«Астана қаласы, Алматы ауданы, Кравцов көшесі, 2/3 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № 12-0505/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласы "Алматы" ауданы әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС
Павлодар қ.

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Кравцов көшесі, 2/3 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0505/17 от 30.11.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Фирма АМБ"
г. Павлодар

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 сентября 2017 года №01-1826.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Фирма АМБ", г. Павлодар, (государственная лицензия от 10 февраля 2014 года №14001831, II категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП Куркин Е.С. приказ от 10 марта 2017 года №15.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт на право постоянного землепользования площадью 0,9597 га (кадастровый номер 21-318-033-150) изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» 27 декабря 2006 года №4108;

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3» утверждено ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны 10 ноября 2017 года;

техническое заключение по обследованию здания ГККП «Ясли-сад No1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3» выполнено 23 сентября 2016 году ТОО «Стройпрокат» (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года №00044, выдано Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

эскизный проект согласованный ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» и ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны 25 сентября 2017 года;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад No1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3» утвержден ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны 10 ноября 2017 года;

план финансирования от 04 мая 2017 года утвержден ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны.

письма:

ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны от 22 ноября 2017 года №12630 – об энергоаудите;

ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны от 10 ноября 2017 года №12123 – о сроках производства работ;

ТОО "Фирма АМБ" от 01 августа 2017 года №100 – об отсутствии материалов и оборудования принятых по прайс-листам;

ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны от 29 ноября 2017 года №12669 – ранее по данному объекту заключения не выдавались и работы не проводились.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Пояснительная записка;
Том II альбом 1 – Архитектурно-строительные решения;
Том II альбом 2 – Проект организации строительства;
Том III – Сметная документация;
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства находится в городе Астана, Алматинский район, ул. Кравцова, 2/3.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^0С;
нормативное значение веса снегового покрова – 1,0 кПа;
нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ГККП «Ясли-сад №1 «Байтерек» отдельно стоящее двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:
Площадь застройки – 1570,0 м²;
Общая площадь – 2566,0 м²;
Строительный объем – 11060,0 м³.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Конструктивная схема здания – каркасное с наружными самонесущими стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается каркасом здания из колонн и ригелей с дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа под колонны, ленточные монолитные железобетонные под наружные стены подвала.

Наружные стены – крупноблочные керамзитобетонные блоки.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные сечением 300х250 (h) мм.
Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.
Окна – ПВХ профиль.
Двери – деревянные, металлические.
Крыша – плоская совмещенная с внутренним водостоком.
Кровля – из рулонных материалов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;
очистка стен и цоколя фасада от старой краски;
разборка заполнений швов (стыков) между стеновыми блоками фасадной части здания, с последующей их герметизацией;
утепление наружных стен здания, минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;
штукатурка по сетке и покраска фасада здания силикатными составами;
отделка цоколя здания из искусственного «рваного» камня;
замена оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
устройство навесных козырьков над входными группами с покрытием из поликарбоната толщиной 4 мм по металлическому каркасу из труб стальных квадратных 50х6 мм по ГОСТ 8639-82;
устройство асфальтобетонной отмостки шириной 0,9 м по периметру здания;
замена металлического ограждения крылец и балконов;
замена покрытия полов балконов из цементно-песчаной стяжки;
замена покрытия крылец на тротуарную плитку (брусчатку), уложенную по цементно-песчаному раствору;
устройство пандуса с уклоном 8% шириной 1,2 м при одной из входных групп, покрытие пандуса - тротуарная плитка толщиной 40 мм, на цементно-песчаном растворе марки 100. Основание пандуса – армированный бетон класса В7,5, толщиной 150мм, ограждение пандуса предусмотрено из нержавеющей стали;
замена наружных дверных блоков входных групп на двери металлические по ГОСТ 31173-2003, замена балконных дверей на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
замена внутренних деревянных дверных блоков при входе в подвал на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, обшитые с двух сторон оцинкованной сталью толщиной 1,6 мм по слою асбеста;
частичный ремонт отделочного покрытия внутренних стен (коридор, лестничные клетки);
очистка от коррозии арматуры и закладных деталей оголенных частей колонн, ригелей в подвале с последующим восстановлением защитного слоя бетона из полимерцементного раствора с органическими добавками, содержащим до 15 % водных дисперсий полимеров;
замена покрытия кровли пристройки из профилированного настила по ГОСТ24045-2010;
частичное восстановление разрушенного облицовочного слоя наружной стены, силикатным кирпичом марки СОР-150/25 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50;
частичная разборка покрытий кровли из рулонных материалов и демонтаж цементно-песчаной стяжки с последующим устройством армированной стяжки из цементно-песчаного раствора марки 100 и гидроизоляционного кровельного ковра из трех слоев «ИЗОПЛАСТА» (верхний слой ИЗОПЛАСТ К, нижний слой ИЗОПЛАСТ П – 2 слоя);

замена водосборных воронок кровли, ремонт узлов примыкания кровельного ковра к водосточным воронкам;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы, двери открываются по ходу эвакуации.

Здание оборудуется противопожарным водопроводом.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Фирма АМБ».

Работы по капитальному ремонту не классифицируются по санитарной классификации и относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта.

На период проведения строительных работ предполагается 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, включающих в себя следующие виды работ: пересыпка строительных материалов (ист. №6001), сварочные работы (ист. №6002), газосварочные работы (ист. №6003), лакокрасочные работы (ист. №6004), битумные работы (ист. №6005). Валовый выброс загрязняющих веществ на период реконструкции от данных источников составляет 0,486774 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								

Сварочные работы	6002	-	-	0,01298	0,00017	0,01298	0,00017	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00139	0,00002	0,00139	0,00002	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00617	0,00036	0,00617	0,00036	период СМР
Битумные работы	6005	-	-	0,17593	0,00051	0,17593	0,00051	период СМР
Итого:		-	-	0,1821	0,00087	0,1821	0,00087	
(0304) Азота (II) оксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,02859	0,00008	0,02859	0,00008	период СМР
(0330) Серы диоксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,40329	0,00118	0,40329	0,00118	период СМР
(0337) Углерода оксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,95293	0,00278	0,95293	0,00278	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	период СМР
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,09583	0,47392	1,09583	0,47392	период СМР
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,00081	0,86111	0,00081	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,00081	0,16667	0,00081	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,00034	0,36111	0,00034	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,3125	0,00079	0,3125	0,00079	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Битумные работы	6005	-	-	0,01715	0,00005	0,01715	0,00005	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Битумные работы	6005	-	-	0,01715	0,00005	0,01715	0,00005	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,40478	0,0049	0,40478	0,0049	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	4,81764	0,486774	4,81764	0,486774	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Участок проведения строительных работ не входит в водоохранные полосы и зоны водных объектов.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. На хозяйственно-питьевые нужды строителей используется привозная бутилированная вода. Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается сбрасывать в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

З**емельные ресурсы.**

Участок проведения работ по капитальному ремонту освоен ранее, хозяйственная деятельность не приведет к изменению землеустройства и не влечет за собой изъятия земель. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	25,364646	-	25,364646
в т.ч. отходов производства	25,114646	-	25,114646
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,114367	-	0,114367
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,25	-	0,25
Мусор строительный(GG170)	25	-	25
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000279	-	0,000279
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Кравцова, 2/3» предусмотрен капитальный ремонт детского сада без изменения назначения помещений и перепланировки. Строительные материалы, принятые к использованию в ходе капитального ремонта, имеют документы, подтверждающие их качество и безопасность, в соответствии с п. 38 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утв. Приказом МНЭ РК от 17.03.2015 года № 217. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей. Условия работы строителей (санитарно-бытовые условия, питание, питьевой режим) соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации капитального ремонта и технологии производства работ разрабатываются перед началом капитального ремонта лицом, осуществляющим капитальный ремонт, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года, согласно письму ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны от 10.11.2018 года № 12123.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-3";

ССЦ РК 8.04-09-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1-2";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2017, 2018 годов.

Переход к сметной стоимости строительства на 2018 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Уточнен материал существующих наружных стен, устранены расхождения с актом технического обследования. Откорректировано расчетное сопротивление теплопередачи для стен дошкольных учреждений.
2. Теплоизоляционная штукатурка «Термофикс» заменена на негорючие теплоизоляционные плиты ПЖ-120 с последующей штукатуркой по сетке и окраской.
3. На плане этажа указано место восстановления наружного слоя кладки.
4. В примечаниях указано сопротивление теплопередаче балконных дверей из ПВХ профилей.
5. Обоснован только частичный ремонт кровли (согласно задания на проектирование), толщина стяжки по засыпному утеплителю, принята 25 мм.
6. Откорректирована ширина пандуса п.4.32.22 СП РК 3.06-101-2012. Диаметр трубы поручней пандуса принят согласно приложения Р к СП РК 3.06-101-2012. В спецификации элементов пандуса и сечении 1-1 устранены расхождения по материалу покрытия.
7. В рабочем проекте предусмотрена очистка от коррозии арматуры и закладных деталей оголенных частей колонн, ригелей в подвале (восстановление защитного слоя бетона) согласно задания на проектирование.

Охрана окружающей среды

8. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК, в объеме, предусмотренном Приказом Министра

охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», с учетом требований ст. 27 Экологического Кодекса РК.

9. Выполнены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.
10. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления, в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

11. В список использованной литературы при разработке проекта включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, учтены санитарно-бытовые условия работы строителей, проводящих капитальный ремонт, в том числе питьевой режим, санузлы, стирка спецодежды и др.
12. Представлены данные о наличии на принятые строительные материалы для отделки помещений документов, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 38 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей", утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17.03.2015 года № 217.
13. В список использованной литературы проекта включены Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей", утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17.03.2015 года № 217.

Организация строительства

14. Представлен ПОС в полном объеме, вместо ранее представленного раздела в составе ОПЗ.

Сметная документация

15. Сметная документация представлена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год в программном комплексе «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.17 г., вместо ранее представленной в ценах 2 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год («SANA-2015» Версия 17.2 от 29.05.17 г.).
16. Затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР.
17. Затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.
18. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
19. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.
20. Теплоизоляционная штукатурка «Термофикс» заменена на теплоизоляционные плиты с последующей штукатуркой по сетке и окраской, учтена стоимость материалов для устройства фасада, ранее отсутствующая.
21. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

Мониторинг цен в строительстве

22. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления

земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Кравцова, 2/3» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утв. Приказом МНЭ РК от 17.03.2015 года № 217, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №5.

Таблица №5

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 и прогнозных ценах 2018 года всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	25,100 20,200 4,900	50,622 40,891 9,731
	В том числе: 2017 год (ПИР и экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		3,184 47,438

2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	-	2,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано включение в сметную стоимость ранее упущенной стоимости материалов по утеплению стен.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул.Кравцова, 2/3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 50,622 млн. тенге.
в том числе:
СМР – 40,891 млн. тенге.
прочие затраты – 9,731 млн. тенге.
нормативная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2017 года №01-1826

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Кравцов көшесі, 2/3 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

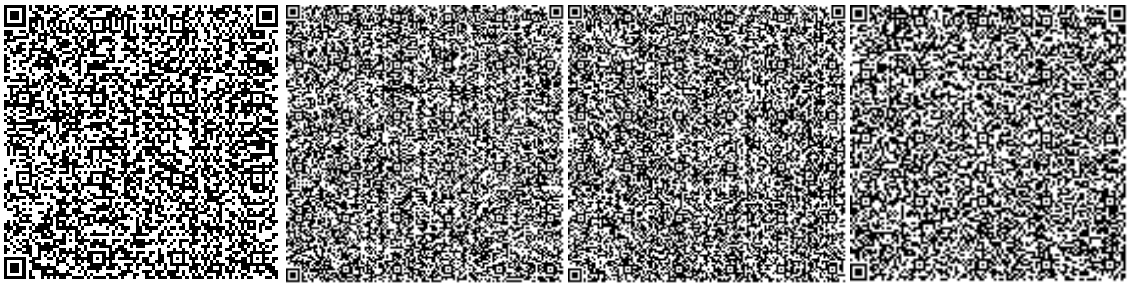
2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы және 2018 жылғы
болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы – 50,622 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 40,891 млн. теңге,
басқа шығындар – 9,731 млн. теңге,
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 қыркүйектегі №01-1826 шарттың талаптарына сәйкес "Астана қаласы "Алматы" ауданы әкімінің аппараты" ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

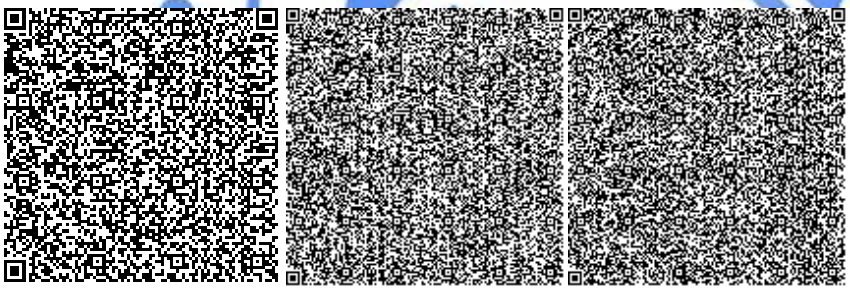
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Радченко Л.В.

И.о. директора



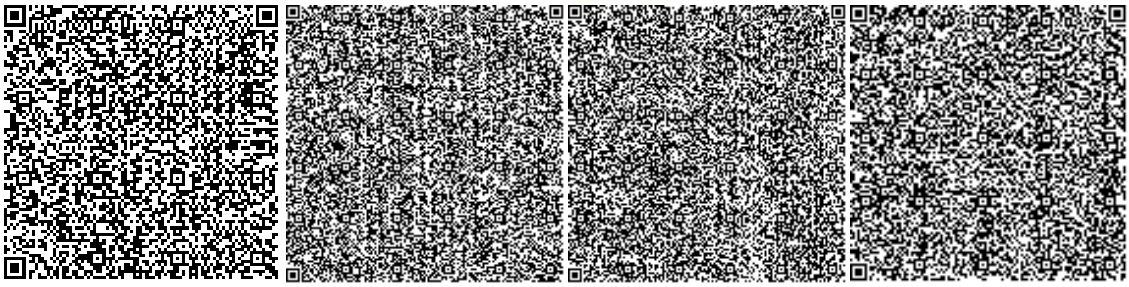
Евстафьева Е.П.

Эксперт



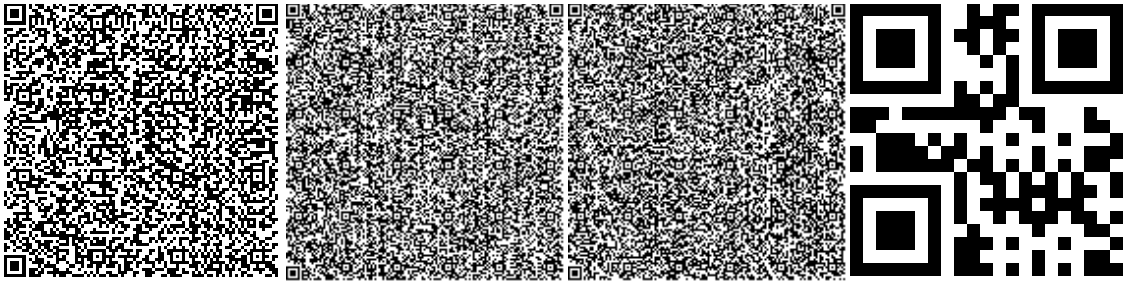
Половникова Т.П.

Эксперт



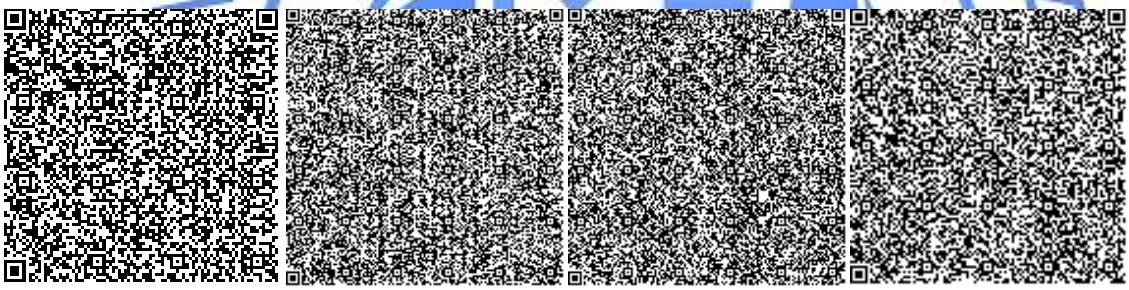
Сансызбаев Е.И.

Эксперт



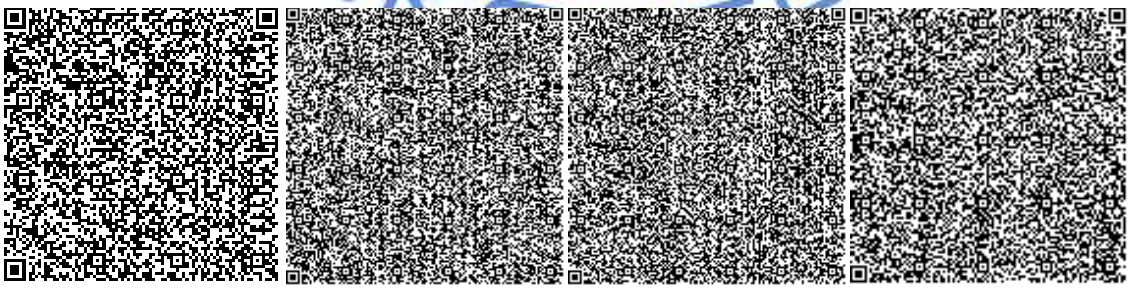
Галай Е.А.

Главный специалист



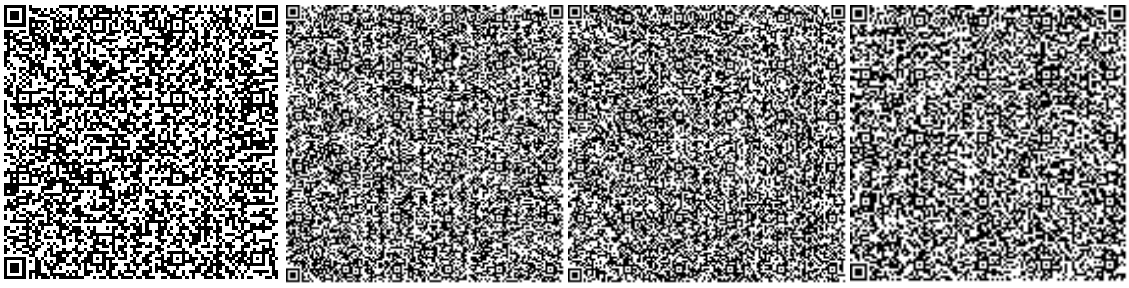
Чищенко О.В.

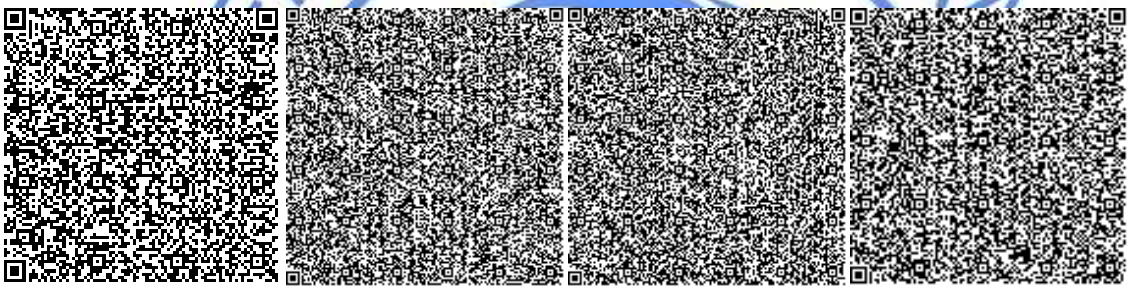
Эксперт



Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела



Шершнев А.Д.

Ведущий специалист