**«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная 45 көшесі мекенжайындағы «Булаев қаласының мәдениет үйі ғимаратын (кіреберіс тобын, шатырын, терезе блоктарын) күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
03.10.2017 ж. № 12-0461/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің "Халық өнерпаздары шығармашылығын және бос уақытты ұйымдастыру қызметі орталығы" МҚКК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Фирма АМБ" ЖШС
Павлодар қ.

**Петропавл қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная 45 көшесі мекенжайындағы «Булаев қаласының мәдениет үйі ғимаратын (кіреберіс тобын, шатырын, терезе блоктарын) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0461/17 от 03.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "Фирма АМБ"
г. Павлодар

**г. Петропавловск**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 18 июля 2017 года №990340006896/170025/00 (18).

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Фирма АМБ", г. Павлодар (государственная лицензия от 10 февраля 2014 года №14001831, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан МРР РК).

**ГИП** – Куркин Е.С., приказ от 25 октября 2016 года №57.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45», утвержденное директором ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева 25 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,269 га, кадастровый номер 15-232-071-939, изготовленный земельно-кадастровым филиалом района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 18 апреля 2011 года №305;

архитектурно-планировочное задание от 24 марта 2017 года №4, утвержденное главным архитектором района;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева» в 2017 году;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45», утвержденный заказчиком 25 ноября 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева, выполненный ТОО «Авенти» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

*Письма:*

ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева от 01 марта 2017 года №11 – программа финансирования;

ТОО "Фирма АМБ" от 22 февраля 2017 года №29 – в сметной документации отсутствуют оборудование, материалы и изделия, принятые по прайс-листам;

ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева от 12 сентября 2017 года №29 – строительный мусор будет вывозиться на полигон ТБО на расстояние до 10км;

ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева от 12 сентября 2017 года №31 - планируемый срок начала реализации рабочего проекта – июнь 2018 года;

ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева от 03 октября 2017 года №35 – заключения не выдавались и работы не выполнялись (в течении трех лет).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1 Общая пояснительная записка;

Альбом II АС. Архитектурно-строительные чертежи;

Альбом III ПОС. Проект организации строительства.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства:**

Обеспечение населения культурно-досуговыми мероприятиями в хороших условиях.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание дома культуры находится по адресу СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилйеная, 45».

**Природно-климатические условия района строительства:**

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – $36^0$С

Вес снегового покрова – 0,7 МПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 МПа.

Нормативная глубина промерзания – 2,10 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание дома культуры вместимостью 375 мест, постройки ориентировочно 1970 года, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 30,6х63,1м. Высота этажа 3,3 м, высота зрительного зала 7,0м.

Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

*Технические показатели здания:*

Площадь застройки - 1739,0 м$^2$

Общая площадь здания – 1882,3 м$^2$

Строительный объем здания - 11386,0 м$^3$

**6.2.2 Конструктивные решения**

Конструктивная схема здания – кирпичное. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Фундаменты – ленточные и столбчатые железобетонные.

Наружные стены толщиной 640мм – из керамического кирпича.

Внутренние стены толщиной 380мм и 510мм - из керамического кирпича.

Балки перекрытия – железобетонные.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, над залом железобетонные ребристые плиты.

Лестничные марши и площадки – железобетонные.

Крыша – плоская, совмещенная, двухскатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – мягкая, из 3-х слоев рубероида.

Окна – деревянные, частично из ПВХ профилей.

Двери – деревянные, металлические, входная группа из ПВХ.

Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум, в зрительном зале ковролин.

Наружная отделка – штукатурка, окраска, главный фасад из керамогранита.

Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка, подвесные потолки типа Армстронг.

Отмостка – из асфальтобетона, местами отсутствует

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов работ:

демонтажные работы: покрытие кровли из рулонных материалов, цементно-песчаная стяжка, утеплитель, парапетные плиты, деревянные оконные блоки, подоконные доски, сливы из оцинкованной стали, наружные дверные блоки;

устройство навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитных плиток толщиной 12 мм по металлическим направляющим;

устройство на главной входной группе витражей из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с закаленным двойным тонированным остеклением;

устройство наружного пандуса с уклоном 1:12 шириной 1,2м по основанию из бетона класса В12,5, F50 толщиной 150 мм, армированного сеткой 6-Вр-I-100/6-Вр-I-100мм., глубина заложения 0,4м. Ограждение пандуса - из нержавеющей стали с 2-мя уровнями поручней. Высота ограждения 900 мм.

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом, подоконных досок, утепление откосов и пространства под подоконником прокладкой из базальтового волокна по ГОСТ 21880-2011 толщиной 40 мм, установка сливов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, устройство внутренних откосов из ПВХ профилей;

установка наружных и внутренних дверей из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

устройство основной чердачной стропильной крыши из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы типа Монтеррей по ГОСТ 24045-2010. Стропильная система из деревянных элементов по ГОСТ 24454-80;

пароизоляция и утепление перекрытия минплитами ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012, плотностью 180 кг/м³ толщиной 250 мм;

огнезащита деревянных элементов каркаса, установка слуховых окон, металлического ограждения, устройство карнизов, парапетов, примыканий, наружной водосточной системы, утепление вентшахт и канализационных стояков;

устройство над входной группой мягкой рулонной кровли из гидроизоляционного материала Изопласт К и Изопласт П по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

*Антикоррозийная защита*

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель заявления об экологических последствиях (далее ЗЭП): ТОО «Фирма АМБ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

*Воздействие на атмосферный воздух:*

На период проведения капитального ремонта предполагаются следующие неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: пересыпка сыпучих строительных материалов (ист. №6001), сварочные работы (ист. №6002), газосварочные работы (ист. №6003), лакокрасочные работы (ист. №6004), битумоплавильная установка (ист. №6005).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в Таблице №1.

Таблица №1

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта**

| Производство, цех, участок<br>Код и наименование ЗВ | Номер источника выбросов | Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | СП | | период СМР | | ПДВ | | |
| | | г/сек | т/год | г/сек | т/год | г/сек | т/год | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | - | - | 0,0252 | 0,00004 | 0,01163 | 0,0003 | перио |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | д СМР |
| (0143) Марганец и его соединения | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | - | - | 0,0036 | 0,000004 | 0,0036 | 0,000004 | период СМР |
| (0301) Азота диоксид | | | | | | | | |
| Газосварочные работы | 6003 | - | - | 0,0025 | 0,0011 | 0,0025 | 0,0011 | период СМР |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 0,0005 | 0,0001 | 0,0005 | 0,0001 | период СМР |
| Итого: | | | | 0,003 | 0,0012 | 0,003 | 0,0012 | |
| (0304) Азота оксид | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 0,00008 | 0,00002 | 0,00008 | 0,00002 | период СМР |
| (0330) Серы диоксид | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 0,0011 | 0,0002 | 0,0011 | 0,0002 | период СМР |
| (0337) Углерод оксид | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 9,2779 | 0,0006 | 9,2779 | 0,0006 | период СМР |
| (0342) Фтористые газообразные соединения | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | - | - | 0,0006 | 0,000003 | 0,0006 | 0,000003 | период СМР |
| (0616) Ксилол | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6004 | - | - | 1,6042 | 0,0243 | 1,6042 | 0,0243 | период СМР |
| (0621) Толуол | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6004 | - | - | 0,8611 | 0,0005 | 0,8611 | 0,0005 | период СМР |
| (1210) Бутилацетат | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6004 | - | - | 0,1667 | 0,0001 | 0,1667 | 0,0001 | период СМР |
| (1401) Ацетон (Пропан-2-он) | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6004 | - | - | 0,3611 | 0,0002 | 0,3611 | 0,0002 | период СМР |
| (2752) Уайт-спирит | | | | | | | | |
| Лакокрасочные работы | 6004 | - | - | 0,1875 | 0,0008 | 0,1875 | 0,0008 | период СМР |
| (2754) Углеводороды С12-С19 | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 0,0002 | 0,00005 | 0,0002 | 0,00005 | период СМР |
| (2902) Взвешенные вещества | | | | | | | | |
| Битумоплавильная установка | 6005 | - | - | 0,1669 | 0,00001 | 0,1669 | 0,00001 | период СМР |
| (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | | | | | | | | |
| Пересыпка материалов | 6001 | - | - | 0,0024 | 0,00001 | 0,0024 | 0,00001 | период СМР |
| **Всего по предприятию:** | | **-** | **-** | **12,661580** | **0,028034** | **12,648010** | **0,028294** | |

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

*Водные ресурсы*

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Для водопотребления и водоотведения используются существующие сети водопровода и канализации.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

*Земельные ресурсы*

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

*Оценка воздействия на недра*

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

*Отходы производства и потребления*

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице №2:

Таблица №2

**Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Всего | 20,4738995 | - | 20,4738995 |
| в т.ч. отходов производства | 20,0051495 | - | 20,0051495 |
| отходов потребления | 0,46875 | - | 0,46875 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070) | 0,005082 | - | 0,005082 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы (GO060) | 0,46875 | - | 0,46875 |
| Строительный мусор (GG170) | 20 | - | 20 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,0000675 | - | 0,0000675 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе кап.ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

*Растительный и животный мир*

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться по существующему зданию. Территория проведения работ расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

*Социально-экономическая среда*

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

*Оценка экологического риска намечаемой деятельности*

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ: - отделка фасада здания керамогранитом, с устройством вентилируемого фасада; - устройство витража главной входной группы из тонированного закаленного стекла; - демонтаж и установка оконных блоков из ПВХ профилей; - замена оконных сливов из оцинкованной стали; - ремонт мягкой кровли входной группы; - полный демонтаж покрытия мягкой кровли; - замена теплоизоляционного слоя кровли; - устройство чердачной стропильной кровли из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы; - устройство огнебиозащиты деревянных элементов кровли; - устройство водосточной системы кровли; - устройство ограждения кровли по периметру.

Для доступности здания для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса.

Для Дома культуры города Булаево категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-

защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общие данные. Общие сведения об объекте. Транспортная схема доставки грузов;

организация строительной площадки.Организационно-технологическая схема работ. Обеспечение стройплощадки техническими ресурсами;

пожарная безопасность. Техника безопасности и охрана труда. Снабжение рабочего персонала спецодеждой, средствами индивидуальной защиты и питанием;

организация и технология выполнения работ;

охрана окружающей среды;

производство работ в зимнее время. Расчет продолжительности строительства;

календарный план строительства;

ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2», составляет 2 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письма заказчика №31 от 12.09.2017 года, на июнь 2018 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.3 от 11.07.17 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 и прогнозный 2018 годы установленный в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректирована толщина керамогранитной плитки облицовки фасада, уменьшена на ступень марка стали металлоконструкций, указаны основные характеристики фасадной системы и объемы работ.
2. Увеличены размеры площадки перед наружной входной дверью в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009.
3. Направление открывания входных дверей принято в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.
4. Выполнены чертежи на витражи и пандус, в спецификации обозначены позиции дверей, добавлены витражи.
5. На узлах установки оконных блоков показан навесной фасад, откорректирована облицовка наружных и внутренних откосов.
6. На плане чердачной кровли обозначено расположение конька и элементов каркаса крыши, откорректировано количество водосточных лотков на одноэтажной части здания с плоской кровлей, показана разуклонка, приведена деталь устройства водосточных выпусков.
7. На разрезе откорректировано сечение контробрешетки и стропил, сечение стропил и лежня на узлах приведено в соответствие со спецификацией, откорректированы высотные отметки, указана ширина сплошного настила, предусмотрен зонт над

вентшахтой, указаны отметки верха вентшахт, уменьшен вылет свеса кровли из оцинкованной стали.

8. В спецификации откорректирован расход материалов.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК. Материалы Оценки воздействия на окружающую среду представлены заявлением об экологических последствиях, в соответствии с Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», с учетом требований ст. 27 Экологического Кодекса РК.
10. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией (сварочные, покрасочные работы).
11. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления, в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

12. В проекте представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
13. В проекте представлены сведения об образующихся отходах, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации.
14. В проекте представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
15. В проекте представили сведения об искусственном освещении на площадках капитального ремонта внутри здания.
16. В проекте представили сведения о наличии работ на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100 - 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
17. В проекте представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков).
18. В проекте представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами.

Проект организации строительства

19. Откорректировано начало реализации проекта.
20. Откорректирован расчет продолжительности.
21. Обоснована транспортная схема доставки материалов.
22. Обоснован вывоз мусора.

Сметная документация

23. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
24. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в табл. №3.

Таблица №3

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 3 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 94,486<br>79,747<br>14,739 | 75,832<br>61,015<br>14,817 |
| | В т.ч.:<br>2017 год (ПИР, экспертиза)<br>2018 год | млн. тенге | | 5,047<br>70,785 |
| 2 | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2,0 | 2,0 |

**Примечание:** Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры города Булаево (входной группы, крыши, оконных блоков) по адресу: СКО, р-н Магжана Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, 45» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 3 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 75,832 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 61,015 млн. тенге,
прочие затраты – 14,817 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Центр самодеятельного народного творчества и досуговой деятельности" акимата района Магжана Жумабаева в соответствии с условиями договора от 18 июля 2017 года №990340006896/170025/00 (18).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная 45 көшесі мекенжайындағы «Булаев

қаласының мәдениет үйі ғимаратын (кіреберіс тобын, шатырын, терезе блоктарын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 3 тоқсандағы және 2018 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 75,832 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 61,015 млн. теңге,
басқа шығындар – 14,817 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 шілдедегі №990340006896/170025/00 (18) шарттың талаптарына сәйкес Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің "Халық өнерпаздары шығармашылығын және бос уақытты ұйымдастыру қызметі орталығы" МҚКК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

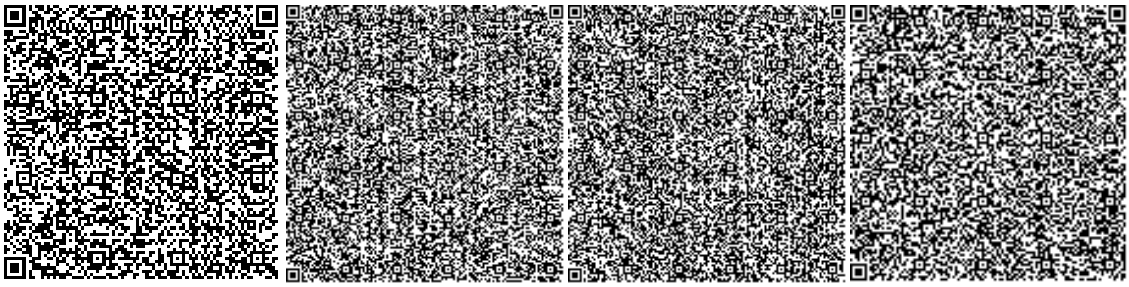
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

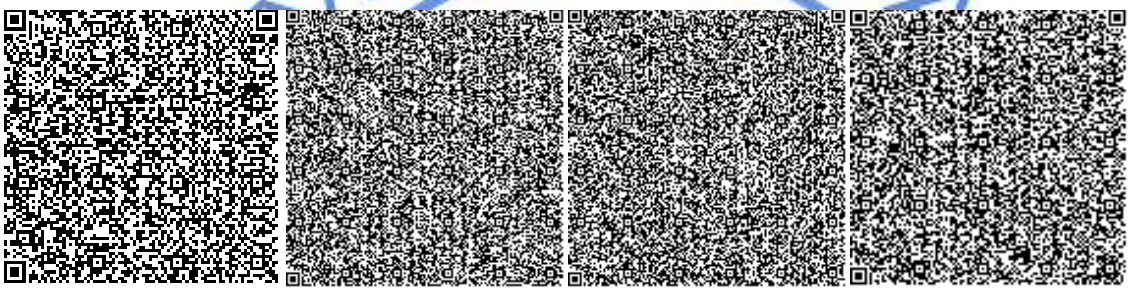
Радченко Л.В.

Заместитель директора



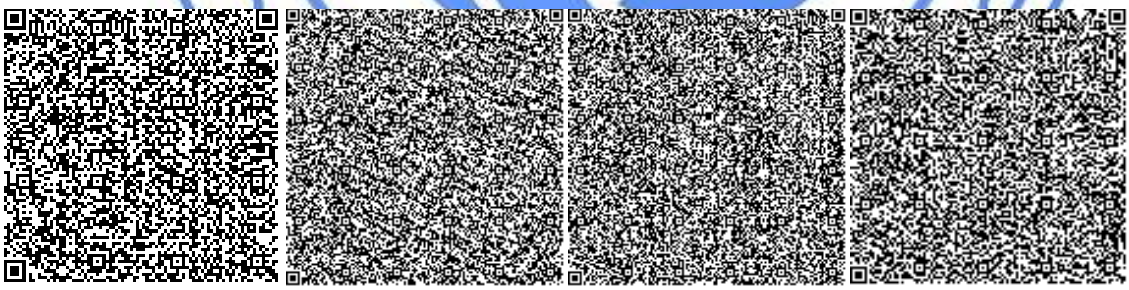
Шершнев А.Д.

Ведущий специалист



Пирожникова Л.М.

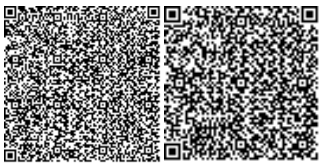
Эксперт

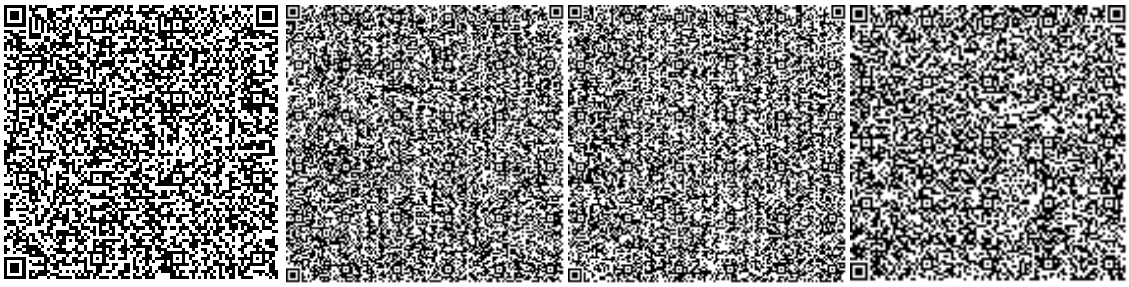


Ни М.В.

Эксперт

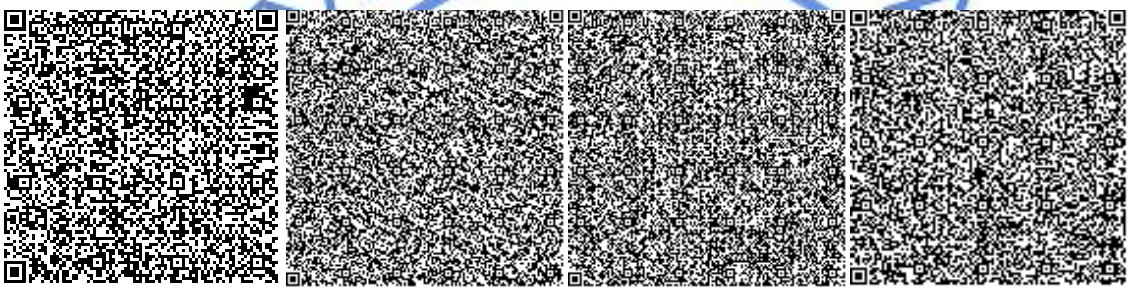


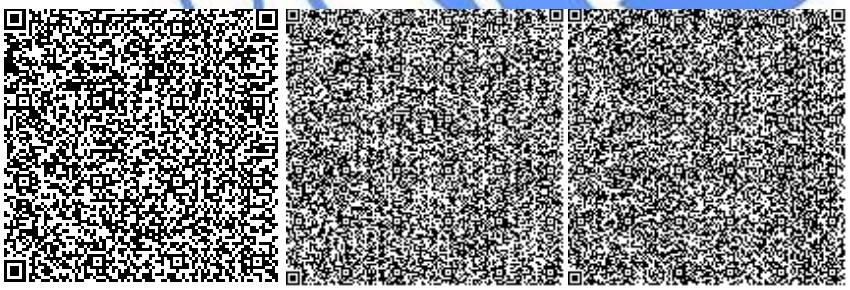
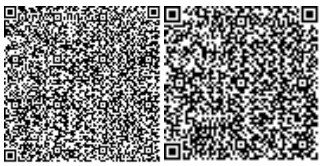




Некрошевич А.А.

Эксперт



Евстафьева Е.П.

Эксперт