы персонала, если это не противоречит требованиям законодательства РК;

6.2.2. В соответствие с условиями Договора получить оплату за выполненные работы;

6.2.3. Требовать от Генподрядчика выполнения условий Договора.

6.2.4. При не выполнении надлежащим образом работ, Субподрядчик не имеет право ссылаться на то что, Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за выполнениям.

7. Обязательства и права Генподрядчика

7.1. Генподрядчик обязуется:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения работ Субподрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологии строительных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных работ чертежам и действующим нормам.

7.1.2. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ, при условии соблюдения Субподрядчиком и его работниками контрольно-пропускного режима на Объекте.

7.1.3. В установленном порядке, в течение срока выполнения работ, совместно с Субподрядчиком определять объемы выполненных работ и подписывать соответствующие Акты в соответствие с порядком, определенном Договором.

7.1.4. До начала производства работ передать по акту Субподрядчику имущество, находящееся на строительной площадке и по окончании принять по акту. В случае порчи и (или) уничтожении указанного имущества взыскать его стоимость с Субподрядчика

7.1.5. Своевременно производить приемку от Субподрядчика выполненных работ в установленном порядке.

7.1.6. Производить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

Генподрядчик имеет право:

7.2.1. Контролировать ход выполнения работ: представители Генподрядчика вправе в любое время производить контроль за выполнением работ и присутствовать при выполнении работ;

7.2.2. Без согласования с Субподрядчиком привлекать для осуществления работ на Объекте других подрядчиков (субподрядчиков) либо выполнять работы самостоятельно параллельно с Субподрядчиком.

8. Работники Субподрядчика

8.1. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать наем всех работников.

8.2. Субподрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

8.3. Субподрядчик несет ответственность за охрану труда и технику безопасности на объекте, в том числе материальную, за ущерб, вред и другие полученные работником

Субподрядчика увечья в процессе выполнения им своих обязательств на объекте в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4 Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генподрядчика – Генподрядчиком.

8.5. Субподрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Генподрядчикуперсоналом Субподрядчика появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения и в иных случаях нарушения трудовой дисциплины.

9. Производство работ

9.1. Субподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Субподрядчика.

9.2. Генподрядчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале согласно СНиП РК. Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Субподрядчика, то он обязан изложить свое мнение в журнале. Субподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

9.3. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Генподрядчиком соответствующего Акта приемки работ, акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Генподрядчика, Субподрядчик обязан, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее.

Акты приемки скрытых работ предоставляются Субподрядчиком по видам работ.

9.4. Субподрядчик не имеет права вносить изменения в работы, если эти изменения не разрешены Генподрядчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Субподрядчик берет на себя.

9.5. Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

9.6.Субподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям, правильность наложения уровней размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Субподрядчик исправляет за свой счет.

9.7. Генподрядчик вправе в любое время потребовать замены персонала Субподрядчика (отдельного работника либо бригады). Указанное требование является обязательным для Субподрядчика, который должен исполнить требование Генподрядчика не позднее десяти (календарных) дней со дня получения уведомления.

10. Приостановка работ

10.1. Генподрядчик вправе в любое время дать мотивированное указание Субподрядчику приостановить все или часть работ. При этом приостановка работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.

10.2. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным завершить работы в соответствии с условиями Договора, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

11. Устранение дефектов в работах

11.1. Выявленные в ходе выполнения работ, а также после приемки Объекта в эксплуатацию (в течение гарантийного срока 2 года) дефекты, и недостатки отражаются в двустороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Указанный акт может быть подписан при ежемесячной приемки работ, которая производится в соответствие с настоящим Договором уполномоченными представителями сторон. В любом случае при обнаружении недостатков и дефектов работ Генподрядчик вправе письменно уведомить об этом Субподрядчика. В течение одногокалендарного дня со дня направления указанного уведомления Субподрядчик должен направить своего представителя, имеющегополномочия, для подписания акта об обнаружении недостатков и дефектов. Указанный представитель должен передать Генподрядчику оригинал документа, удостоверяющего полномочия и подписать акт при наличии полномочий.

В случае неприбытия представителя Субподрядчика для подписания акта об обнаружении дефектов и недостатков либо прибытия представителя Субподрядчика, не имеющего полномочий, указанный Акт, подписанный представителями Генподрядчика в одностороннем порядке либо с участием неуполномоченного представителя Субподрядчика, имеет полную юридическую силу и подтверждает действительность фактов, изложенных в указанном Акте и имеет доказательственную силу в судебных органах.

11.2.Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Субподрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, указанного в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, то Генподрядчик вправе самостоятельно устранить либо привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Субподрядчика, в том числе использовать средства, удержанные у Субподрядчика в счет формирования гарантийного фонда в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

12. Изменение объема работ

12.1. В случае изменения проектных объемно-планировочных и конструктивных решений по инициативе Генподрядчика Стороны обязаны заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование работ, их объем, стоимость единицы работы и общую стоимость. Выполнение работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора. Об изменении объемов работ Генподрядчик уведомляет Субподрядчика. При необходимости проведения дополнительных работ Субподрядчик должен своевременно уведомить об этом Генподрядчика.

12.2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Субподрядчика должны быть согласованы с Генподрядчиком, и не могут быть изменены в одностороннем порядке

13. Завершение работ

13.1. Субподрядчик, до уведомления о завершении всех работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

-Закончить все работы в соответствии с проектно-сметной документацией.

- Устранить все замечания по качеству работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в работе указанные в соответствующих Актах.

- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории
площадки.

- Передать Генподрядчику Исполнительную документацию по Объекту в полном объеме.

14. Сдача-приемка работ

14.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

14.2. После окончания всех работ по Договору Субподрядчик извещает Генподрядчика об их окончании. Генподрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления от Субподрядчика о завершении работ, организует приемку работ рабочей комиссией, после чего оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

14.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

14.4.Приемка работ должнаосуществляться при условии получения положительных результатов испытаний выполненных работ. В случае отсутствия положительных результатов испытаний (в тех случаях когда испытания должны быть проведены) приемка работ не производится.

14.5.Подписание промежуточных актов приемки работ не означает перехода к Генподрядчику риска гибели результатов промежуточных работ.

14.6. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Субподрядчиком Работ по Договору и основанием для проведения Генподрядчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

14.7. К акту сдачи-приемки должна быть приложена следующая документация:

- перечень организаций, участвующих в производстве работ с указанием видов выполненных ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий.

- **сертификаты**, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ.

-Акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов.

И другие документы по требованию Генподрядчика.

15. Гарантия качества

15.1. Субподрядчик гарантирует высокое качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и в соответствии с условиями Договора, в течение 3 лет с момента приемки Объекта в эксплуатацию государственной комиссией.

16. Имущественнаяответственность сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

16.2. За нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных графиком производства работ, указанного в приложении №2, по вине Субподрядчика, Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ, за каждый день прокрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости невыполненных работ.

16.3.За просрочку оплаты выполненных работ Субподрядчик вправе начислить Генподрядчику пеню, в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочкиот неоплаченной суммыно не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости неоплаченных работ.

16.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

16.5. В случае расторжения Договора по вине Субподрядчика Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика оплатить убытки, причиненные таким расторжением Договора. Помимо иных убытков, убытки также включают расходы Генерального

подрядчика в связи с удорожанием работ в связи с привлечением нового Субподрядчика, если цены последнего окажутся выше цен Субподрядчика по настоящему Договору.

17. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

17.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

17.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

17.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

17.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

17.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

17.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

18. Действие Договора

18.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.

18.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору

18.3 Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

18.4. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

18.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

19. Расторжение договора

19.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, согласно п.19.4 настоящего Договора.

19.2. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

-В случае срыва Субподрядчиком сроков выполнения работ, определенных Графиком производства работ;

-Субподрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;

-Субподрядчик нарушает правила производства работ, инструкции и положения, указанные в технической документации и Договорной документации;

-Субподрядчик переуступит Договор или заключит договор субподряда на выполнение работ по Объекту, без согласия Генподрядчика а также в иных случаях нарушения Договора со стороны Субподрядчика.

19.3 Субподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

Генподрядчик остановил работы и не дал разрешение на их продолжение в течение 1 (одного) месяца даты остановки.

Производится существенная задержка в оплате более чем на один месяц.

19.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится стороной, которая расторгает Договор в форме направления письменного уведомления за десять дней до предполагаемого расторжения Договора.

19.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае, если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику

19.6.В случае расторжения Договора, после того как Субподрядчик приступил к выполнению Работ стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Генподрядчиком работ и выплаченных Генподрядчиком сумм, за вычетом непогашенной части аванса.

19.7. В случае расторжения Договора до того как Субподрядчик приступил к выполнению Работ, Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора возвратить Генподрядчику полученный аванс (предоплату) в полном объеме. В случае расторжения Договора до того момента, когда Субподрядчик полностью выполнил работы, за которые Генеральным подрядчиком осуществлена предоплата Субподрядчик в течение пяти дней со дня расторжения Договора возвращает Генеральному подрядчику ту часть предоплаты, на которую работы не были выполнены.

20. Прочие условия

20.1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Субподрядчик не имеет права продать или передать Исполнительную документацию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика, в том числе и после прекращения действия Договора в течение двух лет.

20.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.

20.3. Досрочная сдача Работ допускается.

21. Порядок разрешения споров

21.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

21.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

22. Конфиденциальность Договора

22.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны рассматривать данный Договор и все, что связано с ним, как личное и конфиденциальное.

23. Сообщения

23.1 Во всех случаях, когда возникается вопрос о выдаче или оформлении какого-либо уведомления сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

23.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, относящиеся Субподрядчику Генподрядчиком, считаются надлежащим образом, если они высланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.

23.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, утверждения, одобрения, акта или определения какого-либо лицу считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления Генподрядчика Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным приказом или сообщением по электронной почте подтверждающим факт получения уведомления.

Адреса и реквизиты сторон:

Генподрядчик:	Субподрядчик:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»	**ТОО «Оркен-ПС»**
Юридический адрес: РК 160006, ЮКО, г. Шымкент, ул. Сасбукаева, дом 38, кв. 15.	Юридический адрес: РК 010000, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом 9, офис 405
БИН 040840002389	БИН 090640011121
ИИК KZ278560000006944513	ИИК KZ829651191001740389
БИК KCJBKZKX	БИК IRTYKZKA
ДФ АО «Банк Центр Кредит»	Филиал АО «ForteBank» г. Астана
Директор	**Директор**
_____ Сапарбаева С. К.	_____ Батанов К.Р.

Приложение №1
к договору субподряда №3/17 от 03 июня 2017 г.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

№п/п	Наименование работ	Ед. изм	Цена за ед.изм.	Кол-во	Стоимость (тенге), в том числе НДС 12%
1	Работы по возведению(строительству)нежилых зданий/сооружений	Усл.	60 116 000,00	1	60 116 000,00
	ИТОГО				**60 116 000,00**

Адреса и реквизиты сторон.

Генподрядчик:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Юридический адрес: РК 160006,
ЮКО, г. Шымкент,
ул. Сасбухаева, дом 38, кв. 15.
БИН 040840002389
ИИК KZ278560000006944513
БИК KCJBKZKX
ПФ АО «Банк Центр Кредит»

Директор

Сапарбаева С. К.

Субподрядчик:
ТОО «Оркен-НС»

Юридический адрес: РК 010000,
г. Астана, ул. Таха Хусейна,
дом 9, офис 405
БИН 090640011121
ИИК KZ829650310007404368
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «ForteBank» г. Астана

Директор

Батанов К.Р.

Генподрядчик

Субподрядчик

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация",Республика Казахстан, г.Шымкент, Ул.Сасбухаева, дом № 38, к.15 — 040840002389
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405 — 090640011121
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Договор № 4/17 от 03.06.2017

Номер документа	Дата составления
16	28.08.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) (при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство фельдшерско акушерского пункта с.Шагыр, г.Арыс, ЮКО			работа	1	12 818 810,00	12 818 810,00
				Итого	1	x	12 818 810,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложения: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при их наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель): _____ / _____ / Досанов К.Б.
должность / подпись / расшифровка подписи

М.П. Өркен - НС

Принял (Заказчик): Директор / _____ / Сапарбаева С.
должность / подпись / расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг): 28.08.2017

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер	[illegible]	1.1. Номер исправления	[illegible]
2. Дата выписки	28.08.2017	3. Дата исправления оборота	28.08.2017 0:00:00
4. Исправление ☐	4.1. Дата выписки	5. Дополнительный лист ☐	5.1. Дата выписки
4.2. Номер исправления	4.3. Регистрационный номер	5.2. Номер дополнительного листа	5.3. Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН [illegible]	6.1. Код по классификатору ОКЭД
7. Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрим-НС"	10. Вид деятельности: ☐ А ☐ Б ☐ В ☐ Г ☐ Д ☐ Е ☐ Ж
8. Адрес места нахождения: Республика Казахстан / Астана, ул. Таир Жароков, дом № 8, к.405	
9. Свидетельство плательщика НДС: 9.1. серия 62001 9.2. номер 1003892	
11. Банковские реквизиты поставщика: 11.1. номер [illegible] 11.2. дата [illegible]	12. Дополнительная информация
13. Кбе 17	14. ИИК KZ829650F0007404388
15. БИК IRTYKZKA	16. Наименование банка филиал АО "ForteBank"

Раздел С. Реквизиты получателя

17. ИИН/БИН [illegible]	17.1. Свидетельство плательщика НДС
18. Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвестиции"	21. Вид деятельности: ☐ А ☐ Б ☐ В ☐ Г ☐ Д ☐ Е ☐ Ж
19. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г.Шымкент, Ул.Сарыбулака, дом № 38, к.15	21.1. количество участников договора о совместной деятельности
20. Дополнительная информация	

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

22. Грузоотправитель	23. Грузополучатель
22.1. ИИН/БИН [illegible]	23.1. ИИН/БИН 040640002389
22.2. Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрим-НС"	23.2. Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвестиции"
22.3. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таир Жароков, дом № 8, к.405	23.3. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Сарыбулака, дом № 38, к.15

Раздел Е. Условия поставки

24. Договор (контракт) 24.1. номер [illegible] 24.2. дата 03.06.2017	27. Транспортная накладная 27.1. номер 27.2. дата
25. Условия оплаты по договору: безналичный расчет	28. Дополнительная информация
26. Дополнительная информация: согласно договору	

Раздел F. Данные по товарам, работам, услугам

33.1. код валюты KZT 33.2. наименование

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Код товара (ТН ВЭД)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара (работы, услуги), включая акцизы	Стоимость товаров (работ, услуг) без акцизов	Акциз		Стоимость реализованных товаров (работ, услуг) с акцизом	НДС		Стоимость реализованных товаров (работ, услуг) с учетом НДС	№ таможенной декларации	Страна происхождения
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство [illegible]		работа	1	11 445 366,07	11 445 366,07			11 445 366,07	12	1 373 443,93	12 818 810		
		Всего по счету:				11 445 366,07		0	11 445 366,07		1 373 443,93	12 818 810		

Раздел J. Сведения по ЭСФ

36. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения)	Qm/9N0qG25Fw77Jr3GvdWqBTTrgGTbxyJ20ese3Kxe3BPY[illegible]
37. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
38. Ф.И.О. лица выписывающего ЭСФ	Абдиль

Утверждено
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
от "27" июня 2017 г. № 120

Заказчик: ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
Подрядчик: ТОО "Өркен-НС"
Наименование объекта: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Шатыр, с.Арыс, ЮКО"

СПРАВКА
о стоимости оказанных работ за июль 2017 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		4/17	03.06.2017				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость работ и затрат в цене								Налог на добавленную стоимость	Всего в смете
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в системе в базисном уровне цен 2001 года	из графы 1						
				Из нее		Стоимость прочих работ и затрат, не входящих в СМР в системе базисных уровней цен 2001 г.	Дополнительные затраты			
				в отчетный месяц	по монтажу оборудования		Приобретение материалов	Прочие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту		11445356,17							1373443,93	12 818 810,00
Итого										12 818 810,00

Заказчик:
ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
Сапарбаева С.К.
м.п.

Подрядчик:
ТОО "Өркен-НС"
"Өркен - НС"
м.п.
Ботанов К.Р.

Форма акта приемки выполненных работ

Заказчик: ГУ "Управление строительства ЮКО"

Подрядчик: ТОО "Строй-проект инвестиционный"

Субподрядчик: ТОО "Аркер-ЬС"

Договор № 4/13 от 01.06.2017г.

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2017 год
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Шатыр , г.Арысь, ЮКО "

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: всего	в т.ч. оплата труда рабочих	в т.ч. эксплуатация машин	Общая стоимость, тенге: всего	в т.ч. оплата труда рабочих	в т.ч. эксплуатация машин	Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел.-ч: работников строителей	работы машин, обслуживающих машины: на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
		РАЗДЕЛ 1. Смета на общестроительные работы 2-1-1											
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ											
1	Е0101-12-13 т.ч. п-3.46 К=1,1	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3, вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и русла	231,21 м3	24,23	37,6	192	1214	7021	0,14	8			
				0,94	0,17	1,94	4,12	87	0,32	12			
2	Е0101-84-1 т.ч. п-3.176 К=1,1 т.ч. п-1,55, п-3.180, доп. изм.	Разработка грунта 1 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами сильно налипающего на инструмент /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	0,224 м3	216,14	-	1,24	-	4,31	1,55	16			
				226,47	-	51,6		1,4	-	-			
		Н .. К 1,2	47										
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7,91	3,31	392	392	[illegible]	-	-			
			31	-	2,17	-	1,27	41	1,01	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	16,473	94	-	1548	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
16	С143011-62	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: на 4 кг/см2	16,473	266	-	4382	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**169203**				
		Накладные расходы -	**Тенге**			**50012**				
		Некорректируемые и непредвиденные затраты -	**Тенге**			**13153**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**232368**				
		РАЗДЕЛ 5. Ограждения /СМЕТА 7-1/								
30	У1-32-17	Ограда металлическая из сетчатых панелей по железобетонным столбам, без цоколя высотой 1,65 м, типа МАВ, отрезательные работы	305,5	1619,78	193,05	494843	40647	50148	0,44	136
				73,28	43,94	22381	13436	140	0,22	66
		м								
31	У1-32-18	-Ограда металлическая из сетчатых панелей по железобетонным столбам, без цоколя высотой 1,65 м, типа МАВ, монтаж металлоконструкций	305,5	1191,71	2,09	364067	638	38974	0,82	251
				141,11	0,64	43109	196	90	-	1
		м								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			**858910**				
		Накладные расходы -	**Тенге**			**89122**				
		Некорректируемые и непредвиденные затраты -	**Тенге**			**56881**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			**1004913**				
		ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО СМЕТЕ	Тенге			3694796				
		Всего накладных расходов:				666262				
		Итого с накладными				4260058				
		Всего некорректируемые и непредвиденные затраты				256851				
		Итого с некорректируемыми и непредвиденными затратами				4537709				
		Итого с временными, 1,8 %				4619388				
		Итого с зимними удорожаниями, 0,7 %				4651724				
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				4670202				
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				4716396				
		Пересчет в текущих ценах, К=2,73677				12907710				
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				258154				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				13165864				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Налог на добавленную стоимость, 12 %				1574904				
		Итого с НДС				14745768				
		Понижающий коэффициент К=0,17067075				1526959				
		Итого с НДС				12618810				
		Скидка субподрядчика	**3%**			**640940**				
		Итого со скидкой с НДС				**12137870**				

Приняли:

ТОО "Национальное проектно-инвентаризационное бюро"

Директор Сапарбаева С.К.

Сдали:

ТОО "ӨРКЕН-НС"

Директор Батенов К.Р.

Приложение 50
к Приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 552

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация" Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Сасбухаева, дом № 38, к.15 полное наименование, адрес, данные о средствах связи	040840002389
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405 полное наименование, адрес, данные о средствах связи	090640011121
Договор (контракт)	Договор № 4/17 от 03.06.2017	

Номер документа	Дата составления
19	28.08.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их содержания в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) (при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений			усл	1	9 712 461,00	9 712 461,00
				Итого	1	x	9 712 461,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ должность _____ подпись _____ Батанов К расшифровка подписи

Принял (Заказчик) Директор должность _____ подпись Сапарбаев С. расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.08.2017

М.П.

Өркен - НС
М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общие данные

1. Регистрационный номер: [illegible]
2. Дата выписки: 15.[illegible]
3. Порядковый номер: 0000000002
4. Дата составления: [illegible] 00:00
5. Исправление: [illegible]
6. Исправление счета-фактуры: [illegible]

Раздел В. Реквизиты поставщика

4. ИИН/БИН: 0[illegible]
5. Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрош-НС"
6. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таир Хусайна, дом № 9, к.408
7. Свидетельство плательщика НДС: [illegible]
8. Дата выписки: 28.08.2017
9. КБе: 17
10. КНП: [illegible]
11. Банковские реквизиты: [illegible]
12. Дополнительные сведения

Раздел С. Реквизиты получателя

13. ИИН/БИН: [illegible]
14. Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвестиция"
15. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, [illegible]
16. Дополнительные сведения

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

22. Грузоотправитель
22.1 ИИН/БИН: [illegible]
22.2 Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрош-НС"
22.3 Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таир Хусайна, дом № 9, к.408

23. Грузополучатель
23.1 ИИН/БИН: 040840000400
23.2 Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвестиция"
23.3 Адрес места нахождения: [illegible]

Раздел E. Условия поставки

24. Договор (контракт): 24.1 Номер: [illegible]; 24.2 Дата: 03.06.2017
25. Условия оплаты по договору: Безналичный расчет
26. Способ отправления: согласно договору
27. Поставка товаров: 27.1 [illegible]; 27.2 [illegible]
28. Примечания

Раздел G. Данные по товарам (работам, услугам)

23. [illegible] 23.1 [illegible] № 23.2 [illegible]

№	Наименование товаров (работ, услуг)	Код ТН ВЭД	Код	Единица измерения	Количество (объем) работ, услуг	Цена (тариф) за единицу товара (работы, услуги) без акциза	Акциз		Стоимость реализованных товаров (работ, услуг)	Налоги		Стоимость реализованных товаров (работ, услуг) с налогами	№ таможенной декларации	Дополнительные сведения
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма			
	а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство [illegible]		работа	-	13 149 922,32	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	14 727 913		
	Итого по счету					13 149 922,32		0	13 149 922,32		1 577 990,68	14 727 913		

Раздел J. Сведения по ЭЦП

36. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя: [illegible]
37. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
38. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ: Аитуар

Утверждено
приказом Председателя Комитета
по архитектуре, градостроительству и жилищному
контролю города Астаны
от 21 мая 2015 г. № 170

Заказчик: ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
Подрядчик ТОО "Өркен-НС"
Наименование объекта "Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Шагыр, г.Арыс, ЮКО"

СПРАВКА
о стоимости оказанных работ за июль 2017 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		417	03.06.2017				

Наименование объекта комплексное объекта	Стоимость работ и затрат всего								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В т.ч. по отчетный месяц без НДС	Строительно-монтажные работы в смете в базисном уровне цен 2001 года	июль 2017 г.						
				Итого		Стоимость прочих работ и затрат не входящих в СМР в сметном базисном уровне цен 2001 г.	Дополнительные затраты			
				в отчетный месяц	с монтажа оборудования		Приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту		8671840.18							1040620.22	9 712 461.00
Итого										**9 712 461.00**

Заказчик:
ТОО "Строй-проект-инвентаризация"
М.П.
Сапарбаева С.К.

Подрядчик:
ТОО "Өркен-НС"
М.П.
Өркен-НС
Досаев Ж.Р.

Форма акта приемки выполненных работ

Заказчик: ГУ "Управление строительства ЕКО"

Подрядчик: ТОО "Строй-проект-инвентаризация"

Субподрядчик: ТОО "ЕРКЭН-НС"

Договор № 4/17 от 03.06.2017 г.

А К Т

приемки выполненных строительно монтажных работ за июль 2017 год
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Шагыр , р-Арыс, ВКО "

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименования работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: эксп. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: эксп. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9					10	11

РАЗДЕЛ 1. Фельдшерско-акушерский пункт

Сметы на общестроительные работы 2-1-1
СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

ТАРАПЕТ

1	Е0108-6-1	-Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м ИЗ КИРПИЧА М100 НА Ц-П Р-РЕ М50 ПАРАПЕТ	13,43	5988	335,84	80419	4510	13086	4,50	61
				699,75	226	9398	1692	118	0,61	8
		м3								
2	Е0108-11-1	-Расшивка швов кладки из кирпича,ИЗ КИРПИЧА М100 НА Ц-П Р-РЕ М50	35,3421053	-38,93	-	-1376	-	-1624	-0,22	-8
				-26,93	-	-1376	-	118	-	-
		м2								

ПОЯС ОБВЯЗКИ ФРОНТОН Ф-1

3	Е0106-19-1	-Устройство поясов в опалубке из бетона В15	0,24	8643,31	316,01	2084	76	375	8,25	2
				1568	119,39	328	29	105	0,58	-
		м3								
4	С12041-53 Изм. и доп.выр.9 С1 ЭК	-Каркасы и сетки плоские: сталь глладкая класса А-I, d 6 мм	0,004	65000	-	260	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-040-2004	ЭР-1, d 5 мм т								
233	С12041 72 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-040-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм т	0,00578	67700 -	- -	391 -	- -	- -	- -	- -
234	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-040-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм т	0,00842	68000 -	- -	573 -	- -	- -	- -	- -
235	С11011 59	-Болты строительные с гайками и шайбами т	0,02452	148910 -	- -	3651 -	- -	- -	- -	- -
					УСТАНОВКА КТП					
236	Е2133-117 1	Установка комплектных трансформаторных подстанций мощностью до 250 кВа по строительным работам шт	1	2238,1 495	1743,1 454,41	2238 495	1743 454	967 105	3 1,81	3 2
237	Е033-117-2	-Установка комплектных трансформаторных подстанций мощностью до 250 кВа по монтажным работам шт	1	4090,13 2191,5	1460,06 441,68	4090 2192	1460 442	2765 105	12,1 1,9	12 2
238	75-4-53 Изм. к дог. вып. 20	-Подстанция комплектная трансформаторная модели КТП 40/6-10 кВА, мощность силового трансформатора 40 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальный ток 60, 361 А, количество фидеров-1, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, типа Мегреш Электрик ТОО 14095-07 шт.	1	236758 -	- -	236758 -	- -	- -	- -	- -
239	75-4-2	-Трансформатор	1	149186	-	149186	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Изм. и доп. выд. 20		Распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-40/6 (10;0,4 к) герметичного исполнения с рифленой мощным ТМГ 40/6(10;0,4), номинальная мощность 40 КВА, класс напряжения 10 (6) кВ, типа Alegeum electric		-	-	-	-	-	-	-
		шт.								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге	413905	
Накладные расходы -	Тенге	8661	
Непредвиденные и непредвиденные затраты -	Тенге	2197	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге	424763	
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	3763203	
Стоимость оборудования -	Тенге	385944	
ВСЕГО, Стоимость оборудования -	Тенге	385944	

Всего накладных расходов:	215923
Итого с накладными	3279126
Непредвиденные и непредвиденные затраты :	
Всего непредвиденные и непредвиденные затраты	173396
Итого с непредвиденными и непредвиденными затратами	3452519
Итого с временными, 1,9 %	3501922
Итого с зимними удорожаниями, 0,7 %	3528770
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	3542260
Итого с затратами на выезд вахт, 1 %	3577484
Пересчет в текущих ценах, К-2,73677	9779613
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	195596
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	9975410
Налог на добавленную стоимость, 12 %	1197050
Итого с НДС	11172460
Всего скидка К=0,13067875	**1460004**
Итого со скидкой с НДС	**9712461**
Скидка субподрядчика 5%	**485623**
Итого со скидкой с НДС	**9226838**

Принял:

ТОО "Отрар-проект инвестиционный"

Директор Сайдрбаева С.К.

Сдал:

ТОО "ОРКЕН-НС"

Директор Ватанов К.Р.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 23 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация".Республика Казахстан. г.Шымкент, Ул.Сасбухаева, дом № 38, к.15 (юридический адрес, данные о средствах связи)	040840002389
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "Ёркен-НС".Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405 (юридический адрес, данные о средствах связи)	090640011121

Договор (контракт) Договор № 4/17 от 03.06.2017 г

Номер документа	Дата составления
26	28.09.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в Шагыр г.Арыс ЮКО			работа	1	11 141 903.00	11 141 903.00
				Итого	1	x	11 141 903.00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
(материальные: количество, стоимость)

Приложение: Перечень документации, в том числе отчетов о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страницах _____

Сдал (Исполнитель) _____ / Ботонов К.Р. / должность / подпись / расшифровка подписи

М.П. Ёркен - НС

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Сапарбаев С. / должность / подпись / расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.09.2017

М.П.

Раздел I. Сведения по ЭЦП

| | | |

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 30 декабря 2012 года № 562

Форма F-1

		ИИН/БИН
Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация",Республика Казахстан, г.Шымкент, Ул.Сасбухаева, дом № 38, к.15 полное наименование, адрес, данные о средствах связи	040840002389
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "Ерken-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405 полное наименование, адрес, данные о средствах связи	090640011121
Договор (контракт)	Договор № 47 7 от 03.05.2017	

Номер документа	Дата составления
31	13.10.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с.Шапыр, г.Арыс, ЮКО			работа	1	9 963 146,00	9 963 146,00
				Итого	1	x	9 963 146,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страницах

Сдал: Исполнитель: Ерken-НС _____ / Батанов К.Р. / _____ / _____
должность / подпись / расшифровка подписи

М.П.

Принял: Заказчик: _____ / Директор / _____ / Сапарбаева С.
должность / подпись / расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 13.10.2017

М.П.

040840002

БИК IRTYKZKA

Филиал АО ForteBank

33.2 курс валюты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	6						8 895 666,07						9 953,59						
										8 895 666,07									