Договор строительного подряда № 18-03/29

г.Астана 29.03.2018г

ТОО «АБТ КЗ» (далее-Заказчик), в лице директора Ескендирова Б.С. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Өркен-НС» (далее - Подрядчик), в лице директора Батанова К.Р... действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор строительного подряда (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить **строительно-монтажные работы** (далее - Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику согласованные Сторонами условия для выполнения Работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную цену.

1.2. Работы выполняются:

1.2.1. в соответствии с представленной Заказчиком проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к Работам требования;

1.2.2. в соответствии со «Перечнем видов работ» (Приложение №1 к Договору) (далее - Спецификация), в которой Стороны определяют цену, сроки и иные условия выполнения Работ.

1.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению Договора других лиц (субподрядчиков). При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренных Договором стоимости всех Работ (цены подряда).

2. ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ установлена и определена Сторонами в Спецификации.

2.2. Стоимость Работ включает все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договорных обязательств, в том числе стоимость Работ, оборудования, транспортные расходы, расходы по разгрузочно-погрузочным работам, расходы по оформлению необходимой документации.

2.3. Цены Договора включают налог на добавленную стоимость.

2.4. До завершения всех Работ Стороны (далее – Отчетный период) составляют промежуточные Акты выполненных работ (оказанных услуг) по соответствующему Отчетному периоду.

2.5. Не позднее пяти рабочих дней с момента завершения Отчетного периода, в котором выполнялись Работы, Подрядчик обязуется своими силами и средствами представить по данному Отчетному периоду Заказчику Акт выполненных работ (оказанных услуг) в двух подлинных экземплярах, подписанные со своей стороны. Наряду с Актом выполненных работ (оказанных услуг) представляется в одном подлинном экземпляре Счет-фактура.

2.6. Не позднее чем через пять рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта выполненных работ (оказанных услуг), Заказчик подпишет Акт выполненных работ (оказанных услуг) в случае соответствия Работ условиям Договора, либо даст обоснованный отказ от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг). В случае направления Заказчиком отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), Подрядчик обязан устранить установленные отступления/недостатки Работ в согласованные с Заказчиком сроки, но не более пяти рабочих дней, после чего процедура приема-передачи должна быть повторена полностью или частично, в зависимости от договоренности Сторон.

2.7. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) Работа за соответствующий Отчетный период считается принятой, приемка совершившейся. При этом Заказчик имеет возможность в последующем предъявить требования об устранении отступлений/недостатков Работ по ранее принятому Отчетному периоду, когда в случаях, предусмотренных законодательными актами, приемочные процедуры после завершения выполнения всех Работ должны проводиться приемочной и рабочей комиссиями с участием представителей государственных органов и органов местного самоуправления.

2.8. Не позднее пяти рабочих дней с момента завершения выполнения всех Работ Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ, выполненных по Договору.

2.9. После получения Заказчиком указанного письменного извещения от Подрядчика в предусмотренных законодательными актами случаях либо, если это вытекает из характера Работы, выполненной по Договору, приемочные процедуры должны проводиться:

2.9.1. приемочной и рабочей комиссиями с участием представителей государственных органов и органов местного самоуправления в порядке и срок, установленными правилами соответствующего законодательного акта. Завершение приемочных процедур с положительным результатом оформляется установленной законодательством формой Акта приемочной комиссии о приемке результата Работ в эксплуатацию, который подписывается всем составом приемочной комиссии и является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на результат Работ и подтверждает ввод его в эксплуатацию;

2.9.2. Заказчиком самостоятельно в порядке, установленном правилами соответствующего законодательного акта. При приемке Заказчиком самостоятельно выполненных Работ Стороны согласовали срок для приемочных процедур продолжительностью пять дней. Завершение приемочных процедур с положительным результатом оформляется установленной законодательством формой Акта о приемке результата Работ в эксплуатацию Заказчиком самостоятельно, который подписывается Сторонами и является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на результат Работ и подтверждает ввод его в эксплуатацию. Копия подписанного Сторонами Акта о приемке результата Работ в эксплуатацию Заказчиком самостоятельно, направляется Заказчиком в уполномоченный государственный орган.

2.10. Не позднее пяти рабочих дней после подписания Акта приемки результата Работ в эксплуатацию Подрядчик обязуется своими силами и средствами представить Заказчику по последнему Отчетному периоду Акт выполненных работ (оказанных услуг в двух подлинных экземплярах, подписанные со своей стороны. Наряду с Актом выполненных работ (оказанных услуг) представляется в одном подлинном экземпляре Счет-фактура.

2.11. Не позднее чем через пять рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта выполненных работ (оказанных услуг) по последнему Отчетному периоду, Заказчик, подпишет Акт выполненных работ (оказанных услуг) по последнему Отчетному периоду

– в случае соответствия всех промежуточных Актов выполненных работ (оказанных услуг) Акту приемки результата Работ в эксплуатацию, либо даст обоснованный отказ от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) по последнему Отчетному периоду. В случае направления Заказчиком отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) Подрядчик обязан устранить установленные отступления/недостатки соответствующего промежуточного Акта выполненных работ (оказанных услуг) в согласованные с Заказчиком сроки, но не более пяти рабочих дней, после чего Акт выполненных работ (оказанных услуг) должны быть представлены Заказчику повторно.

2.12. После подписания Акта о приемке результата Работ в эксплуатацию, всех промежуточных Актов выполненных работ (оказанных услуг) Работы по Договору считаются принятыми в полном объеме, приемка совершившейся.

2.13. Работы, выполненные надлежащим образом и в согласованный срок, оплачиваются Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.14. Оплата по Договору производится любым способом, не противоречащим законодательству. При этом, если платеж по настоящему Договору превысит 1000-кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законодательством на дату совершения платежа, он осуществляется только в безналичном порядке.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий, но не является обязательным.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

4.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с 29.03.2018 года.

4.3. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

4.4. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ТОО «АБТ КЗ» 010000, Республика Казахстан г. Астана, район Алматы, ул.Сатпаева 20/1, НП17 БИН 121040010539	**Подрядчик:** **ТОО «Оркен-НС»** 010000, Республика Казахстан г. Астана, ул.Таха Хусейна д.9, каб 405 БИН 090640011121
Директор Аскендиров Б.С. М.П.	**Директор** Батанов Х.Р. М.П.

Приложение №1 к Договору №12 от 29.03.2018г.

Перечень видов работ

	Наименование работ	Срок сдачи	Стоимость тг с НДС
1	Строительно-монтажные работы на объекте "Ботанический сад с парковой зоной в г. Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра ул. Туркестан". УСТРОЙСТВО ВОДОЕМА. Обратная засыпка.	До 30 апреля текущего года	3 806 882
	Итого:		3 806 882

Заказчик:
ТОО «АБТ КЗ»

Директор

Гескендиров Б.С.

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Оркен- НС»

Директор

Бертаев Н.Р.

М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "АБТ КЗ",Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Сатпаева 20/1, НП17 — 121040010539

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405 — 090640011121

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор строительного подряда № 18-03/29 от 29.03.2018

Номер документа	Дата составления
2	02.04.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы			услуга	1	3 806 882,00	3 806 882,00
				Итого	1	x	3 806 882,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Бабанов К.Р.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. «Өркен - НС»

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 02.04.2018

М.П. "АБТ КЗ"

Счет-фактура № 00000000003 от 2 апреля 2018 г.

Дата совершения оборота: 02.04.2018

Поставщик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС"**

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 090640011121, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 62001, № 1003890, от 12.05.2016

ИИК поставщика: KZ8296503F0007404368, в банке Филиал АО "ForteBank" , БИК IRTYKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор строительного подряда № 18-03/29 от 29.03.2018

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, 010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул.Сатпаева 20/1, НП17

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 090640011121, Товарищество с ограниченной ответственностью "Өркен-НС",Республика Казахстан, г. Астана, ул. Таха Хусейна, дом № 9, к.405

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 121040010539, Товарищество с ограниченной ответственностью "АБТ КЗ",Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Сатпаева 20/1, НП17

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: **Товарищество с ограниченной ответственностью "АБТ КЗ"**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 121040010539, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Сатпаева 20/1, НП17

ИИК получателя: KZ46914398416BC09702, в банке ДБ АО Сбербанк, БИК SABRKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительно-монтажные работы	услуга	1	3 399 001,79	3 399 001,79	12%	407 880,21	3 806 882,00		
Всего по счету:					3 399 001,79		407 880,21	3 806 882,00		

Руководитель: Батанов К. Р.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

«Өркен - НС» МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
от «2» мая 2012г. № 170

Заказчик: ТОО "АБТ КЗ"
Исполнитель: ТОО "Оркен-НС"
Наименование объекта и его адрес: Строительно-монтажные работы на объекте "Ботанический сад с парковой зоной в г. Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра ул. Туркестан".

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за апрель **2018 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№18-03/29	**29.03.2018**				

Стоимость выполненных работ и затрат в тенге										
Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						налог на добавленную стоимость	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В том числе за отчетный месяц	3 806 882,00	3 399 001,79							407 880,21	3 806 882,00

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Заказчик: ТОО "АБТ КЗ"
Подрядчик: ТОО "Оркен-НС"
Договор: №18-03/29 от 29.03.2018г.
Наименование стройки: Строительно-монтажные работы на объекте "Ботанический сад с парковой зоной в г. Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра ул. Туркестан".
Наименование объекта: УСТРОЙСТВО ВОДОЕМА

АКТ

приемки выполненных работ
за апрель 2018 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Обратная засыпка								
1	Е0106-39-3прим.	**Загрузка /ВОДОЕМА/ в емкостных сооружениях щебнем**								
			592,9936	397,09	161,51	235472	95774	179352	1,69	1000
		м3		227,03	61,02	134627	36184	105	0,30	177
2	Е0106-39-1	**Загрузка /ВОДОЕМА/ в емкостных сооружениях песком**								
			665,406061	899,98	160,59	598852	106858	189146	1,57	1042
		м3		210,06	60,66	139775	40364	105	0,30	197
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			834324	202632			2042
			Тенге			274403	76548			374
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			834324				
	Материалы -		Тенге			20774				
	Всего заработная плата -		Тенге				350950			
	Местные материалы -		Тенге			336516				
		Накладные расходы -	Тенге			368498				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							184
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				55275			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			72169				
	ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1274991				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2601
		Сметная заработная плата -	Тенге				406225			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1274991				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2601
		Сметная заработная плата -	Тенге				406225			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			834324	202632			2042
			Тенге			274403	76548			374
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			834324				
	Материалы -		Тенге			20774				
	Всего заработная плата -		Тенге				350950			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Местные материалы -		Тенге			336516				
		Накладные расходы -	Тенге			368498				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							184
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				55275			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			72169				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1274991				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2601
		Сметная заработная плата -	Тенге				406225			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			1274991				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2601
		Сметная заработная плата -	Тенге				406225			
	Пересчет итогов в цены на 2016 г.									
	Итого прямых затрат					834323				
	Накладные расходы		368498,01							
	Ненормируемые и непредвиденные затраты		72169,319							
	ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					1274990				
	Итого в текущих ценах на 2016		1274990,3	3489360,67						
	Итого с налогами, сборами и обязат. платежами		3489360,6	69787,21	3559147,89					
	Налог на добавленную стоимость (НДС)		12 %	427097,75						
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					3986246				
	Стоимость работы субподряда					3 806 882				

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: