БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 25 желтоқсан №16-1012/12

«Ақтоғай ауданының Ленинская негізгі мектебі» ММ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының Ленинская негізгі мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1012/12 от 25 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района» от 19 ноября 2012 г. и в соответствии с договором №6/1017 от 12 декабря 2012г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №19 от 04 июля 2012 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района», утвержденное директором ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – Актогайский район Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы

–Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов.

–Разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами.

–Разборка деревянных элементов конструкций крыш - стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен.

–Разборка деревянных элементов конструкций крыш – мауэрлаты.

–Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных.

–Разборка перекрытий чердачных по деревянным балкам в зданиях кирпичных.

–Мусор строительный – погрузка.

–Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 5 км, 1 класс груза.

Устройство кровли

–Установка деревянных балок пролетом 9 м, объемом до 0,5 $м^3$.

–Установка стропил.

–Сверление отверстий диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича электродрелью или электроперфоратором для установки ершей L=250 мм.

–Установка ершей длиной до 1 м в готовые гнезда с заделкой.

–Установка элементов каркаса из брусьев.

–Установка лобовых досок и подшивка карниза.

–Устройство по фермам разреженного рабочего настила толщиной 50 мм.

–Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов.

–Огнезащита деревянных конструкций каркасов, эстакад.

–Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам.

–Антисептирование пастами прогонов, балок, накатов перекрытий.

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа.

–Облицовка потолков декоративными плитами с установкой каркасов: гипсокартонными листами по деревянному каркасу, с относом 5см, с установкой нащельников.

–Устройство слуховых окон.

–Установка решеток площадью в свету до 1 м2 с выверкой и закреплением.

–Изготовление решетчатых конструкций.

–Окраска масляной краской стальных решетчатых опор с очисткой поверхности металлической щеткой.

–Устройство теплоизоляции на битумной мастике из минеральной ваты толщиной 150 мм.

–Устройство разжелобков из листовой стали.

–Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа (покрытие слухового окна).

–Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали (конёк).

–Устройство настенных желобов из листовой стали.

–Установка водосточных воронок.

–Монтаж лестницы лаза на кровлю ЛВ-6,27.

–Окраска масляной краской стальных решетчатых опор с очисткой поверхности металлической щеткой.

–Укладка ходовых досок.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» версия 2.12 от 31.07.2012г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 2. Указана площадь кровли.
2. Альбом 1. Лист 9. Выполнен узел слухового окна.
3. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.
4. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технологического надзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич., - уменьш.)
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
2	Общая сметная стоимость ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,480 7,377	6,831 6,736	-0,649 -0,641
3	Общая сметная стоимость ремонта в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	19,691 16,479	18,008 15,049	-1,683 -1,430
4	Из них Общая сметная стоимость ремонта в текущем уровне цен 2012 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,305	0,305	-
5	Общая сметная стоимость ремонта в прогнозном уровне цен 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	19,386 16,479	17,703 15,049	-1,683 -1,430
6	Продолжительность ремонта	месяц	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,683 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Ленинская основная школа Актогайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	– 6,831 млн.тенге
в том числе СМР	– 6,736 млн.тенге
Общая сметная стоимость ремонта	
в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013г.	– 18,008 млн.тенге
в том числе СМР	– 15,049 млн.тенге
Из них	
Общая сметная стоимость ремонта	
в текущем уровне цен 2012 г. (ПИР, экспертиза)	– 0,305 млн.тенге
Общая сметная стоимость ремонта	
в прогнозном уровне цен 2013 г.	– 17,703 млн.тенге
в том числе СМР	– 15,049 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақтоғай ауданының Ленинская негізгі мектебі» ММ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен жөндеудің	
жалпы сметалық құны	– 6,831 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,736 млн.теңге
2012-2013 жылдары ағымдағы және болжандық бағамен алынған жөндеудің сеталық жалпы құны	– 18,008 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 15,049 млн.теңге
Соның ішінде	
2012 жылдары ағымдағы бағамен алынған жөндеудің жалпы құны (ЖІЖ, сраптама)	– 0,305 млн.теңге
2013 жылдары болжандық бағамен алынған жөндеудің жалпы сметалық құны	– 17,703 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 15,049 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Шапова Н.А.