БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2011 жылғы 19 желтоқсан № 16-0817/11

«Темірбеков көшесі, 30 № 2 оқу ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ш. Уәлиханов атындағы Көкшетау мемлекеттік университеті" РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0817/11 от 19 декабря 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №2 по ул. Темирбекова 30»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП "Кокшетауский государственный университет им. Ш. Уалиханова"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма«АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №2 по ул. Темирбекова 30» в г. Кокшетау Акмолинской области разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 6/0879 от 05 ноября 2011 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №2 по ул. Темирбекова 30» в г. Кокшетау Акмолинской области.

2. **ЗАКАЗЧИК:** РГКП "Кокшетауский государственный университет им. Ш. Уалиханова".

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., г. Павлодар, приказ №14 от 15 августа 2011 года о назначении Куркина Е. С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 сентября 2011 г., утвержденное РГКП "Кокшетауский государственный университет им. Ш. Уалиханова";

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Том 1. Альбом № 1 «Архитектурно-строительные решения»

– Том 2. Сметная документация.

– Том 3. Общая пояснительная записка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок расположения объекта характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.

Снеговая нагрузка - 140 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 60 кгс/м^2.

Участок расположения объекта находится в условиях городской застройки.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Проект капитального ремонта кровли учебного корпуса №2 выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения";

– СНиП 3.02-06-2009 "Крыши и кровли";

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Учебный корпус №2 представляет собой четырехэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 95,4х15,44 м, высотой 19,07м.

Класс здания (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – I.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Покрытие – существующая жесткая двускатная кровля с покрытием из волнистых асбестоцементных листов с уклоном 25%.

Принятые конструктивные решения:

- стропильные ноги сечением 75х150 мм;
- стойки сечением 150х150 мм;

- подкосы сечением 150х75 мм;
- прогон сечением 150х150 мм;
- лежень сечением 75х300 мм;
- мауэрлат сечением 100х100 мм;
- обрешетка сечением 50х50 мм;
- утеплитель вентиляционных шахт – ISOVER, марки Каркас-П37, δ = 50мм;
- покрытие кровли – профнастил Н57-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010;

Капитальный ремонт кровли учебного корпуса №2 подразумевает выполнение ряда работ:

1. Выполнен демонтаж существующего кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов;

2. Выполнен демонтаж существующей стропильной конструкции кровли.

3. Предусмотрено выполнение кладки парапета из силикатного кирпича с устройством продухов по периметру согласно проекту.

4. Выполнено устройство брандмауэров из керамического кирпича с устройством дверных проемов.

5. Выполнено устройство деревянного каркаса кровли согласно проекту: укладка лежней, установка стоек, стропильных ног, подкосов, устройство мауэрлата, обрешетки, укладка прогона, устройство ветровых связей, обшивка ветровой и лобовой досками карниза кровли.

6. Выполнена кладка вентшахт из силикатного кирпича с устройством узлов прохода через кровлю.

7. Выполнено устройство покрытия кровли из профнастила по деревянной обрешетке.

8. Выполнен монтаж водосточной системы (желобов, воронок, труб водосточных, кронштейнов)

9. Выполнена обработка деревянных конструкций кровли антисептическими и антипиреновыми составами.

6.3 Охрана труда и техника безопасности

В процессе производства строительно-монтажных работ на объекте необходимо руководствоватся требованиям СНиП РК 1.03-05-2001.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих к строительству руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и завода.

Руководители строительной организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Руководители строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.).

При достижении предельного значения температур наружного воздуха и силы ветра работы должны быть остановлены, предельные значения в данном климатическом районе,

при которых следует приостанавливать производство работ на открытом воздухе и прекращать перевозку людей в неотапливаемых транспортных средствах, определяются в установленном порядке территориальной администрацией строительной организации.

Эксплуатацию строительных машин (механизмов, средств малой механизации), включая техническое обслуживание, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84, СниП РК Р.03-06-2002 и инструкций предприятий-изготовителей.

При применении ручных машин надлежит соблюдать правила безопасной эксплуатации, предусмотренные ГОСТ 12.1.013-78, а также инструкциями предприятия-изготовителя.

Строительно-монтажные работы должны выполняться с применением технологической оснастки (средств подмащивания, тары для бетонной смеси, раствора, сыпучих и штучных материалов, грузозахватных устройств и приспособлений для выверки и временного закрепления конструкций), средств коллективной защиты и строительного ручного инструмента, определяемых составом нормокомплектов, а их эксплуатация – согласно эксплуатационным документам предприятий-изготовителей.

При перевозке строительных грузов, кроме требований СниП РК 1.03-14-2011, в зависимости от видов транспортных средств, следует также выполнять требования Правил дорожного движения, Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, Правил безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов, ГОСТ 12.3.009-76 и СниП РК 1.03-14-2011.

Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Работы по перемещению и установке вертикальных панелей и подобных им конструкций с большой парусностью следует прекращать при скорости ветра 10 м/с и более.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СниП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «КАЗсмета». Территориальный район – Акмолинская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и

обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №2 по ул. Темирбекова 30» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том 1. Лист АС-1. Откорректированы общие данные. Исправлены климатические условия строительства.
2. Том 1. Лист АС-3. Запроектировано устройство брандмауэров.
3. Том 1. Лист АС-4. Откорректирован шаг стоек кровли.
4. Том 1. Лист АС-4. Откорректировано расположение ветровых связей.
5. Том 1. Лист АС-4. Указана площадь демонтируемого существующего покрытия кровли.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиции – 18, 21 откорректированы стоимостные показатели.
7. Локальная смета №2-2-1. Позиция 16 – установка стропил откорректирован объем.
8. Локальная смета № 2-1-1. Позиция 70 откорректирована площадь окраски.
9. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ Увелич. – Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,411 7,411	7,906 7,906	– 0,495 – 0,495
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,846 18,846	17,663 17,663	– 1,183 – 1,183
Продолжительность строительства	мес.	2	2	–

Примечания:

1. Общее снижение в сумме 1,183 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №2 по ул. Темирбекова 30» в г. Кокшетау Акмолинской соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	– 7,906 млн.тенге
в том числе СМР	– 7,906 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.,	– 17,663 млн.тенге
в том числе СМР	– 17,663 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Темірбеков көшесі, 30 № 2 оқу ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы алаңы	– шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– текше метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 7,906 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,906 млн.тенге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	– 17,663 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 17,663 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Шапова Н.А.